

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 2022000239
uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

DUMAD s.r.o.

Štatutárny orgán:	JUDr. Dušan Gažovský - konateľ
Sídlo:	Štefánikova 42, 040 01 Košice
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK37 0200 0000 0037 0762 7759
Tel. číslo:	
Email:	
IČO:	50 449 672
DIČ:	2120325284
IČ DPH:	SK2120325284

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel.: Sro, Vložka č.: 39648/V

(ďalej len „nájomca“)

V súlade s čl. IX ods. 2 hore uvedenej nájomnej zmluvy a z dôvodu zápisu Geometrického plánu č. 1/2019 na oddelenie pozemkov parc. č. 7132/281, 7132/282, 7132/283 a 7132/284, vyhotoveného (GEOFLEX, Gemerská 3, Košice) a Geometrického plánu č. 421/2022 na oddelenie parc. č. 7132/289 - 7132/291 C-KN, vyhotoveného (Geodetic spol. s r.o., Dunajská 10, Košice) došlo k rozčleneniu pozemku registra C KN parcela č. 7132/1, z ktorého bol oddelený a novovytvorený pozemok registra C KN parcela č. 7132/290 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách:

- „1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemky registra C KN v katastrálnom území Severné Mesto, zapísané na LV č. 11620:
- parcela č. **7105** o výmere 287 m², zapísaná ako ostatná plocha,
 - časť parcely č. **7132/1** o výmere 648 m², zapísaná ako zastavaná plocha a nádvorie,

- časť parcely č. **8281/1** o výmere 85 m², zapísaná ako ostatná plocha,
 - parcela č. **7132/290** o výmere 600 m², zapísaná ako zastavaná plocha a nádvorie.
- Výmera na prenájom je **1 620 m²**.“

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bezo zmeny.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 2022000239.

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2022000239 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

JUDr. Dušan Gažovský
konateľ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetic spol. s r. o. Dunajská 10, 040 01 Košice IČO : 31691501		Kraj Košický Kat. územie Severné Mesto	Okres Košice I Číslo plánu 421/2022	Obec Košice-mestská časť Sever Mapový list č. Košice 5-8/21
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 14.10.2022	Meno:	Dňa: 14.10.2022	Meno:	Dňa: 19-10-2022
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 913/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7163		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

č.č. 6.50-1997

7107 - 12: 0093278 - DE STARKNIE MAJETKU

Výkaz výmer																
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely															Kód
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2			
Stav právny je totožný s registrom C KN																
11620		7132/1	1	8362	zastav. plocha						7132/1	1	6101	zastav. plocha 22	doterajší	
											7132/289		1523	zastav. plocha 18	Rímskokatolícka cirkev farnosť sv. Ondreja Cesta pod Hradovou 3 Košice	
											7132/290		600	zastav. plocha 22	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice	
											7132/291		138	zastav. plocha 22	detto	
Spolu :				1	8362							1	8362			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

