

Kúpna zmluva č. 2023002253

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCA: **Ľuboslava Mašlejová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Hemerkova 1311/35, 040 23 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „predávajúca“)

KUPUJÚCI: **Mesto Košice**
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj spoluvlastníckeho podielu Ľuboslavy Mašlejovej v podiele 76/1008 k celku na pozemkoch registra C KN parc. č. 2326/17 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 919 m², parc. č. 3520/73 ostatná plocha s výmerou 16 m², parc. č. 3520/76 ostatná plocha s výmerou 95 m², parc. č. 3521/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 237 m², parc. č. 3521/14 ostatná plocha s výmerou 382 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 12372, okres Košice I, obec Košice – Džungľa, k. ú. Brody a predaj spoluvlastníckeho podielu 76/1008 k celku na pozemku registra E KN parc. č. 9999/2 orná pôda s výmerou 1061 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 10565, okres Košice I, obec Košice – Džungľa, k. ú. Brody. Na uvedených pozemkoch sa nachádza časť komunikácie Hlinkova a časť verejnej zelene.
2. Predávajúca touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva obidva spoluvlastnícke podiely každý v podiele 76/1008 k celku na pozemkoch uvedených v článku I. v bode 1. tejto zmluvy.
3. V zmysle § 53 ods.2 písm. a) Štatútu mesta Košice predmetná kúpa spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach do vlastníctva Mesta Košice nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5 569,92 € (Päťtisícpäťstošesťdesiatdeväť EUR a deväťdesiatdva centov)
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu 5 569,92 € bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Predávajúca prehlasuje, že bola oboznámená s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá kupujúci samostatne a to bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 - tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží predávajúca, 3 kupujúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ľuboslava Mašlejová

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom