

Zmluva o vecnom bremene

a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „**povinný**“)

a

2. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO

spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ spoločnosti
Sídlo :	Komenského č.7, 040 01 Košice
Bankové spojenie :	PRIMA BANKA
IBAN :	SK50 5600 0000 0093 0608 5001
IČO :	31679692
DIČ:	2020485500
	IČ DPH: SK 2020485500

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, vložka č.: 3697/V.

(ďalej len „**oprávnený**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 16.03.2020 bola medzi Mestom Košice a spoločnosťou TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2020000575, predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán o podstatných náležitostiach budúcej zmluvy o vecnom bremene, zriadenom na pozemku Mesta Košice, parc. C KN č.1392/1, k. ú. Terasa, dotknutom stavbou „ TEHO – Modernizácia časti SVR okruhu OST 2771 “.

2. Užívanie stavby s názvom „ TEHO – Modernizácia časti SVR okruhu OST 2771“ na pozemku C KN č.1392/1, k. ú. Terasa, formou zmeny dokončenej stavby vonkajších potrubných rozvodov pre dodávku tepla - vykurovanie a dodávku teplej vody s napojením rozvodu v OST 2771 na pozemku C KN č.1011, k. ú. Terasa (a s pripojením jestvujúcich strojovní ÚK a TÚV v bytových domoch a na pozemkoch uvedených v rozhodnutí), bolo navrhovateľovi – spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice povolené Kolaudačným rozhodnutím Mesta Košice č.MK/A/2023/09581-05/II/BAL zo dňa 12.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.05. 2023.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov, zapísaných na LV č.12576, obec KOŠICE – ZÁPAD, okres Košice II, katastrálne územie Terasa :

- parcela C KN č.1392/1 - ostatná plocha vo výmere 47 195 m²
- parcela C KN č.3902 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 074 m²

(ďalej len „ zaťažené pozemky “).

2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :

- uloženie, užívanie, údržbu a kontrolu inžinierskej siete – teplotnosného potrubia, realizovanej v rámci stavby „ **TEHO – Modernizácia časti SVR okruhu OST 2771** “ (ďalej len „inžinierska sieť “), v rozsahu určenom geometrickým plánom č.17/2023, špecifikovanom v čl. III tejto zmluvy, vrátane ochranného pásma,
- vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskej siete.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v *geometrickom pláne č. 17/2023 zo dňa 02. 03. 2023, na zriadenie vecného bremena na parcelách uvedených vo výkaze výmer*, vyhotovenom spoločnosťou SK GEO s. r. o. Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, IČO: 44 715 323, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálnym odborom dňa 08.03.2023 pod č. G1 – 180/2023.

2. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu č.17/2023 zo dňa 02. 03. 2023 známy a súhlasia s ním bez výhrad. Originál geometrického plánu sa použije ako príloha návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 pracovných dní po doručení účinnej zmluvy a znáša náklady spojené s konaním o vklade do katastra nehnuteľností, spočívajúce v úhrade správneho poplatku.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskej siete uvedenej v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, na základe znaleckého posudku č. 43/2023 zo dňa 06.09.2023, vypracovaného znalcom vo výške **19 137,24 EUR** (slovom : devätnásťtisíc stotridsaťsedem 24/100 EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 19 137,24 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami, a to bezhotovostným prevodom na účet povinného, uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške **180,00 EUR** uhradí oprávnený spôsobom uvedeným v ods.2 tohto článku.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskej siete,

- b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. IV ods. 3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného. V prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskej siete, a to ako vstup osôb, tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskej siete,
- c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1 písm. a) tohto článku.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Oprávnený prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk."

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2020000575 zo dňa 16.03.2020 sa účinnosťou tejto zmluvy zrušuje.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po 3 rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....

.....

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