Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

č.....2023001821.....

(podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. **Mesto Košice**

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „ budúci povinný “)

2. **Mestská časť Košice – Nad jazerom**

Štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová - starostka
Sídlo :	Poludníková 7, 040 12 Košice
Bankové spojenie :	VÚB a.s.
IBAN :	SK23 0200 0000 0000 1492 8512
IČO :	00691038

(ďalej len „ budúci oprávnený “)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „ budúca zmluva “) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.

2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou stavby **„ Košice, MČ Košice – Nad jazerom – odkanalizovanie rekreačnej oblasti Jazero “** (ďalej len „ stavba “) na pozemkoch uvedených v čl. II ods.1 písm. a) zmluvy.

3. Cieľom stavby je ekologicky a bezpečne likvidovať splašky v rekreačnej oblasti Jazero – pláž, kde objekty služieb slúžiace pre rekreačné účely obyvateľov v súčasnej dobe nie sú napojené na verejnú kanalizáciu, nakoľko v tejto lokalite nie je vybudovaná. Zámerom je odkanalizovať všetky jestvujúce objekty produkujúce splaškové odpadové vody z rekreačnej oblasti, nachádzajúce sa v tesnej blízkosti pozdĺž vodnej plochy jazera. Výstavba tlakového kanalizačného systému má slúžiť na bezpečné odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie mesta.

Čl. II
Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú :

a) záväzok zmluvných strán zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Jazero, zapísaných na LV č.11650 a to :

- parcela C KN č.3959/69 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 238 m^2
- parcela C KN č.4457/1 – ostatná plocha vo výmere 5 369 m^2
- parcela C KN č.4452/1 – ostatná plocha vo výmere 1 407 m^2
- parcela C KN č.4452/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 210 m^2
- parcela C KN č.4453/1 – ostatná plocha vo výmere 12 838 m^2
- parcela C KN č.4448/1 – ostatná plocha vo výmere 9 727 m^2
- parcela C KN č.4448/2 – ostatná plocha vo výmere 2 259 m^2
- parcela C KN č.4440/1 – ostatná plocha vo výmere 16 963 m^2
- parcela C KN č.4440/2 – ostatná plocha vo výmere 15 360 m^2

(ďalej len „ budúce zaťažené pozemky “)

strpieť na časti budúcich zaťažených pozemkov v rozsahu (predbežný rozsah predstavuje výmeru 1 884,00 m^2), ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne, uloženie kanalizačného potrubia (ďalej len „ inžinierske siete “), ochranné pásmo na obe strany inžinierskych sietí a vstup budúceho oprávneného na budúce zaťažené pozemky a to v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby a následne aj na zabezpečenie jej prevádzkovania, údržby a opravy,

b) záväzok budúceho oprávneného zaplatiť náhradu za trvalé vecné bremeno vo výške 1,00 EUR v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami budúcemu oprávnenému.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do troch mesiacov od predloženia podkladov podľa čl. IV ods. 2 zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok uzavrieť budúcu zmluvu trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je budúci oprávnený povinný bezodkladne uviesť budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.

Čl. III
Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne – po dobu realizácie stavby užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu budúce zaťažené pozemky a ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, priľahlé k časti budúcich zaťažených pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II ods.1 písm. a) zmluvy. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že :

   a) budúce zaťažené pozemky bude používať na dočasné účely podľa ods. 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie realizácie stavby,
   b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím budúcich zaťažených pozemkov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
   c) bude udržiavať poriadok a čistotu na budúcich zaťažených pozemkoch na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
   d) pri užívaní budúcich zaťažených pozemkov je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
   e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu), vyjadreniami príslušných odborných útvarov Magistrátu mesta Košice a Správy mestskej zelene v Košiciach ,
   f) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na budúce zaťažené pozemky,
   g) budúce zaťažené pozemky, užívané na dočasné účely, po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií na svoje náklady,
   h) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúceho oprávneného, alebo budúceho povinného je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným k inej dohode.

3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že zaplatí jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, vo výške **1,00 EUR** do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy, a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy; táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za vecné bremeno. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že písomne oznámi zahájenie stavby budúcemu povinnému najneskôr do 15 dní od začatia stavby uvedenej v tejto zmluve.

