

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 2018001279 zo dňa 19.06.2018

Prenajímateľ: Mesto Košice

Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00 691 135
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: ENJOY THE RIDE, občianske združenie

Zastúpené: Mgr. Martin Boršč, predseda združenia
Sídlo: Klimkovičova 34, 040 23 Košice
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK33 0900 0000 0006 6036 5806
IČO: 42 108 942
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli v zmysle § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. v znení zmien a doplnkov Občiansky zákonník dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 2018001279 zo dňa 19.06.2018 nasledovného znenia:

Článok I

1/ článok IV bude znieť:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie, prevádzkovania, zabezpečovania personálneho obsadenia a údržby verejno-prospešnej stavby „Dirty park Drábová/Freestyle Academy“, ktorá bude slúžiť nie len na pestovanie zdravého životného štýlu a športové vyžitie obyvateľov sídliska či celého mesta, ale aj na tréning olympijskej cyklistickej disciplíny Freestyle BMX, a to bez nároku na rozpočet mesta Košice.

2/ článok V sa dopĺňa o ods. 5/, ktorý bude znieť:

5/ Nájomné za obdobie do 14.03.2033 vo výške **8 € (osem eur)** uhradí nájomca v lehote do **15 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku bezhotovostne, podľa postupu uvedeného v odseku 3/ zmluvy.

3/ článok VI sa dopĺňa o nový odsek 2/ nasledovného znenia:

*2/ Nadväzujúc na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 88 zo dňa 14.03.2023 sa doba nájmu predlžuje o 10 rokov odo dňa schválenia príslušného uznesenia mestského zastupiteľstva, teda do **14. marca 2033**.*

4/ v článku VI sa doterajší odsek 2/ prečísľuje na odsek 3/.

5/ článok VII odsek 15/ bude znieť:

*15/ Nájomca sa zaväzuje, poukazujúc na stanoviská oddelenia Útvar hlavného architekta mesta Košice zo dňa 13.07.2017, 12.04.2021, 22.07.2022 a 07.12.2022 **najmä:***

- a) realizovať, užívať a udržiavať komplex v súlade s urbanistickými, architektonickými, environmentálnymi, bezpečnostnými a spoločenskými zásadami;*
- b) na ploche biokoridoru „Povrazová – Dénešova – Stierova“ zachovať zeleň v čo najväčšej miere a prispôbiť tomu zamýšľané oplotenie areálu;*
- c) k väčšej špecifikácii ochranných pásiem pre vytýčenie vedení a zariadení verejného technického vybavenia územia;*
- d) objekt zázemia umiestniť čo najbližšie k prístupovej komunikácii tak, aby vyžadoval čo najmenšie stavebné zásahy v území biokoridoru;*
- e) parkovacie stojiská v počte 10 realizovať zo zatrávňovacích tvárnic;*
- f) zachovať podmienky pre zadržiavanie dažďovej vody na vlastnom pozemku;*
- g) riešiť zázemie formou lodného kontajnera, ktorú stavbu je možné chápať ako dočasnú a svojim umiestnením nadmerne nezaťažuje okolie; podmienkou výstavby spevnenej plochy pre skatepark aj zázemia v kontajneroch je demontovateľnosť po uplynutí doby nájmu;*
- h) dopracovať výpočet plošnej výmery doplnkovej funkcie športovorekreačného vyššieho vybavenia na plochách verejnej zelene a dodržať tak súlad s regulatívmi platnej územnoplánovacej dokumentácie;*
- i) zrealizovať celkovú revitalizáciu zdevastovaného územia tam nachádzajúceho sa biokoridoru a tiež zachovať kontinuitu biokoridoru bez celkového prerušenia spevnenými plochami.*

6/ Ostatné ustanovenia zmluvy, týmto dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti v nezmenenom znení.

Článok II Záverečné ustanovenia

- 1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto dodatku prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.**
- 2. Zmeny a doplnky tohto dodatku je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.**

3. Právne vzťahy, ktoré tento dodatok neupravuje ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; dodatok bude zverejnený aj na webovom sídle mesta Košice.
6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

V Košiciach

V Košiciach

PRENAJÍMATEĽ

NÁJOMCA

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Mgr. Martin Boršč
predseda združenia



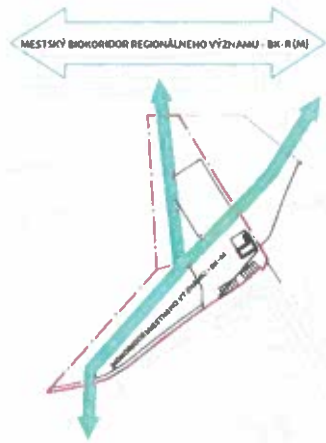
ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- názov stavby: BMX SKATEPARK
- miesto stavby: Kóšice
- parc. číslo: 1624/524
- investor: ENJOY the RIDE, OZ
- autor: Ing. arch. Anton Reitzner, Ing. arch. Ondrej Vécán

