

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve č. 2020001136
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Košice**
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

NÁJOMCA: **Občianske združenie ETP Slovensko – Centrum pre udržateľný rozvoj**
štatutárny orgán: Ing. Veronika Poklembová, PhD. – riaditeľka
sídlo: Tajovského 1, 040 01 Košice
IČO: 31 751 245
DIČ: 2020922794
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK24 3100 0000 0043 5017 9117

(ďalej len „*nájomca*“)

MESTSKÁ ČASŤ: **Mestská časť Košice – Luník IX**
štatutárny orgán: PhDr. Marcel Šaňa – starosta
sídlo: Krčméryho 2, 040 11 Košice
IČO: 00 691 119

(ďalej len „*mestská časť*“)

(ďalej spolu „*zmluvné strany*“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dňa 10.06.2020 uzavreli nájomnú zmluvu č. 2020001136, ktorá bola zverejnená dňa 16.06.2020 (ďalej len „*zmluva*“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene nájomnej zmluvy č. 2020001136 zo dňa 10.06.2020 odsúhlasenej Mestským zastupiteľstvom v Košiciach zo dňa 12. septembra 2023 uznesením č. 257 a pristúpili k uzavretiu nasledovného dodatku.

III. PREDMET DODATKU

1. Predmetom tohto dodatku dohoda zmluvných strán na zmene ustanovenia článku VII. bod 10 zmluvy, ktorého nové platné znenie je nasledovné:

10. Nájomca sa zaväzuje, že do 31.10.2026 bude v rámci investičnej akcie – výstavba rodinných domov v rámci projektu „Budujeme nádej na Luníku IX“ skolaudovaný minimálne 1 rodinný dom, okrem „vzorového“ rodinného domu podľa tejto zmluvy a zároveň že v uvedenom termíne bude aspoň rozostavaný ďalší, minimálne 1 rodinný dom, okrem „vzorového“ rodinného domu podľa tejto zmluvy. V prípade ak tento druhý rodinný dom bude nielen rozostavaný, ale už aj stavebne dokončený, prípadne už skolaudovaný, považuje sa to taktiež za splnenie stanovenej podmienky. V prípade ak nájomca poruší túto povinnosť, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy a nájomca je zároveň povinný odovzdať „vzorový“ rodinný dom postavený na pozemkoch v zmysle tejto zmluvy do majetku mestskej časti Košice – Luník IX za symbolickú sumu 1 €.

2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú naďalej platné a účinné v pôvodnom znení.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto dodatku prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Právne vzťahy, ktoré tento dodatok neupravuje sa riadia pôvodnou zmluvou a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ, 2 rovnopisy nájomca a 1 rovnopis mestská časť.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

ETP Slovensko – Centrum pre udržateľný rozvoj
Ing. Veronika Poklembová PhD., riaditeľka

V Košiciach dňa

ZA MESTSKÚ ČASŤ

PhDr. Marcel Šaňa
starosta