

Zmluva č. 2023002035.....

o zverení majetku mesta do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

VLASTNÍK: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „vlastník“)

SPRÁVCA: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
Štatutárny orgán.: Ing. Marta Popříková – riaditeľka
Sídlo: Rastislavova č.79, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 0443868001/5600
IBAN : SK60 5600 0000 0004 4386 8001
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH : SK 2021157556

(ďalej len „správca“)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o zverení majetku mesta do správy (ďalej len „zmluva“) je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v Čl.III. tejto zmluvy do správy správcu.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú pozemky vo vlastníctve Mesta Košice v celkovej hodnote **43,46 EUR** a stavebné objekty vo vlastníctve Mesta Košice, vybudované v rámci realizácie rezidenčného komplexu „*Nová Terasa*“, v celkovej hodnote **3,00 EUR** :

a) pozemky

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Register KN	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	List vlastníctva č.	Obstarávacia cena
3/16	2 043	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	20,43 Eur
3/774	9	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	0,09 Eur
3/97	834	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	8,34 Eur
3/771	11	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	0,11 Eur
3/411	244	C	ostatná plocha	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	2,44 Eur
3/413	611	C	ostatná plocha	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	6,11 Eur
3/746	472	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	4,72 Eur
3/253	15	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	0,15 Eur
3/290	10	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	0,10 Eur
3/556	97	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	0,97 Eur

b) stavebné objekty

1. Nová Terasa Sadové úpravy RRD SO 19 ul. Súľovská	
Dotknuté parcely	parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/16, 3/411, 3/413, 3/97, (3/568, 3/564, 3/415, 3/414, 3/412, 3/550, 3/551, 3/552, 3/553, 3/554, 3/565, 3/689, 3/703, 3/704, 3/705, 3/706, 3/707, 3/708, 3/709, 3/746)
Obstarávacia cena	1,00 Eur
Odpisovanie: lineárne ; Mesačný odpis: 0,01 € ; Oprávky k 31.8.2023: 0,17 € , Zostatková hodnota: 0,83 €	
2. Nová Terasa Objekty vonkajšej architektúry – parkový mobiliár SO 20 ul. Súľovská	
Dotknuté parcely	parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/16, 3/413, 3/411
Obstarávacia cena	1,00 Eur
Odpisovanie: lineárne ; Mesačný odpis: 0,01 € ; Oprávky k 31.8.2023: 0,17 € , Zostatková hodnota: 0,83 €	

3. Nová Terasa Objekty vonkajšej architektúry – herné prvky SO 20 ul. Súľovská	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/16, 3/413, 3/411</i>
Obstarávacía cena	1,00 Eur
Odpisovanie: lineárne ; Mesačný odpis: 0,01 € ; Oprávky k 31.8.2023: 0,17 € , Zostatková hodnota: 0,83 €	

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 189 zo dňa 13.06.2023. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom zverenia, bude správca zabezpečovať ich údržbu s výnimkou spevnených plôch.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú dňom účinnosti tejto zmluvy.

VI. Zmluvné podmienky týkajúce sa zverenia do správy

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca je povinný zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
4. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení.
5. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
6. Správca je oprávnený zverený majetok písomnou zmluvou prenechať do nájmu tretím osobám na dobu neurčitú. Na dobu určitú môže správca uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Štatútom mesta Košice.
7. V prípade prenajatia zvereného majetku tretím osobám je správca povinný predložiť vlastníkovi 2 rovnopisy nájomnej zmluvy.

8. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
9. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv.

Účtovné vzťahy

10. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) vlastník zverený majetok účtuje na podsúvahových účtoch
 - b) správca zverený majetok účtuje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania;
11. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade s platným zákonom o účtovníctve a platným zákonom o dani z príjmov
12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslieť inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníkovi na prerokovanie.
13. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva :
 - a) **zaniká:**
 - zánikom zvereného majetku
 - zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu
 - b) **sa zrušuje:**
 - dohodou zmluvných strán
 - predajom zvereného majetku, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu
 - výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty
 - odstúpením od zmluvy

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
 - ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť zverený majetok v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy vlastník.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa.....

V Košiciach dňa.....

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

.....

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....

