

2023001988

Darovacia zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená medzi účastníkmi:

Prevodcovia :

- 1) **Pavol Maráček**,
bytom: Štefánikova 1433/66, 921 01 Piešťany,
- 2) a manž. **Eva Maráčková**,
bytom: Štefánikova 1433/66, 921 01 Piešťany,
- ďalej tiež ako „Prevodcovia 1) a 2)“

Nadobúdateľ :

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice

- ďalej tiež ako „Nadobúdateľ“

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto

darovaciu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1. Podľa zápisu na LV č. **13707** kat. úz. Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, je v „Časti A: Majetková podstata“ zapísaná parcela registra „C“ s parc. č.:
C-KN 1625/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m²,
ku ktorej v „Časti B: Vlastníci“ je zápis vlastníckeho práva v prospech Prevodcov 1) a 2)
pod B1: Pavol Maráček a manž. Eva Maráčková,
v podiele 1/1 v BSM.
V „Časti C: Ťarchy“ nie sú vedené žiadne ťarchy, obmedzenia, ani práva tretích osôb.
- 1.2. Podľa zápisu na LV č. **12587** kat. úz. Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, sú v „Časti A: Majetková podstata“ zapísané parcela registra „E“ s parc. č.:
E-KN 9656 – orná pôda o výmere 500 m²
E-KN 9657 – orná pôda o výmere 470 m²
ku ktorým v „Časti B: Vlastníci“ je zápis vlastníckeho práva v prospech Prevodcov 1) a 2)
pod B1: Pavol Maráček, a manž. Eva Maráčková,
v podiele 1/1 v BSM.
- 1.3. Prevodcovia 1) a 2) touto zmluvou prevádzajú na Nadobúdateľa bezodplatným spôsobom – darom nehnuteľnosti – pozemky v kat. úz. Furča, s parc. č.:
C-KN 1625/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m²,
E-KN 9656 – orná pôda o výmere 500 m²
E-KN 9657 – orná pôda o výmere 470 m²
a Nadobúdateľ vyhlasuje, že predmet daru prijíma a nadobúda prevádzané pozemky do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Prevodcovia 1) a 2) vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani právne povinnosti v prospech tretích

osôb, a že nebolo začaté žiadne súdne konanie ohľadne prevádzaných nehnuteľností, a že na nich neviaznu žiadne dlhy.

- 1.5. Prevodcovia 1) a 2) zároveň vyhlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, ani im úpadok nehrozí, a že ich majetok nie je predmetom exekučného konania, ani nie je dôvod k jeho začatiu, a že touto zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok žiadneho veriteľa, a teda nie je dôvod k odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
- 1.6. Účastníci sú uzrozumení s tým, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy – vznik vlastníckeho práva na strane Nadobúdateľa, nastáva dňom vydania Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor. Až do povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 1.7. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor a poplatky s tým spojené znáša Nadobúdateľ, ktorého zároveň splnomocňujú Prevodcovia 1) a 2) k tomu, aby v predmetnej zmluve vykonal v mene Prevodcov 1) a 2) v prípade zistených zrejmych nesprávností alebo neúplností zmluvy potrebné opravy a doplnky podľa ust. § 42 ods. 4 Zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

- 2.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Deň povolenia vkladu darovacej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 2.2 Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2.3 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch. Po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami obdrží strana Prevodcov 1 rovnopis zmluvy a 4 rovnopisy obdrží nadobúdateľ, z toho 2 rovnopisy pre účely katastrálneho konania.

V Priešťanoch dňa 22.08.2023

V Košiciach dňa 27-07-2023

Podpisy účastníkov:

Prevodcovia:

Nadobúdateľ:

Pavol Maráček
(úradne overený podpis)

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Eva Maráčková
(úradne overený podpis)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

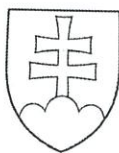
Osvedčujem, že: **Pavol Maráček**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____ listinu predomnou vlastnoručne

Piešťany dňa 22.08.2023

.....
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Eva Maráčková**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predlo mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Piešťany dňa 22.08.2023

.....
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)