

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve č. 2020002961 uzatvorenej dňa 11.12.2020

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor

Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Ing. Alena Mojšová

Mgr. Peter Lechner

(ďalej len nájomca)

I.

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy:

Článok III. PREDMET NÁJMU:

- mení sa bod 1,2

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť časť pozemku registra C KN:

- č. **4718/2** - zastavaná plocha nádvorie o výmere **96 m²**

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 15038, kat. ú. Terasa.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 2 549,76 €.

Článok V. NÁJOMNÉ

- mení sa bod 1,2

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **324,86 €** (slovom tristodvadsaťštyri eur 86 centov) ročne za celý predmet nájmu, t. zn. 3,384 €/m²/rok.

2. Nájomné bude nájomca platiť ročne do 15. januára príslušného roka vo výške **324,86 €** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Alikvotnú časť zvýšeného ročného nájomného, v ktorom zmluva nadobúda účinnosť je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA
- mení sa bod 6

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

II.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 2020002961 zo dňa 11.12.2020, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 2020002961 zo dňa 11.12.2020 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach,

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Alena Mojšová
Mgr. Peter Lechner



LEGENDA

- mapa KN
- diel na prenájom



vyhotoviteľ ArchiGEO s.r.o. Južná trieda 66, 040 01 Košice IČO 47 727 071	Kraj:	Košický	Okres:	Košice II	Obec:	Košice - Západ
	Kat. územie	Terasa	Číslo zákazky	211108002	Dátum merania	10.11.2021
	Zameranie plochy ku žiadosti o prenájom časti p.č. 4718/2 na podklade mapy KN					

