

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme č. 031012008 zo dňa 5.9.2008

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Košice

so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Medvedíky, o.z.

so sídlom: Jantárová 8, 040 01 Košice

zastúpený: Petra Jamborová, konateľka

IČO: 421 02 456

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK33 1100 0000 0029 4813 3229

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú na základe reálnej spotreby nájomcu a z dôvodu zmeny výšky cien energií v nadväznosti na platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 031012008 .

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. V čl. V. ods. 3 sa suma 2724,14 Eur nahrádza sumou **6150,04** Eur.
2. V čl. V. ods. 4 sa suma 479,29 Eur nahrádza sumou **764,77** Eur.
3. V čl. V. ods. 5 zmluvy sa Príloha č. 2 nahrádza novou Prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.
5. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s článkom IX. ods. 2. zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
6. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Košiciach, dňa 16.10.2023

V Košiciach, dňa 3.10.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Predpoklad prevádzkových nákladov v Občianskom združení Medvedíky

Ovrúcká č. 14, 040 22 Košice

predpoklad prevádzkových nákladov v roku 2023

zmluva č. 31012008

Celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	2 391,41		Podiel
Podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ²)	217,76	9,11%	0,0911
	upr. poč. osôb		
Celkový počet osôb v objekte k rozrátaniu TÚV	148,76	410,66	
- počet osôb Medvedíky o.z.	7,83	17,45	4,25%
Celkový počet osôb v objekte k rozrátaniu SV	148,76	933,61	
- počet osôb Medvedíky o.z. (SV - studená voda)	7,83	39,67	4,25%
Celkový počet osôb v objekte k rozrátaniu ele.	148,76	1 834,56	
- počet osôb Medvedíky o.z.	7,83	93,90	5,12%
Celková upravená plocha - upr. plocha Medvedíky	2 184,69	217,76	9,97%
			0,0997
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
- náklady na variabilnú zložku tepla	0,1509	215 750,00	32 556,68
- náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	38,4078	10 356,72
- náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania			51 496,08
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW / m ³	€ bez DPH
- náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,15090	20 265,04	3 057,99
- náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,6516	5,4792	1 477,48
- náklady na vodné a stočné	2,6249	220,81	579,60
- náklady na TÚV za objekt rozpočítavania			6 138,09
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
- vodné a stočné	2,6249	502	1 317,70
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
	1,1305	795,841	899,70
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
Náklady za elektrinu v celom obj. podľa plochy 70 % nákladov		12 659	7 088,93
Náklady za elektrinu, podľa osôb 30 % nákladov		5 425	3 038,11
- náklady elektriny celkom	0,5600	18 084	10 127,04
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
- náklady na variabilnú zložku tepla	0,15090	19 646,03	2 964,59
- náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	3,4974	943,08
- náklady konečného spotrebiteľa			4 689,19
Náklady nájomcu na TÚV	nákl. v €	kWh/kW / m ³	€ bez DPH
- náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,15090	861,13	129,94
- náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,6516	0,2328	62,78
- náklady na vodné a stočné	2,6249	9,3829	24,63
- náklady konečného spotrebiteľa			217,36
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
- vodné a stočné	2,6249	21	55,99
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
	1,1305	72,469	81,93
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
Nákl. za elektr. podľa podielu na celkovej ploche 70%		1 078	706,59
Náklady za elektrinu, podľa podielu osôb 30 %		462	155,50
- náklady elektriny v prenajatom objekte	0,5600	1 539	862,09

náklady nájomcu na spotrebu médií		€ s DPH
Teplo		4 689,19
Teplá voda		260,83
Studená voda		67,19
Zrážková voda		98,31
Elektrina		1 034,51
Náklady celkom		6 150,04
mesačné zálohy		512,50

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:			
1. Teplo na vykurovanie			51 496,08
Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdedia podľa podielu podlahovej plochy nájomcu na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.			
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		2 391,41	51 496,08
Podlahová plocha nebytového priestoru:		podiel v %	podiel v €
Občianske združenie Medvedíky			
		217,76	9,11%
MŠ mesta Košíc			
		1 354,37	56,63%
Kuchyňa MŠ			
		306,28	12,81%
Celkom			
		1 878,41	78,55%
Neprenajatý priestor			
		513,00	21,45%
			100,00%

