

Zámenná zmluva č. 2023001800

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK72 5600 0000 0004 4248 2043

2. Ing. Dušan Sedlák

dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom : Radlinského 1297/14, 040 17 Košice
bankové spojenie :
IBAN :

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom pozemkov registra E KN parc.č. 382/502, ostatná plocha s celkovou výmerou 12 m² a parc.č. 382/503, ostatná plocha s celkovou výmerou 99 m² v k.ú. Barca, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3598 v podiele 1/1 k celku. V stave C KN im zodpovedajú časti parciel č. 1469/11 ostatná plocha s celkovou výmerou 1066 m² a č. 64/2 záhrada s celkovou výmerou 11 m² a v k.ú. Barca, ktoré nemajú založený list vlastníctva (LV0).
2. Ing. Dušan Sedlák je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc.č. 115/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 123 m² v k.ú. Barca, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 361v podiele 1/1 k celku.
3. Geometrickým plánom č. 5/2023 zo dňa 26.01.2023, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 08.02.2023 pod číslom G1 – 79/2023 bola od parcely E KN č. 382/503 oddelená časť (diel č.1) ako novovytvorená parcela C KN č. 1469/57 ostatná plocha s výmerou 33 m², od parcely E KN č. 382/502 oddelená časť (diel č.2) ako novovytvorená parcela C KN č. 1469/58 ostatná plocha s výmerou 2 m², od parcely E KN č. 382/502 oddelená časť (diel č. 3) ako novovytvorená parcela C KN č. 94/5 záhrada s výmerou 10 m² v k.ú. Barca s určením vlastníckeho práva a od parcely C KN

č. 115/2 ostatná plocha oddelená časť ako novovytvorená parcela č. 115/4 ostatná plocha s výmerou 101 m² v k.ú. Barca.

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú časť tejto zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
Mesto Košice zamieňa pozemky - novovytvorené parcely registra C KN č. 1469/57 ostatná plocha s výmerou 33 m², C KN č. 1469/58 ostatná plocha s výmerou 2 m², C KN č. 94/5 záhrada s výmerou 10 m² v k.ú. Barca a prevádza svoje právo k nim do výlučného vlastníctva Ing. Dušana Sedláka v podiele 1/1 k celku.
Ing. Dušan Sedlák zamieňa pozemok - novovytvorenú parcelu registra C KN parc.č. 115/4 ostatná plocha s výmerou 101 m² v k.ú. Barca a prevádza svoje právo k nemu do výlučného vlastníctva na Mesto Košice v podiele 1/1 k celku.
5. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemku C KN parc.č. 115/4 ostatná plocha s výmerou 101 m² v k.ú. Barca.
Ing. Dušan Sedlák sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 1469/57 ostatná plocha s výmerou 33 m², parc.č. 1469/58 ostatná plocha s výmerou 2 m² a parc.č. 94/5 záhrada s výmerou 10 m² v k.ú. Barca.
6. Zámena pozemkov bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.190 zo dňa 13. júna 2023.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zo strany mesta Košice je 3 813,45 € a hodnota druhej strany je 3 075,45 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 738 € v prospech mesta Košice. Zamieňajúci Ing. Dušan Sedlák uhradí finančné vyrovnanie do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na započítaní hodnôt nehnuteľností vo výške 3 075,45 ku dňu zaplataenia finančného vyrovnania. Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Ing. Dušan Sedlák týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek

formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Ing. Dušan Sedlák.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne mesto Košice.
4. Zmluvné strany sa navzájom upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
5. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
6. Ing. Dušan Sedlák podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 5. až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží Ing. Dušan Sedlák, 3 Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa

