

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2023002168.....

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. CTR Alvinczy s.r.o.

Štatutárny orgán:	JUDr. Martin Saučín, konateľ spoločnosti Ján Horváth, konateľ spoločnosti
Sídlo:	Štúrova 27, 040 01 Košice
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu:	SK56 0900 0000 0051 3347 3832
IČO:	51 040 212
DIČ:	2120567581
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č. 42026/V	

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe **Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2020001450 zo dňa 17.07.2020, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.**

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 11620, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, **v katastrálnom území Letná**, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I:

- parcela registra C KN č. 3255/1, záhrada o výmere 280 m²,
- parcela registra C KN č. 3255/2, záhrada o výmere 63 m²,
- parcela registra C KN č. 3342/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9339 m²,
- parcela registra C KN č. 8187, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4557 m²,
- parcela registra C KN č. 8192/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1475 m²,
- parcela registra C KN č. 8192/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²,

- parcela registra **C KN č. 8192/6**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m²,
 - parcela registra **C KN č. 8292/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4623 m²,
 - parcela registra **C KN č. 8292/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,
 - parcela registra **C KN č. 8292/6**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²
(ďalej len „**pozemky**“).
2. Oprávnený zrealizoval na pozemkoch prípojky vodovodu, teplovodu a elektrického vedenia v rámci stavby „**REZIDENCIA ALBELLI**, Alvinczyho a Bellova ul. Košice“ (ďalej len „**prípojky**“). Z dôvodu, že ide o inžiniersku stavbu, táto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.
 3. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného na pozemkoch špecifikovaných v ods. 1 tohto článku zmluvy vecné bremeno a oprávnený vecné bremeno prijíma.
 4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 odst. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet a účel vecného bremena

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

a) v rozsahu stanovenom

Geometrickým plánom č. 6/2023 zo dňa 25.1.2023, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 16.03.2023 pod č. G1-192/2023, vyhotoveným spoločnosťou MontanA Košice s.r.o., IČO 36 179 949, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí - teplovodu,

Geometrickým plánom č. 15/2023 zo dňa 21.2.2023, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 16.03.2023 pod č. G1-193/2023, vyhotoveným spoločnosťou MontanA Košice s.r.o., IČO 36 179 949, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí – vodovodu,

a **Geometrickým plánom č. 66/2023** zo dňa 1.3.2023, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 09.03.2023 pod č. G1-171/2023, vyhotoveným spoločnosťou Geodetic spol. s r. o., IČO 31 691 501, na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie inžinierskej siete – elektrického vedenia,

na pozemkoch špecifikovaných v ods. 1 Článku I. tejto zmluvy, uloženie inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma, ich prevádzkovanie, opravu, údržbu a rekonštrukciu,

b) strpieť peší vstup a vjazd s motorovými vozidlami osoby oprávnenej z vecného bremena na pozemky špecifikované v ods. 1. Článku I tejto zmluvy za účelom rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby a kontroly prípojok.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena na zaťažených pozemkoch špecifikovaných v Článku I ods. 1. tejto zmluvy je vyznačený

v Geometrickom pláne č. 6/2023 zo dňa 25.1.2023, vyhotovenom spoločnosťou MontanA Košice s.r.o., úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 16.03.2023 pod č. G1-192/2023,

v Geometrickom pláne č. 15/2023 zo dňa 21.2.2023, vyhotovenom spoločnosťou MontanA Košice s.r.o., úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 16.03.2023 pod č. G1-193/2023,
a v Geometrickom pláne č. 66/2023 zo dňa 1.3.2023, vyhotovenom spoločnosťou Geodetic spol. s r. o., úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 09.03.2023 pod č. G1-171/2023

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne **vkładom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady, po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa Článku V tejto zmluvy po doručení platnej a účinnej zmluvy oprávnenému.**
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v Článku I ods. 2. tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. **Jednorazová náhrada za vecné bremeno** podľa Článku III tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, ktorá pozostáva zo všeobecnej hodnoty určenej na základe Znaleckého posudku č. 34/2023 vypracovaného zo dňa 26.07.2023, vo výške 14 704,- € (slovom „štrnásťtisíc sedemstoštyri“ eur) a z nákladov na vypracovanie predmetného znaleckého posudku vo výške 150,- € (slovom „jednostopäťdesiat“ eur).
2. **Jednorazovú náhradu vo výške 14 854,- €** (slovom „štrnásťtisíc osemstopäťdesiatštyri“ eur) uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to **bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.**
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) zaťažené pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí uvedených v Článku I ods. 2. tejto zmluvy,

- b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Článku IV ods. 3. zmluvy a na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí,
 - c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť
- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankciované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

2. Oprávnený podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po tri vyhotovenia dostanú obidve zmluvné strany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
JUDr. Martin Saučín
konateľ spoločnosti

.....
Ján Horváth
konateľ spoločnosti