2. Náklady na teplú vodu				6 138,09
Náklady na TV sa prerozdedia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom upravenom počte osôb v objekte rozpočítavania.				
Náklady sa prerozdeľujú medzi :		osoby	ný počet os v celom obj.	410,66
		osoby	podiel v %	podiel v €
OZ Medvedíky				
		7,825	17,45	4,25%
Materská škola v pôsobnosti mesta Košice				
		90	167,95	40,90%
Kuchyňa MŠ				
		148,76	225,26	54,85%
Spolu				
		246,585	410,66	100,00%
				6 138,09
				6 138,09
			Spotreba TUV	220,81
			Spotreba SV	502,00
				722,81
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:		podiel spotreby teplej vody		0,3055
OZ Medvedíky	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr
počet detí	5,67	1	67,98	0,6083
počet ped. prac.	2,16	1	25,92	0,6083
spolu osoby	7,83			spolu
				17,45
MŠ mesta Košice	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr
počet detí	60,61	1	727,26	0,6083
počet zamestnancov	14,71	1	176,46	0,6083
spolu osoby	75,31			spolu
				167,95
Kuchyňa MŠ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr
zamestnanci kuch.	4,12	1	49,44	5,8333
počet stravníkov	61,51	1	738,06	0,6083
spolu osoby	65,63			spolu
				225,26
spolu osoby	148,76	Celkom upravený osob/mes		410,66

3. Náklady na studenú vodu				1 581,24
Náklady na studenú vodu sa prerozdedia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom uprav. počte osôb v objekte rozpočítavania.				
Náklady sa prerozdeľujú medzi :		osoby	ný počet os v celom obj.	933,61
		osoby	podiel v %	podiel v €
OZ Medvedíky				
		7,825	39,67	4,25%
Materská škola v pôsobnosti mesta Košice				
		90	381,82	40,90%
Kuchyňa MŠ				
		65,625	512,12	54,85%
Spolu				
		97,825	421,49	100,00%
				1 581,24
			Spotreba TUV	220,81
			Spotreba SV	502,00
				0,6945
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:		podiel spotreby teplej vody		0,3055
OZ Medvedíky	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr
počet detí	5,67	1	67,98	0,6083
počet ped. prac.	2,16	1	25,92	0,6083
spolu osoby	7,83			spolu
				39,67

Mesta Košice	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet detí	60,61	1	727,26	0,6083	0,6945	307,26
počet zamestnancov	14,71	1	176,46	0,6083	0,6945	74,55
spolu osoby	75,31				spolu	381,82
Kuchyňa MŠ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
zamestnanci kuch.	4,12	1	49,44	5,8333	0,6945	200,30
počet stravníkov	61,51	1	738,06	0,6083	0,6945	311,83
spolu osoby	65,63				spolu	512,12
spolu osoby	148,76		Celkom upravený osob/mes			933,61

4. Náklady na zrážkovú vodu				1 079,64
Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdedia: podľa podielu prenajatej podl. plochy na celkovej podl. ploche objektu.				
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		2 391,41		1 079,64
Podlahová plocha nebytového priestoru:		plocha	podiel v %	podiel v €
Náklady sa prerozdeľujú medzi :				
OZ Medvedíky		217,76	9,11%	98,31
Materská škola v pôsobnosti mesta Košice		1 354,37	56,63%	611,45
Kuchyňa MŠ		306,28	12,81%	138,27
Celkom		1 878,41	78,55%	848,04
Neprenajatý priestor		513,00	21,45%	231,60
			100,00%	1 079,64

5. Náklady elektrinu				12 152,45
70 % nákladov na elektrinu podľa podielu uprav prenajatej podl. plochy nájomníka na celkovej uprav. podl. ploche.				
30 % nákladov na elektrinu, podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka k celkovému upravenému počtu.				
Upravená plocha pre prerozdeľov: 2 184,69		plocha	ný počet os v celom obj.	1 834,56
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :		2 184,69	osoby	podiel v %
Občianske združenie Medvedíky			osoby	podiel v %
			93,90	5,12%
		217,76		9,97%
		celkom		8,51%
				1 034,51
MŠ mesta Košíc			osoby	podiel v %
			903,72	49,26%
		1 354,37		61,99%
		celkom		58,17%
				7 069,55
Kuchyňa MŠ			osoby	podiel v %
			836,94	45,62%
		612,56	2	28,04%
		celkom		33,31%
				4 048,39
Náklady celkom		2 184,69		100,00%
				12 152,45

SZ Medvedíky	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	korekcia spotr	upr. poč. osôb
počet detí	5,67	1	67,98	1,00	67,98
počet ped. prac.	2,16	1	25,92	1,00	25,92
spolu	7,83			spolu	93,90

MŠ mesta Košice	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	korekcia	upr. poč. osôb
počet detí	60,61	1	727,26	1,00	727,26
počet zamestnancov	14,71	1	176,46	1,00	176,46
spolu osoby	75,31			spolu	903,72
Kuchyňa MŠ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	korekcia spotr	upr. poč. osôb
zamestnanci kuch.	4,12	1	49,44	2,00	98,88

počet stravníkov	61,51	1	738,06		1,00	738,06
spolu osoby	65,63					836,94
spolu osoby	148,76	Celkom upravený počet osôb				1 834,56