

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bodu 1. tejto kúpnej zmluvy nasledovne:
 1. kupujúci – Nadežda Vaniková - do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 k celku,
 2. kupujúci – Ing. Vladimír Vaník - do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 k celku,
 3. kupujúci – Ľuboš Vaník - do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 k celku.
3. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 169 zo dňa 13. júna 2023.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4 180,- € (slovom štyritisícstoosemdesiat eur).
2. V roku 2002 bola uzatvorená kúpna zmluva č. 2002/00243/KZ/33 na predmet zmluvy medzi predávajúcim a 1. kupujúcim. V katastri nehnuteľnosti však nebol povolený vklad uvedenej kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 375,09 €, ktorá bola uhradená predávajúcemu v roku 2002 a nebola zo strany predávajúceho vrátená, bude odpočítaná z kúpnej ceny uvedenej v čl. II. bode 1. tejto zmluvy.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
4. Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa článku II. bodov 1. a 2. v lehote do 10 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcim, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN SK72 5600 0000 0004 4248 2043 s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy a špecifickým symbolom, ktoré sú uvedené na úvodnej strane zmluvy nasledovne:

Nadežda Vaniková	1 902,45 € (slovom jedentisícdeväťstodva eur štyridsaťpäť centov)
Ing. Vladimír Vaník	951,23 € (slovom deväťstopäťdesiatjeden eur dvadsaťtri centov)
Ľuboš Vaník	951,23 € (slovom deväťstopäťdesiatjeden eur dvadsaťtri centov)

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

5. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných

údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že **správny poplatok** za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností **vo výške 66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) uhradia kupujúci v lehote do 10 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcim, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN SK03 5600 0000 0004 4248 6001 s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy a špecifickým symbolom, ktoré sú uvedené na úvodnej strane zmluvy nasledovne:

Nadežda Vaniková	22,- € (slovom dvadsaťdva eur)
Ing. Vladimír Vanik	22,- € (slovom dvadsaťdva eur)
Ľuboš Vanik	22,- € (slovom dvadsaťdva eur)
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 4. a čl. III. ods. 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci meškajú s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 6. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 8-mich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené kupujúcim, 3 predávajúcemu a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

Nadežda Vaniková

Ing. Vladimír Vaník

Ľuboš Vaník