Čl. IV
Ďalšie dojednania

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady (čl. III ods. 3 tejto zmluvy) sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru MMK (referát nakladania s majetkom) v termíne do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu v elektronickej forme vo formátoch DGN a PDF, ktoré zašle spolu s číslom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na e-mailovú adresu vecne.bremeno@kosice.sk v rovnakom termíne, ako je uvedené v predchádzajúcej vete.

Spolu s uvedenými podkladmi budúci oprávnený predloží rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený.

4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. V
Odstúpenie od zmluvy

1. Ak budúci oprávnený nezaháji realizáciu stavby podľa čl. III zmluvy do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má budúci povinný i budúci oprávnený právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu účinnosti odstúpenia. Tým nie sú dotknuté záväzky budúceho oprávneného súvisiace s navrátením dotknutých pozemkov do pôvodného stavu, ako aj finančné záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy.

Čl. VI
Sankcie

1. Budúci oprávnený je povinný uhradiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu :

   1a. vo výške 1 000,- EUR, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v určenej lehote alebo nedoručí porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v určenej lehote, ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,

   2a. vo výške 500,- EUR, ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

2. Budúci povinný je povinný uhradiť budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu :

   1a. vo výške 1 000,- EUR, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v určenej lehote,

1b. vo výške 500,-EUR v prípade nesplnenia si povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak napriek výzve budúceho oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, resp. nahradiť škodu na majetku mesta Košice spôsobenú v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného.

4. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa ods. 1 alebo ods. 2 nevzniká v prípade,

a) ak jej splnenie bolo závislé od poskytnutia primeranej súčinnosti druhou zmluvnou stranou, pričom táto súčinnosť nebola poskytnutá, alebo

b) ak nemožnosť jej splnenia bola spôsobená udalosťami pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnými a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvrátiteľnými.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO :

V Košiciach, dňa .....

.....

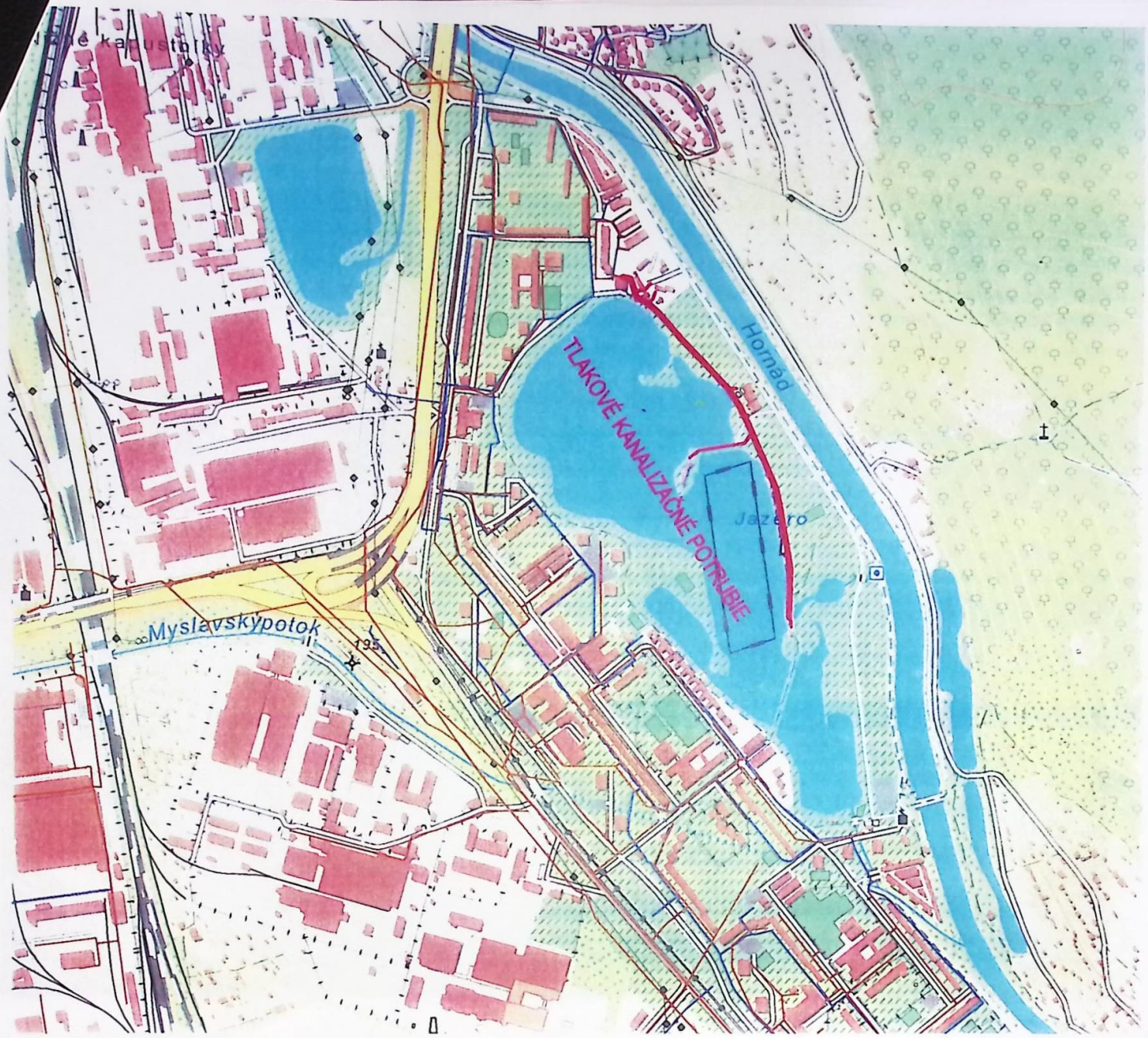
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO :

