

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 151a násl. Občianskeho zákonníka)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a. s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
	(ďalej len „povinný“)

2. ROKOKO HOLDING s.r.o.

Štatutárny orgán :	Jozef Homolya, konateľ
Sídlo :	Gorkého 9, 040 01 Košice
Bankové spojenie :	Tatra banka, a. s.
IBAN :	SK51 1100 0000 0026 2606 5454
IČO :	36 595 411
DIČ :	2022029669
IČ DPH :	SK2022029669

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel : Sro, vložka číslo: 16811/V

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena práva prechodu a prejazdu a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného zapísanej na LV č. 11620 v kat. úz. Letná:
- na pozemku parcele registra C KN č. 3486/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý je vlastníkom stavieb a pozemkov registra C KN zapísaných na LV č. 13959 v kat. úz. Letná a verejnosti navštevujúcej penzión:

- súpisné č. 1773 na pozemku parc. č. 3489/1 (Rokoko Penzión),
- parc. č. 3486/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 677 m²,
- parc. č. 3487/1, záhrada o výmere 426 m²,
- parc. č. 3489/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 705 m²,
- parc. č. 3489/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²,
- parc. č. 3490/1, záhrada o výmere 544 m².

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného na Zaťaženom pozemku vecné bremeno a oprávnený vecné bremeno prijíma.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Čl. II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v Článku I vo vlastníctve povinného na prechod a prejazd.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia Čl. V ods. 3.

Čl. III

Rozsah vecného bremena

Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu sa zriaďuje na celom pozemku parcele registra C KN č. 3486/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² zapísanom na LV č. 11620 v kat. úz. Letná.

Čl. IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú..
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.

Čl. V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa Článku III tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán v zmysle rozhodnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1,- EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy .

3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovení § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy,
 - b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného. V prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100 €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1) tohto článku.

Článok VIII

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Oprávnený podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Jozef Homolya
konateľ

Názov

Košický > Košice I > Košice-Staré Mesto > k.ú. Letná