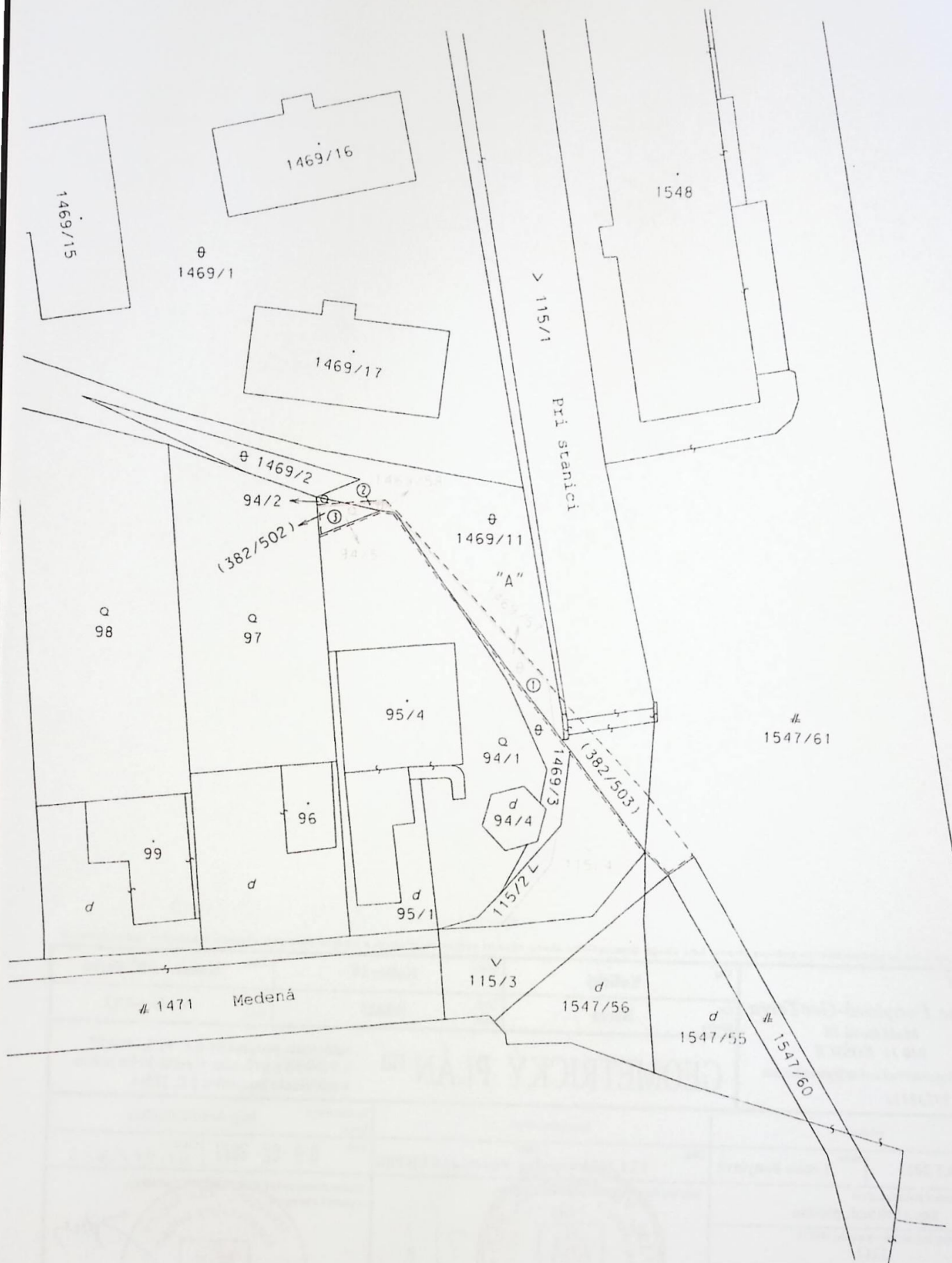
V Košiciach, dňa.....

