Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

č...2023002307.....

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. **Mesto Košice**
   Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
   Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
   Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
   IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
   IČO: 00691135
   DIČ: 2021186904
   IČ DPH: SK 2021186904

   (ďalej len „ povinný “)

2. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
   Konajúca prostredníctvom : Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva
   Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice
   Bankové spojenie : ČSOB a. s. Košice
   IBAN : SK9575000000000025526893
   IČO : 36 570 460
   DIČ : 2020063518
   IČ DPH : SK 2020063518
   Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

   (ďalej len „ oprávnený “)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 04.05.2018 bola medzi Mestom Košice a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2018000798, v znení Dodatku č.1 zo dňa 26.06.2018, predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán o podstatných náležitostiach budúcej zmluvy o vecnom bremene, zriadeného na pozemkoch Mesta Košice, parc. C KN č.1250/18, č.482/1 a E KN č.1184, k. ú. Košická Nová Ves, dotknutých stavbou „ Košice – ul. Trnková – prepojenie kanalizácie “ .

2. Uskutočnenie vodnej stavby realizovanej v rámci stavby „ Košice – ul. Trnková – prepojenie kanalizácie “ bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU – KE – OSZP3 - 2021/012528-003 zo dňa 30.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.04.2021.

Článok II
Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov :

   - parcela E KN č. 1184 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 340 m^2

     zapísaná na LV č.3140, obec Košice – Košická Nová Ves, okres Košice III, katastrálne územie Košická Nová Ves

   - parcela C KN č. 1250/18 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 844 m^2

     zapísaná na LV č.1050, obec Košice – Košická Nová Ves, okres Košice III, katastrálne územie Košická Nová Ves

(ďalej len „ zaťažené pozemky “).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :

- uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – kanalizácie a šachty (ďalej len „ inžinierske siete “), vybudovaných v rámci stavby **„ Košice – ul. Trnková – prepojenie kanalizácie “** a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.39/2023, bližšie špecifikovaným v čl. IV ods.1 tejto zmluvy, vrátane ochranného pásma,

- vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust.§ 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok III
Obsah a účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č. 39/2023 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok IV
Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 39/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOTEAM M.Z., s. r. o., Hutnícka 2 Košice dňa 16.05.2023, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 24.05.2023 pod číslom G1 – 371/2023 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemku parciel č.1250/18 registra C KN a parciel č. 1169/501, 1184 reg. E KN vo vyznačenom rozsahu s ochranným pásmom.

2. Geometrický plán č. 39/2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok V
Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.

3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II ods.2 zmluvy.

Článok VI
Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. IV zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, na základe znaleckého posudku č. 50/2023 zo dňa 15.09.2023, vypracovaného znalcom , vo výške **1 154,75 EUR** (slovom: jedentisíc stopäťdesiatštyri 75/100 EUR).

2. Jednorazovú náhradu vo výške 1 154,75 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami, a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.

3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. l, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VII
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný sa zaväzuje, že :

a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

2. Oprávnený sa zaväzuje, že :

a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí,
b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. V ods. 3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného. V prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. VI ods. 3 zmluvy.

Článok VIII
Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;

b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1 písm. a) tohto článku.

Čl. IX
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Oprávnený prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk."

Článok X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.

4. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018000798 zo dňa 04.05.2018, v znení Dodatku č.1 zo dňa 26.06.2018 sa účinnosťou tejto zmluvy zrušuje.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO :	ZA OPRÁVNENÉHO :
V Košiciach, dňa	V Košiciach, dňa .....
.....	.....
Ing. Jaroslav Polaček	Mgr. Jozef Papcun
primátor	splnomocnenec

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOTEAM M.Z.,s.r.o Hutnícka 2 040 01 Košice IČO: 51035570	Kraj: Košický	Okres: Košice III	Obec: Košice-MČ Košická Nová Ves
	Kat. územie: Košická Nová Ves	Číslo plánu: 39/2023	Mapový list č.: Košice 3-9/11
	GEOMETRICKÝ PLÁN	**na** zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž.sieti na pozemku parciel č.1250/18 reg.C KN a parciel č.1169/501,1184 reg.E KN vo vyznačenom rozsahu s ochr.pásmom	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 16.05.2023	Meno:	Dňa: 16.05.2023	Meno:	Dňa: 24-05-2023	Číslo: 371/2023
Nové hranice boli v prírode označené inž.sieťou,betónom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá prednisom		Úradne overene podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3155					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.49-1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
								STAV PRÁVNY Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
	3249		1169/501			17	orná p.	1			1169/501	2	(1169/501		17	orná p.)	Doterajší
	3140		1184			7340	zast.pl.	2 3			1184 1184	26 29	(1184		7340	zast.pl.)	Doterajší
	1050			1250/18		844	zast.pl.	4			1250/18	12	1250/18		844	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:						8201						69			8201		
								Stav podľa registra C KN									
	-			1250/1	1	8607	zast.pl.						1250/1	1	8607	zast.pl. 22	Doterajší
	1050			1250/18		844	zast.pl.						1250/18		844	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:					1	9451								1	9451		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia a údržby inž.sietí cez pozemky na p.č. 1250/18 reg.C KN a p.č.1169/501,1184 reg.E KN (kanalizácia a šachta) vo vyznačenom rozsahu s ochr.pásmom v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

475/2
480/2
480/1
481
482/25
482/9
482/1
482/8
483/3
486/3
486/4
484
483/12
482/2
1250/18
(1169/501)
(1184)
1250/1
Herlianska