

2023003194

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 187/2009 zo dňa 23.03.2009

Zmluvné strany

Prenajímateľ a vlastník bytov: Mesto Košice
Sídlo: 04011 Košice, Trieda SNP 48/A
Zastúpený: Ing. Jaroslav Polaček
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Adresa na doručovanie: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice,
Zastúpené: Mgr. Ladislav Eperješi, riaditeľ Centra podpory Košice na
základe plnomocenstva č. SL-OPS-2021/001914-214 zo
dňa 24.11.2021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene Nájomnej zmluvy č. 187/2009 zo dňa 23.03.2009:

1. Čl. I. sa nahrádza novým znením:

„Prenajímateľ a vlastník bytov: Mesto Košice
Sídlo: 04011 Košice, Trieda SNP 48/A
Zastúpený: Ing. Jaroslav Polaček
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Adresa na doručovanie: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice,
Zastúpené: Mgr. Ladislav Eperješi, riaditeľ Centra podpory Košice na
základe plnomocenstva č. SL-OPS-2021/001914-214 zo
dňa 24.11.2021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“).

2. Čl. VII. bod 1. sa nahrádza novým znením:
„Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy budú vykonávané formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a budú sa výslovne odvolávať na túto zmluvu, s výnimkou mesačných zálohových predpisov platieb. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny predpisov mesačných zálohových platieb sa vykonajú jednostranne bez potreby uzatvárania samostatného dodatku k tejto zmluve. Predpis mesačných zálohových platieb sa stáva záväzným najskôr prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení predpisu mesačných zálohových platieb nájomcovi.“

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č. 187/2009 zo dňa 23.03.2009.
2. Neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 1 tvorí mesačný zálohový predpis platieb za užívanie bytu zo dňa 05.04.2023.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ prevezme dva (2) rovnopisy a nájomca prevezme dva (2) rovnopisy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a uzatvárajú ho vážne, určito, zrozumiteľne, na dôkaz čoho tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

V Košiciach 13.11.2023

Ing. Jaroslav Polaček
primátor
Mesta Košice

Za nájomcu:

V Košiciach 25.11.2023

Mgr. Ladislav Eperješi
riaditeľ
Centra podpory Košice

Bytový podnik mesta Košice, Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

IČO: 44518684

DIČ: 2022722075

IČ DPH: SK2022722075

Okresný sú Košice I, oddiel: s.r.o., vložka číslo 22846/V

Variabilný symbol: 0561151707

Konštantný symbol: 0308

Adresa: Hlinkova 15
040 01 Košice

Ministerstvo vnútra SR Centrum p
Kuzmányho 8
040 01 Košice

ZÁLOHOVÝ PREDPIS PLATIEB
(daňový doklad)

Dátum vyhotovenia: 5. 4. 2023

Dátum dodania: posledný deň mesiaca

Dátum splatnosti: k 5. dňu nasledujúceho mesiaca

Vec: Mesačný zálohový predpis platieb za užívanie bytu platný od 1.5.2023

Úprava mesačného zálohového predpisu od 1.5.2023 na základe Uznesenia MZ č.130 zo dňa 14.3.2023.

Inkasné číslo:

Číslo bytu: 17

Počet izieb v byte: 2,0

Počet osôb: 2,000000

Predpis za účet Nájomníci (v EUR)	Sadzba %	Základ	DPH	bez DPH	Spolu v EUR
Základné nájomné	0 %	68,09	0,00		68,09
Vykurovanie	20 %	33,66	6,73		40,39
Ohrev vody	20 %	25,33	5,07		30,40
Teplá voda	20 %	6,00	1,20		7,20
Studená voda	20 %	7,50	1,50		9,00
Zrážková voda	20 %	1,38	0,28		1,66
Výťah	20 %	2,17	0,43		2,60
Energia spol.priest.	20 %	1,33	0,27		1,60
Upratovanie	20 %	2,17	0,43		2,60
Meracia a reg. tech.	20 %	0,83	0,17		1,00
Iné služby	20 %	2,00	0,40		2,40
Mesačná zálohová úhrada celkom		150,46	16,48	0,00	166,94

Upozornenie : V prípade havárie vo Vašom byte volajte prosím havarijnú službu BPMK na tel.čísle

Stránkové hodiny :

Pondelok 8.00 - 12.00 12.30 - 15.00
Streda 8.00 - 12.00 12.30 - 16.00
Piatok 8.00 - 12.00

Vybavuje

Košice, dňa 5. 4. 2023

Bytový podnik mesta Košice, Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

IČO: 44518684

DIČ: 2022722075

IČ DPH: SK2022722075

Okresný sú Košice I, oddiel: s.r.o., vložka číslo 22846/V

Variabilný symbol: 0880090403

Konštančný symbol: 0308

Adresa: Európska trieda 9
040 13 Košice**Ministerstvo vnútra SR Ministerst
Kuzmányho 8
041 02 Košice 1****ZÁLOHOVÝ PREDPIS PLATIEB
(daňový doklad)**

Dátum vyhotovenia: 5. 4. 2023

Dátum dodania: posledný deň mesiaca

Dátum splatnosti: k 5. dňu nasledujúceho mesiaca

Vec: Mesačný zálohový predpis platieb za užívanie bytu platný od 1.5.2023

Úprava mesačného zálohového predpisu od 1.5.2023 na základe Uznesenia MZ č.130 zo dňa 14.3.2023.

Inkasné číslo:

Číslo bytu: 4

Počet izieb v byte: 3,0

Počet osôb: 2,000000

Predpis za účet Nájomníci (v EUR)	Sadzba %	Základ	DPH	bez DPH	Spolu v EUR
Základné nájomné	0 %	78,82	0,00		78,82
Vykurovanie	20 %	69,59	13,92		83,51
Ohrev vody	20 %	24,43	4,89		29,32
Teplá voda	20 %	7,68	1,54		9,22
Studená voda	20 %	7,83	1,57		9,40
Zrážková voda	20 %	0,28	0,05		0,33
Výťah	20 %	1,83	0,37		2,20
Energia spol.priest.	20 %	0,75	0,15		0,90
Upratovanie	20 %	1,08	0,22		1,30
Iné služby	20 %	1,57	0,31		1,88
Mesačná zálohová úhrada celkom		193,86	23,02	0,00	216,88

Upozornenie : V prípade havárie vo Vašom byte volajte prosím havarijnú službu BPMK na tel.čísle**Stránkové hodiny :**Pondelok 8.00 - 12.00 12.30 - 15.00
Streda 8.00 - 12.00 12.30 - 16.00
Piatok 8.00 - 12.00

Vybavuje

Košice, dňa 5. 4. 2023