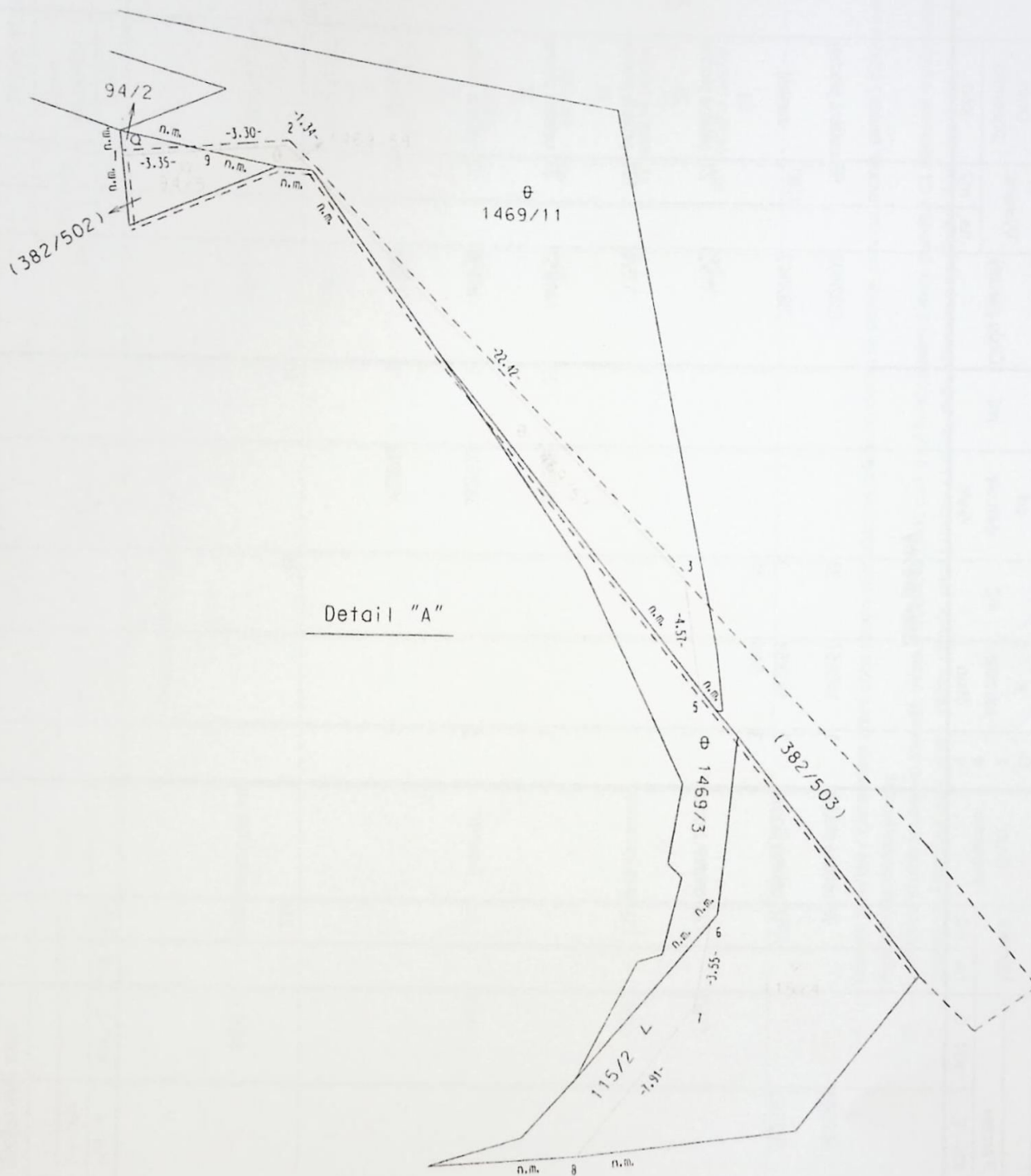
Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

Ing. Dušan Sedlák

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Lenka Fonyiová-GeoTerra Muškatová 38 040 11 KOŠICE email:geoterrakosice@gmail.com IČO: 37738313		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice - MČ Barca
		Kat. územie Barca	Číslo plánu 5/2023	Mapový list č. V.Ida 4-2/12
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 94/5,1469/57 a 1469/58 s určením vlastníckého práva a oddelenie pozemku p.č. 115/4.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 26.1.2023	Meno:	Dňa: 27.1.2023	Meno:	Dňa: 08-02-2023
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami, plotom		Náležitosťami a výmermi zodpovedá predpisom		Číslo: 61-79/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3212				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Podpis a podpis





Výkaz výmer

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
									Stav právny								
	3598		382/503		99		ostatná plocha	1	1469/57	33			(382/503	66		ostatná plocha)	doterajši
	3598		382/502		12		ostatná plocha	2	1469/58	2			(382/502			zaniká)	
					3				94/5	10							
	361			115/2	123		ostatná plocha						115/2	22		ostatná plocha 29	SEDLÁK Dušan Ing. Radlinského 1297/14,Košice
													115/4	101		ostatná plocha 29	detto
								1			382/503	33	1469/57	33		ostatná plocha 37	Mesto Košice TRieda SNP 48/A, Košice
								2			382/502	2	1469/58	2		ostatná plocha 37	detto
								3			382/502	10	94/5	10		záhrada 4	detto
Spolu :					234					45		45			234		

Výkaz výmer

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprāv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely												ha	m2			ha
							Stav podľa registra C KN											
				1469/11		1066	ostatná plocha						1469/11		1031	ostatná plocha 37	doterajši	
													1469/57		33	ostatná plocha 37	Mesto Košice TRieda SNP 48/A, Košice	
													1469/58		2	ostatná plocha 37	detto	
				94/2		11	záhrada						94/2		1	záhrada 4	doterajši	
													94/5		10	záhrada 4	Mesto Košice TRieda SNP 48/A, Košice	
	361			115/2		123	ostatná plocha						115/2		22	ostatná plocha 29	SEDLÁK Dušan Ing. Radlinského 1297/14,Košice	
													115/4		101	ostatná plocha 29	detto	
Spolu :							1200								1200			

Legenda:

Kód spôsobu využívania

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok