NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2023001841

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestská časť Košice – Sídlisko Ťahanovce
Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Miloš Ihnát – starosta
Americká trieda 15, 040 13 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK09 5600 0000 0065 1543 9001
IČO: 00691071
DIČ : 2020762986
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti, pozemky :
   - časť parc. E KN č. **2591** orná pôda o výmere **726 m²**
   v spoluvlastníckom podiele 13/21
   - časť parc. E KN č. **2592** orná pôda o výmere **212 m²**
   v spoluvlastníckom podiele 13/21
   - časť parc. E KN č. **2487/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 658 m²
   vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **116 m²**
   - časť parc. E KN č. **2595** ostatná plocha o výmere 420 m²
   vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **58 m²**
   - časť parc. E KN č. **2597/501** ostatná plocha o výmere **32 m²**
   v spoluvlastníckom podiele 4/15.

Celková výmera na prenájom je spolu **1 144 m²** vrátane spoluvlastníckych podielov.

Pozemky sú vo výlučnom a v podielovom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 3529, 3549, 2752 a 2913 v kat. ú. Nové Ťahanovce.

2. Celková účtovná hodnota predmetu nájmu je 20 270,59 €.

3. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave, ktorý je nájomcovi známy a nájomca predmet nájmu bez akýchkoľvek námietok v tomto stave preberá.

4. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov za účelom legalizácie existujúceho parkoviska na Berlínskej ulici.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **1 €** ročne (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu.
   Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 187 v Košiciach zo dňa 13.06.2023.

2. Nájomné bude nájomca platiť ročne do 15. januára príslušného roka vo výške **1 €** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
   Nájomné za rok, v ktorom zmluva nadobúda účinnosť vo výške **1 €** je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.

3. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
   - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
   - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.

6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.

7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.

8. Nájomca bude vykonávať správu a údržbu existujúceho parkoviska na Berlínskej ulici, ktoré ostáva v jeho majetku. Na dotknutých pozemkoch sú umiestnené aj kontajnerové stojiská – betónové plochy, na ktorých sú umiestnené klietky pre kontajnery.

9. Nájomca je povinný umožniť na požiadanie prenajímateľa alebo ním poverenej osoby vstup na predmet nájmu a umožniť prenajímateľovi alebo jemu poverenej osobe kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

3. Nájomca vyhlasuje a ubezpečuje prenajímateľa, že nie je fyzickou osobou (právnickou osobou), ktorá v zmysle ustanovenia § 9a ods.6 a 7 zákona č. 138/1991 o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť do nájmu nehnuteľnosť od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že nájomca poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50% ročnej ceny nájmu podľa čl. V bodu 1. zvýšenej o sumu škody, ktorá bude prenajímateľovi spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spoľahla na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia nájomcu podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA	**ZA NÁJOMCU**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 13. júna 2023 **číslo: 187**

Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Ťahanovce za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod parkoviskom na Berlínskej ulici pre MČ Košice – Sídlisko Ťahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom pozemkov:
- časť parc. E KN č. 2591 orná pôda o výmere 726 m²
v spoluvlastníckom podiele 13/21,
- časť parc. E KN č. 2592 orná pôda o výmere 212 m²
v spoluvlastníckom podiele 13/21,
- časť parc. E KN č. 2487/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 658 m²
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom 116 m²,
- časť parc. E KN č. 2595 ostatná plocha o výmere 420 m²
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom 58 m²,
- časť parc. E KN č. 2597/501 ostatná plocha o výmere 32 m²,
v spoluvlastníckom podiele 4/15

katastrálne územie: Nové Ťahanovce,
LV č.: 3529, 3549, 2752 a 2913,
výmera na prenájom: spolu 1 144 m² vrátane spoluvlastníckych podielov,
účel nájmu: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov za účelom legalizácie existujúceho parkoviska na Berlínskej ulici
doba nájmu: neurčitá,
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu,

pre Mestskú časť Košice – Sídlisko Ťahanovce, IČO: 00691071, Americká trieda 15, 040 13 Košice