V Košiciach, dňa .....

.....

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
starostka

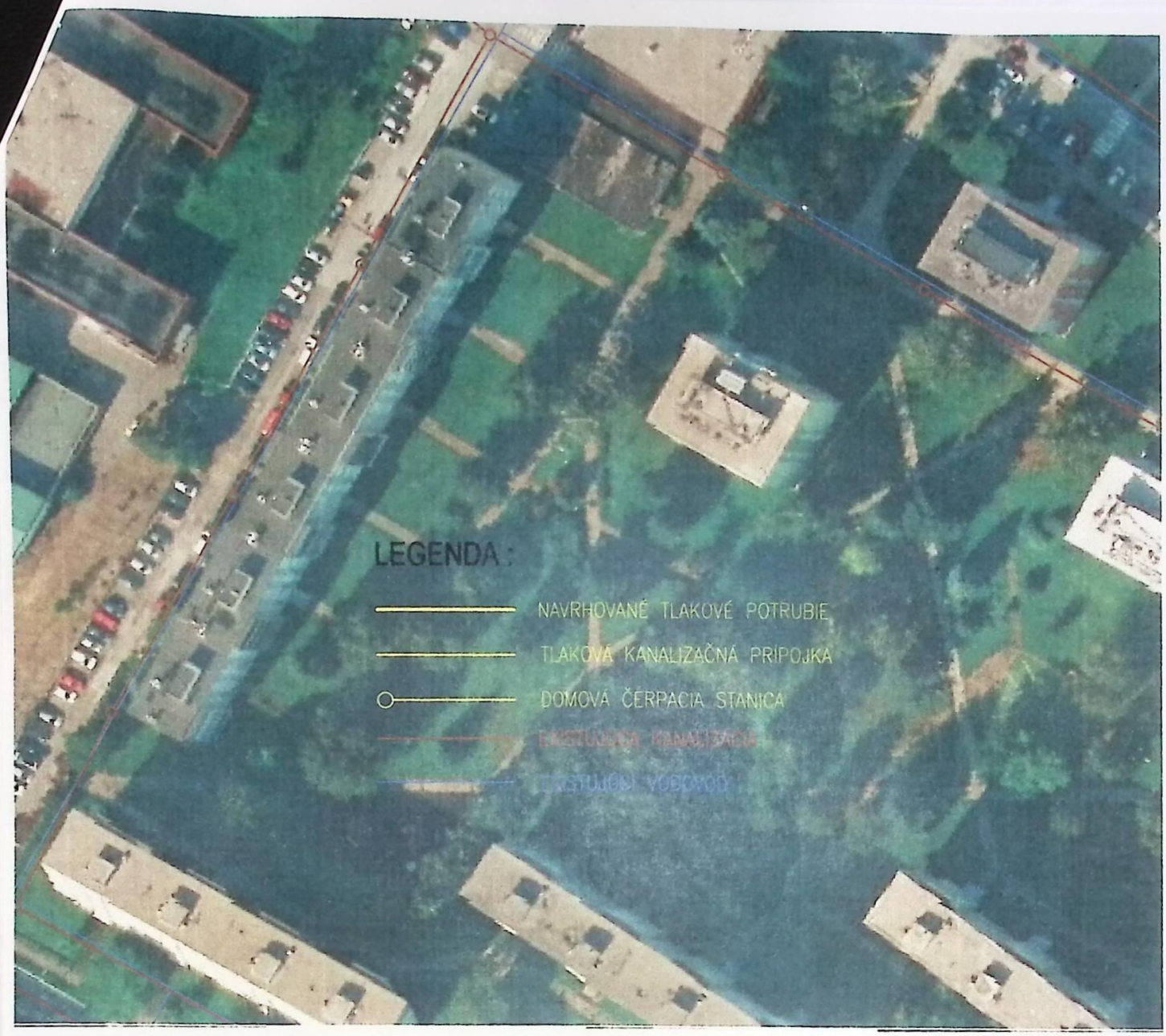


S

LEGENDA :

- NAVRHOVANÉ TLAKOVÉ POTRUBIE
- EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA
- EXISTUJÚCI VODOVOD

Vypracoval	Zodpovedný projektant	Vedúci útaru	VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s. KOŠICE KOMENSKÉHO 50
Kreslil	Hlavný inžinier projektu		
Okres Košice	Kraj: Košický	Formát	1 A4
Obec Košice	Investor:	Dátum	01.2022
Akcia Košice, m.č. Nad Jazerom návrh odkanalizovania rekreačnej oblasti Jazero		Stupeň	štúdia
		Číslo zákazky	5/K/2022
		Archívne číslo	
Príloha Prehľadná situácia širších vzťahov		Mierka 1:10000	Číslo prílohy 2



Vypracoval:	Zodpovedný projektant:	Vedúci útvaru:	VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s. KOŠICE KOMENSKÉHO 50
Kreslil:	Hlavný inžinier projektu:		
Okres: Košice	Kraj: Košický	Formát:	5 A4
Obec: Košice	Investor:	Dátum:	01.2022
Akcia: Košice, m.č. Nad Jazerom návrh odkanalizovania rekreačnej oblasti Jazero		Stupeň:	štúdia