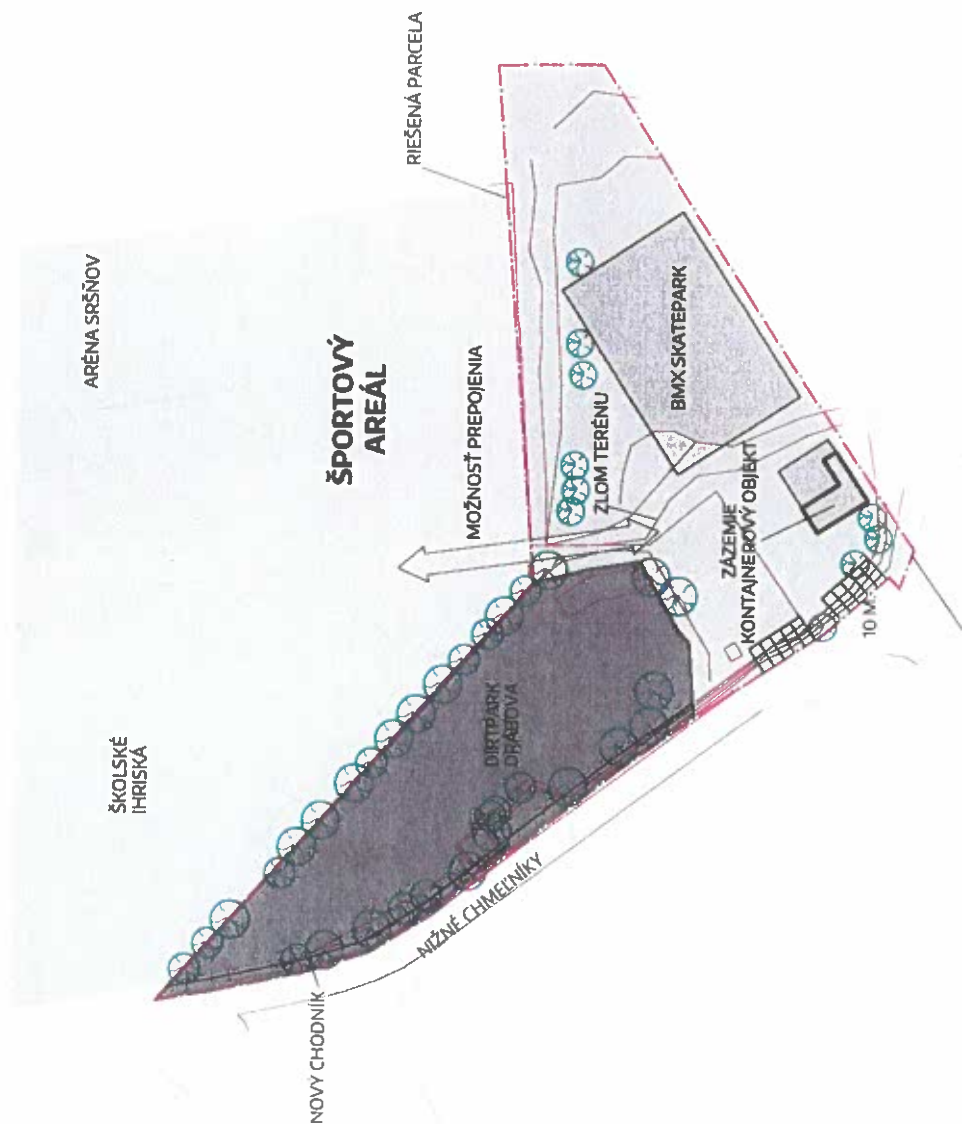
BILANCIE

- plocha parcely: 9 854 m²
- spevnená plocha: 1 570 m²
- zastavaná plocha: 90 m²
- počet parkovacích miest: 10

BIOKORIDORY



TRIEDA KVP



SITUÁCIA
FREESTYLE BMX SKATEPARK A ZÁZEMIE DRABOVA
INVESTOR: ENJOY THE RIDE, OZ | AUTOR: A. Reitzner, O. Vécán | 06/2022

10 000 • 1:60, 50 m m m M 1:000



01

10 000 • 1:60, 50 m m m



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Košice II	Košice-Sidlisko KVP	Grunt
	Číslo zakázky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1624/524 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Datum a čas vyhotovenia	12.5.2022 11:48:46	Bez autorizácie	
Údaje platné k	11.5.2022 18:00:00		