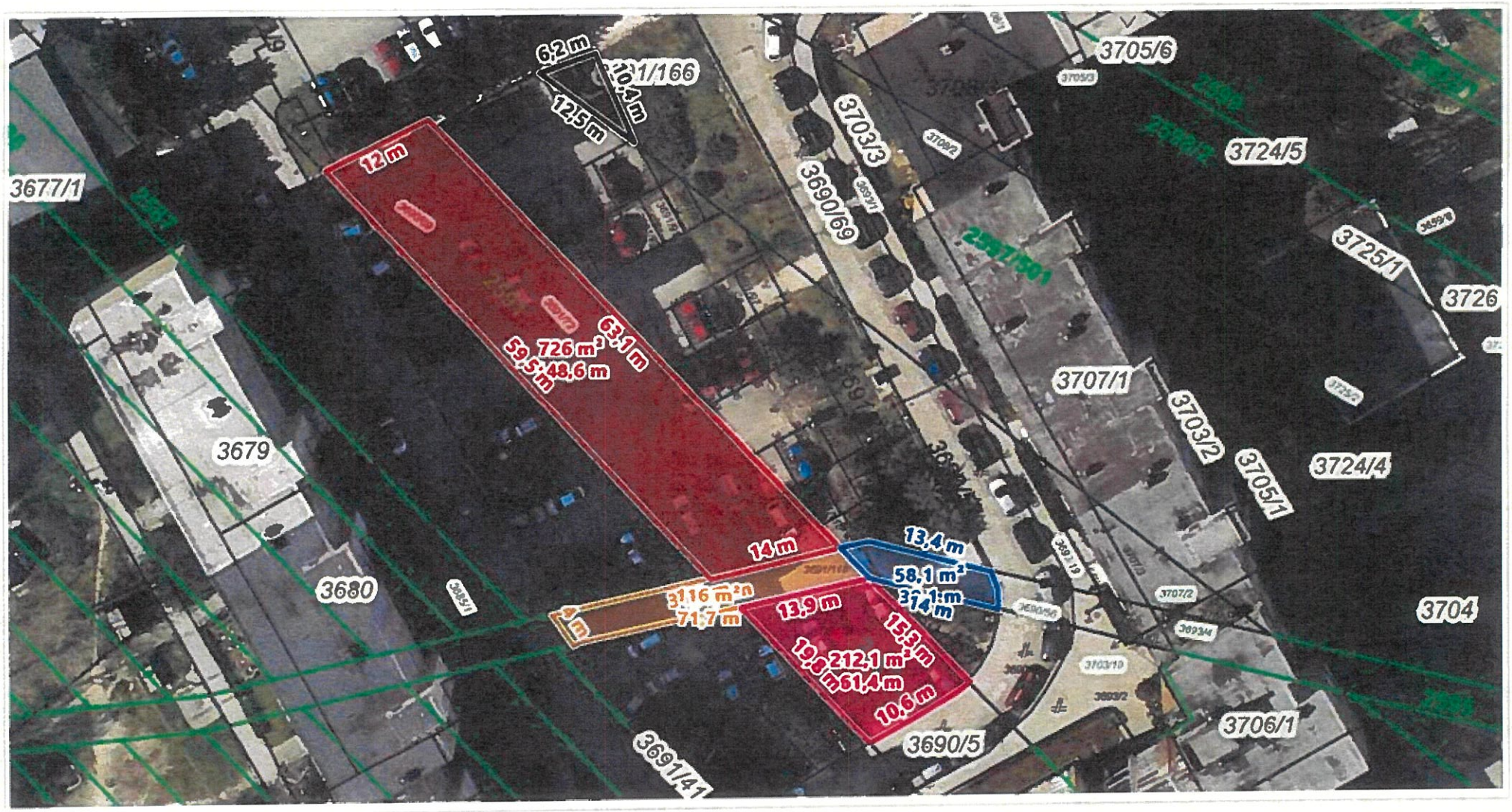
z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je verejný charakter stavby - parkovisko je prístupné širokej verejnosti bezplatne, riešenie nedostatku parkovacích miest s osobitným zreteľom na zlepšenie situácie v statickej doprave.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice
Podpísal dňa: 21. 06. 2023

Za správnosť:

Zapisovateľka:

10. 3. 2023



1 : 595

10 m

3346/804
3346/272
3426/24
3428/5
3428/1
3677/5
3677/2
3690/58
3691/3
3691/7
3691/8
3691/9
3691/166
3690/72
3709/1
3705/2
3705/6
3708/3
3724/9
3724/5
3724/7
3724/4
3703/3
3690/69
3707/1
3703/2
3705/1
3690/57
3691/73
3691/42
3690/5
3690/3
3690/2
3691/41
3689/1
3699
3706/1
3703/1
3685/10
3677/1
3673
3671
3679
3680
3665/1
3664
3690/60
2583
2582
2586
2587
2591
2592
2597/503
2597/501
2598/2
2599
2601
2574
2575
Berlinska
Berlinska