Ing. Marta Popříková
riadiateľka

PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
adresa : Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
(ďalej len „ odovzdávajúci “)

PREBERAJÚCI: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
adresa: Rastislavova 79, 040 11 Košice
(ďalej len „ preberajúci “)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy pozemky v celkovej hodnote **43,46 EUR** a stavebné objekty vybudované v rámci realizácie rezidenčného komplexu „ *Nová Terasa* “ v celkovej hodnote **3,00 EUR** :

a) pozemky

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Register KN	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	List vlastníctva č.	Obstarávacia cena
3/16	2 043	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	20,43 Eur
3/774	9	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	0,09 Eur
3/97	834	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	8,34 Eur
3/771	11	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	0,11 Eur
3/411	244	C	ostatná plocha	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	2,44 Eur
3/413	611	C	ostatná plocha	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	6,11 Eur
3/746	472	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	4,72 Eur
3/253	15	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	0,15 Eur
3/290	10	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	0,10 Eur
3/556	97	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	0,97 Eur

b) stavebné objekty

1. Nová Terasa Sadové úpravy RRD SO 19 ul. Súľovská	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/16, 3/411, 3/413, 3/97, (3/568, 3/564, 3/415, 3/414, 3/412, 3/550, 3/551, 3/552, 3/553, 3/554, 3/565, 3/689, 3/703, 3/704, 3/705, 3/706, 3/707, 3/708, 3/709, 3/746)</i>
Obstarávacia cena	1,00 Eur
2. Nová Terasa Objekty vonkajšej architektúry – parkový mobiliár SO 20 ul. Súľovská	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/16, 3/413, 3/411</i>
Obstarávacia cena	1,00 Eur
3. Nová Terasa Objekty vonkajšej architektúry – herné prvky SO 20 ul. Súľovská	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/16, 3/413, 3/411</i>
Obstarávacia cena	1,00 Eur

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočnilo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.189 zo dňa 13.06.2023.

Deň odovzdania:

Predmet odovzdania sa odovzdáva ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

Technický stav predmetu odovzdania :

Preberajúcemu je technický stav predmetu odovzdania známy.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci obdrží 3 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu. Protokol je súčasťou zmluvy o zverení majetku mesta do správy .

V Košiciach dňa

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice :

- zástupca riaditeľa
Magistrátu mesta Košice a vedúci oddelenia
právneho a majetkového poverený zastupovaním

- vedúca referátu nakladania s majetkom

- referát nakladania s majetkom

Za preberajúceho - Správa mestskej zelene v Košiciach:

- riaditeľka

- technik zelene

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 13. júna 2023 číslo: 189**

**Zverenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Košice a stavebných objektov
vybudovaných v rámci realizácie rezidenčného komplexu „Nová Terasa“
do Správy mestskej zelene v Košiciach**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 53
ods. 2 písm. b) bod 1 Štatútu mesta Košice

schvaľuje

zverenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Košice, parc. C KN č. 3/16, č. 3/97, č. 3/253, č. 3/290, č. 3/411, č. 3/413, č. 3/746, č. 3/556, č. 3/771, č. 3/774, k. ú. Terasa a stavebných objektov „Nová Terasa Sadové úpravy RRD SO 19 ul. Súľovská“, „Nová Terasa Objekty vonkajšej architektúry – herné prvky SO 20 ul. Súľovská“, „Nová Terasa Objekty vonkajšej architektúry – parkový mobiliár SO 20 ul. Súľovská“, vybudovaných v rámci realizácie rezidenčného komplexu „Nová Terasa“, bližšie špecifikovaných v prílohe č. 1, do Správy mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova č. 79, 040 01 Košice, IČO: 17078202

dôvod zverenia: správa a údržba,

deň zverenia: deň účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy,

doba zverenia: neurčitá.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 21.06.2023

a) pozemky

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Register KN	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	List vlastníctva č.	Obstarávacia cena
3/16	2 043	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	20,43 Eur
3/774	9	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	0,09 Eur
3/97	834	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	8,34 Eur
3/771	11	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	0,11 Eur
3/411	244	C	ostatná plocha	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	2,44 Eur
3/413	611	C	ostatná plocha	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	6,11 Eur
3/746	472	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	4,72 Eur
3/253	15	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	0,15 Eur
3/290	10	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	0,10 Eur
3/556	97	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	0,97 Eur

b) stavebné objekty

1. Nová Terasa Sadové úpravy RRD SO 19 ul. Súľovská	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/16, 3/411, 3/413, 3/97, (3/568, 3/564, 3/415, 3/414, 3/412, 3/550, 3/551, 3/552, 3/553, 3/554, 3/565, 3/689, 3/703, 3/704, 3/705, 3/706, 3/707, 3/708, 3/709, 3/746 – nie sú vo vlastníctve Mesta Košice)</i>
Obstarávacia cena	<i>1,00 Eur</i>
2. Nová Terasa Objekty vonkajšej architektúry – parkový mobiliár SO 20 ul. Súľovská	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/16, 3/413, 3/411</i>
Obstarávacia cena	<i>1,00 Eur</i>
3. Nová Terasa Objekty vonkajšej architektúry – herné prvky SO 20 ul. Súľovská	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/16, 3/413, 3/411</i>
Obstarávacia cena	<i>1,00 Eur</i>