		Číslo zákazky:	5/K/2022
		Archívne číslo:	
Príloha: Situácia v ortofoto mape		Mierka: 1:1000	Číslo prílohy: 3

RESTAURÁCIA U TAŤKA
DOMOVA ČERPACIA STANICA
TLAKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
PE100 RC D40 mm-DL. 18 m
TLAKOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE PE100 RC D63 mm - DÍ.710 m
TLAKOVÁ KANALIZAČNÁ
PE100 RC D40 mm-DL. 8 m

TLAKOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE PE100 RC D63 mm - DĺŽ.710 m
ZIARSKY KLUB
RIXEN
ČERPACIA STANICA
TLAKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
PE100 RC D40 mm-DL 16 m
DOMOVÁ ČERPACIA STANICA
RESTAURÁCIA PLÁŽ
TLAKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
PE100 RC D40 mm-DL 25 m
DOMOVÁ ČERPACIA STANICA
VEREJNÉ TOALETY
DOMOVÁ ČERPACIA STANICA
PLAVČÍ KÁREN
TLAKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
PE100 RC D40 mm-DL 6 m
TLAKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
PE100 RC D 40 mm-DL 34 m
DOMOVÁ ČERPACIA STANICA
REŠTAURÁCIA CHAOS
NAPOJENIE NA EXIS
GRAVITAČNÚ KANAL