

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVZATÍ ZÁVÄZKOV ZMENA STAVEBNÍKA

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1 Postupca

Štat. orgán:	Mesto Košice
Sídlo:	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta
IČO:	Trieda SNP 48/A, 04011 Košice
IČ DPH:	00 691 135
DIC:	SK2021186904
	2021186904

(ďalej aj ako len „*Postupca*“)

1.2 Postupník

Obchodné meno:	TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Štat. zastúpenie:	Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti
Sídlo:	Komenského 7, 040 01 Košice
IČO:	31 679 692
IČ DPH:	SK2020485500
DIC:	2020485500
Zapísaný:	v Obchodnom registri SR Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 3697/V

(ďalej aj ako len „*Postupník*“)

1.3 Postupca a Postupník sa ďalej v texte pre účely tejto Zmluvy o postúpení práv a povinností označujú spolu aj ako len „*Zmluvné strany*“.

1.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o postúpení práv a prevzatí záväzkov v zmysle ust. § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „*zmluva*“) s nasledovnom v znení:

2. Predmet zmluvy

2.1 Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo:

- Stavebného povolenia č. 305/2022-RU vydaného obcou Ruskov dňa 28.6.2022, ktorým sa povoľuje uskutočnenie stavby „Prestavba Mestskej krytej plavárne na Národné olympijské centrum“ v členení na stavebné objekty SO 01 Hlavný objekt, SO 02 Terénne a sadové úpravy a prevádzkové súbory PS 01 Bazénová technológia, PS 02 OST - Odovzdávacia stanica tepla, PS 03 EPS - Elektrická požiarňa signalizácia, PS 04 HSP - Hlasová signalizácia požiaru, PS 05 Technológia výťahov na pozemkoch p. č. 2014/1, 2014/4, 2014/13, 2014/23 zapísané na LV 10523 v k. ú. Stredné Mesto. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť a stalo sa vykonateľným dňa 8.7.2022
- Stavebného povolenia č. MK/A/2022/17046-7 vydaného mestom Košice – Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, dňa 14.11.2022, ktorým sa povoľuje uskutočnenie stavby „Prestavba MKP na Národné olympijské centrum“ v skladbe stavebného objektu SO 02 Terénne a sadové úpravy, časť Spevnené plochy, na pozemkoch p.č. 2014/1, 2014/4, 2014/13, 2014/23 v k.ú. Stredné Mesto. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť a stalo sa vykonateľným dňa 9.1.2023

(ďalej spolu len „*Stavebné povolenie*“)

- 2.2 Postupca touto zmluvou bezodplatne postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Stavebného povolenia na postupníka a postupník tieto práva a povinnosti preberá.
- 2.3 Obidve zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.
- 2.4 Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre uvedené stavebné objekty podá postupník, ako stavebník daných stavebných objektov. Postupca sa týmto zaväzuje, že poskytne postupníkovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre dané stavebné objekty pre postupníka. V prípade, že postupca ani na výzvu postupníka neposkytne vyššie uvedenú súčinnosť, bude povinný nahradiť postupníkovi všetku škodu, ktorá mu v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne.

3. Platnosť zmluvy

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodu zmluvných strán

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 4.2 Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 4.3 Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.
- 4.4 Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú vážne, slobodne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach, dňa

V mene Postupcu

V mene Postupníka

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

.....
Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ spoločnosti