2023001799

DODATOK č. 3

k zmluve č. 239/2005 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy

Zmluvné strany:

Vlastník:	**MESTO KOŠICE**
štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček – primátor
sídlo:	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	0442486001/5600
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len vlastník)

Správca:	**Základná škola Gemerská 2, Košice**
Štatutárny zástupca:	Mgr. Štefan Koľ, riaditeľ školy
Adresa:	Gemerská 2, 040 01 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	0501472006/5600
IČO:	31263119
DIČ:	

(ďalej len správca)

Účelom tohto dodatku je aktualizácia zmluvy v súvislosti so zmenou hodnoty majetku, jeho navýšením alebo zmenšením.

1. V čl. II. bod 1 sa mení hodnota nehnuteľného majetku, ktorá sa zvyšuje o **184.514,29€** , a to nasledovne:

   a) **budova sa z v y š u j e** o hodnotu:
   + **84.502,70€** z dôvodu technického navýšenia nehnuteľného majetku – výmena plastových okien, rekonštrukcia strechy a sociálneho zariadenia (viď. príloha)
   b) **stavby sa z v y š u j e** o hodnotu:
   + **46.553,51€** z dôvodu výstavby viacúčelového športového ihriska (viď. príloha)
   + **54.387,68€** z dôvodu vybudovania výťahu pre telesne postihnuté deti (viď. príloha)

2. Mení sa čl. II ods.2., ktorý znie:
   2. Vlastník zveruje do správy správcovi nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, a to:

   a) budovu, súp. č. 734, na parc. č. 2071 v nadobúdacej cene **1.229.673,42€**
   b) pozemok, parc. č. 2071 o výmere 7033m^2, zastavané plochy a nádvoria,
   c) pozemok parc. č. 2072 o výmere 3250m^2, ostatné plochy,
   d) pozemok, parc. č. 2073/1 o výmere 28m^2, ostatné plochy, spolu v nadobúdacej cene **5.155,50€**,

e) pozemok, parc. č. 501/38, zap. Na LV č. 11650, vo výmere 35m^2 sa znižuje o hodnotu:
   - **929,60€** z dôvodu odňatia zo správy Mestským zastupiteľstvom (viď príloha Uznesenie)
f) stavby, v nadobúdacej cene **123.259,17€.**

3. Celková nadobúdacia hodnota nehnuteľného majetku mesta zvereného do správy Základnej školy Gemerská 2, Košice zmluvou č.239/2055 zo dňa 20.05.2005 v nadobúdacej cene s mení z 1.173.573,80€ na **1.358.088,09€.**
4. Súčasťou dodatku č.3 sú prílohy – Zoznam nehnuteľného majetku.
5. Dodatok je platný dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené ostávajú nezmenené.
7. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží vlastník a 2 správca.

V Košiciach dňa ....

Za vlastníka : Za správcu:

_____ _____

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Mgr.Štefan Koľ
riaditeľ školy

Základná škola Gemerská 2, Košice

Stav nehnuteľného majetku k 30.06.2023 - č. zariadenia: 3226

	Trieda	Z/dodatok/BZ	Zmluvne zverené/vyradené	Technické navýšenie		Vyradenie		Stav k 30.06.2023
Názov			**OC v €**	**rok**	**OC v €**	**rok**	**OC v €**	**OC spolu**
Budova ZŠ	1	zmluva 239/2005	490 636,25					490 636,25
Rekonštrukcia budovy		dodatok č.2	61 111,13					61 111,13
Plastové okná ZŠ		dodatok č.2	543 830,00					543 830,00
Vzduchotechnika a rekonštrukcia elektroinštalácie v školskej jedálni		dodatok č.2	49 593,34					49 593,34
Plastové okná ZŠ		dodatok č.3		2014	6 813,94			6 813,94
Rekonštrukcia strechy telocvične		dodatok č.3		2019	59 999,09			59 999,09
Rekonštrukcia sociálneho zariadenia		dodatok č.3		2022	17 689,67			17 689,67
								0,00
TRIEDA 1 SPOLU			**1145170,72**		**84502,70**		**0,00**	**1 229 673,42**
Oplotenie areálu ZŠ	2	zmluva 239/2005	1 088,32					1 088,32
Oplotenie areálu ZŠ - čiastočná výmena		dodatok č.2	21 229,66					21 229,66
Výstavba viacúčelového športového ihriska		dodatok č.3		2014	46 553,51			46 553,51
Výťah pre telesne postihnuté deti vrátane PD		dodatok č.3		2017	54 387,68			54 387,68
								0,00
								0,00
								0,00
								0,00
TRIEDA 2 SPOLU			**22 317,98**		**100 941,19**		**0,00**	**123 259,17**
TRIEDA 1,2 SPOLU			**1167488,70**		**185443,89**		**0,00**	**1 352 932,59**

	Trieda	Z/dodatok/BZ	Zmluvne zverené/vyradené	Technické navýšenie		Vyradenie		Stav k 30.06.2023
Názov			**OC v €**	**rok**	**OC v €**	**rok**	**OC v €**	**OC spolu**
Pozemok parc.č. 2073/1 o výmere 28m²	9	zmluva 239/2005	5133,94					5 133,94
Pozemok parc.č. 501/38 zap na LV č.11650 o výmere 35m²		dodatok č.1	929,6				929,6	0,00
Pozemok parc.č. 2073/1 o výmere 28m²		dodatok č.2	21,56					21,56
TRIEDY SPOLU			**6085,10**		**0,00**		**929,60**	**5 155,50**
SPOLU			**1 173 573,80**		**185 443,89**		**929,60**	**1 358 088,09**

Vypracovala:

Mgr. Štefan Koľ
riaditeľ školy

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 13. júna 2023 **číslo: 195**

Odňatie nehnuteľného majetku mesta zo správy Základnej školy, Gemerská 2, Košice

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 53 ods. 2 písm. b) bod 3 Štatútu mesta Košice

schvaľuje

odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Južné Mesto, okres Košice IV, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 13306:

parcela č. 501/38 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

zo správy Základnej školy, Gemerská 2, 040 11 Košice,

dôvod odňatia: parcela sa nenachádza v areáli školy, ktorá k nej nevykonáva správu,
deň odňatia: deň účinnosti dodatku k zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 21.06.2023

Za správnosť:

Zapisovateľka: