

Zmluva č. 2023002986.....

o zverení majetku mesta do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

VLASTNÍK :

Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
adresa: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „vlastník“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Košice-Ľahanovce

štatutárny orgán: Ing. Ján Nigut, starosta
adresa: Ľahanovská 28, 040 13 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK96 5600 0000 0004 4867 7001
IČO: 00690911
DIČ : 2020762953

(ďalej len „správca“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy o zverení majetku mesta do správy (ďalej len „zmluva“) je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v Čl. III tejto zmluvy do správy Mestskej časti Košice-Ľahanovce.

III. PREDMET ZVERENIA

1. Predmetom zverenia sú pozemky v k. ú. Ľahanovce podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zverenie pozemkov do správy Mestskej časti Košice-Ľahanovce bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 253 zo dňa 12. septembra 2023.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III tejto zmluvy za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

V. DOBA ZVERENIA

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú dňom účinnosti tejto zmluvy.

VI. ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice v platnom znení. Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. správca vykonáva právne úkony pri správy zvereného majetku podľa tejto zmluvy v mene vlastníka.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice v platnom znení a súvisiace všeobecne záväzné predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
4. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo škody spôsobené na susediacich objektoch.
5. Správca je povinný najmä:
 - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave,
 - b) vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.)
 - c) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívaného zvereného majetku podľa zväzenia vlastníka,
6. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú, a na dobu určitú len v súlade so Štatútom mesta Košice v platnom znení.
7. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice v platnom znení a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od účinnosti nájomnej zmluvy.
8. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 64 ods. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
9. V prípade predaja predmetu zverenia správca je povinný predložiť vlastníkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to 1x Oddeleniu právnemu a majetkovému MMK a 1 x Oddeleniu ekonomickému MMK, a to v lehote 15 dní od zavkladovania kúpnej zmluvy.

10. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
11. Správca nie je oprávnený vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.
12. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
13. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv.
14. V prípade akéhokoľvek sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.
15. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
16. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku – mestu Košice.
17. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslieť inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníkovi na prerokovanie.
18. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VII. ÚČTOVNÉ VZTAHY

1. Vlastník zverený majetok účtuje na podsúvahových účtoch.
2. Správca zverený majetok účtuje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.

VIII. SKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) zaniká:
 - zánikom predmetu zverenia,
 - zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu
 - b) sa zrušuje:
 - dohodou zmluvných strán,
 - predajom predmetu zverenia, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,

- výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúci po uplynutí výpovednej lehoty
 - odstúpením od zmluvy.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválenia odňatia zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
 3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
 4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
 5. Po skončení výkonu správy je správca je správca povinný vrátiť vlastníkovi zverený majetok bez zbytočného odkladu, ak sa s vlastníkom nedohodol inak, v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

IX. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Správca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí majetku mesta.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých vlastník aj správca dostanú 3 rovnopisy.

7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

ZA VLASTNÍKA

ZA SPRÁVCU

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Ján Nigut
starosta

Príloha č. 1

Pozemky registra E-KN k.ú. Ťahanovce

por. č.	parc. č.	výmera (m2)	druh pozemku	LV	OC (v €)
1	271/3	798	zastavaná plocha a nádvorie	2552	21 194,88
2	812/1	2082	zastavaná plocha a nádvorie	2552	55 297,92
3	1014	1851	zastavaná plocha a nádvorie	2552	49 162,56
4	631	471	zastavaná plocha a nádvorie	2552	12 509,76
5	665	877	zastavaná plocha a nádvorie	2552	23 293,12
6	595	2216	zastavaná plocha a nádvorie	2552	58 856,96
7	632	423	zastavaná plocha a nádvorie	2552	11 234,88
8	447	1081	zastavaná plocha a nádvorie	2552	28 711,36
9	1460	141	zastavaná plocha a nádvorie	2552	3744,96
10	1500/6	866	ostatná plocha	2552	23 000,96
				spolu	287 007,36

Pozemky registra C-KN k.ú. Ťahanovce

por. č.	parc. č.	výmera (m2)	druh pozemku	LV	OC (v €)
11	214	502	ostatná plocha	978	13 333,12
12	215/1	82	ostatná plocha	978	2 177,92
13	215/3	12	ostatná plocha	978	318,72
14	216/1	709	ostatná plocha	978	18 831,04
15	216/2	227	ostatná plocha	978	6 029,12
16	216/4	13	záhrada	978	345,28
17	216/5	613	ostatná plocha	978	16 281,28
18	216/6	283	ostatná plocha	978	7 516,48
19	217/2	78	záhrada	978	2 071,68
20	218	199	ostatná plocha	978	5 285,44
				spolu	72 190,08

PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí majetku mesta

ODOVZDÁVAJÚCI: Mesto Košice

adresa: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
(ďalej len odovzdávajúci)

PREBERAJÚCI: Mestská časť Košice – Ťahanovce

adresa : Ťahanovská 28, 040 13 Košice
(ďalej len preberajúci)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy majetok mesta Košice, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území Ťahanovce:

Pozemky registra E-KN

por. č.	parc. č.	výmera (m2)	druh pozemku	LV	OC (v €)
1	271/3	798	zastavaná plocha a nádvorie	2552	21 194,88
2	812/1	2082	zastavaná plocha a nádvorie	2552	55 297,92
3	1014	1851	zastavaná plocha a nádvorie	2552	49 162,56
4	631	471	zastavaná plocha a nádvorie	2552	12 509,76
5	665	877	zastavaná plocha a nádvorie	2552	23 293,12
6	595	2216	zastavaná plocha a nádvorie	2552	58 856,96
7	632	423	zastavaná plocha a nádvorie	2552	11 234,88
8	447	1081	zastavaná plocha a nádvorie	2552	28 711,36
9	1460	141	zastavaná plocha a nádvorie	2552	3744,96
10	1500/6	866	ostatná plocha	2552	23 000,96
				spolu	287 007,36

Pozemky registra C-KN

por. č.	parc. č.	výmera (m2)	druh pozemku	LV	OC (v €)
11	214	502	ostatná plocha	978	13 333,12
12	215/1	82	ostatná plocha	978	2 177,92
13	215/3	12	ostatná plocha	978	318,72
14	216/1	709	ostatná plocha	978	18 831,04
15	216/2	227	ostatná plocha	978	6 029,12
16	216/4	13	záhrada	978	345,28
17	216/5	613	ostatná plocha	978	16 281,28

18	216/6	283	ostatná plocha	978	7 516,48
19	217/2	78	záhrada	978	2 071,68
20	218	199	ostatná plocha	978	5 285,44
				spolu	72 190,08

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta sa uskutoční z dôvodu zverenia pozemkov do správy mestskej časti podľa Uznesenia č. 253 zo XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 12. septembra 2023.

Deň odovzdania:

Predmet odovzdania sa odovzdáva ku dňu účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých preberajúci aj odovzdávajúci dostanú 3 rovnopisy. Protokol je súčasťou zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

V Košiciach dňa

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice:

- zástupca riaditeľa MMK a vedúci oddelenia právneho a majetkového, ...
- vedúca Referátu nakladania s majetkom, Odd. právne a majetkové MMK
- Referát nakladania s majetkom, Odd. právne a majetkové MMK

Za preberajúceho - Mestská časť Košice – Ťahanovce:

- starosta MČ Košice – Ťahanovce