

Kúpna zmluva č. 2023001672
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice** zastúpené Ing. Jaroslavom Polačekom, primátorom
Sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN SK72 5600 0000 0004 4248 2043
IČO 00691135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: **Ing. Jozef Jačisko,**
Adresa: Suchodolinská 29, 040 01 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

a manželka

Ing. Mária Jačisková,
Adresa: Exnárova 3, 040 01 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľností - pozemkov registra C KN:

- parcely č. 5992/4, druh záhrada vo výmere 80 m²
 - parcely č. 5992/12, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m²
 - parcely č. 5992/13, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m²
 - parcela č. 5992/14, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²
- nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore v LV č. 11620, okres Košice I, obec Sever, kat. úz. Severné Mesto, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a

- parcely č. 8354/9, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m²
 - parcely č. 8354/10, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m²
 - parcely č. 8354/23, druh ostatná plocha vo výmere 56 m²
 - parcely č. 8354/24, druh ostatná plocha vo výmere 24 m²
 - parcely č. 8354/25, druh ostatná plocha vo výmere 3 m²
- nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore v LV č. 14964, okres Košice I, obec Sever, kat. úz. Severné Mesto, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemky registra C KN:
- parcelu č. 5992/4, druh záhrada vo výmere 80 m²
 - parcelu č. 5992/12, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m²
 - parcelu č. 5992/13, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m²
 - parcelu č. 5992/14, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²
- nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore v LV č. 11620, okres Košice I, obec Sever, kat. úz. Severné Mesto
- a
- parcelu č. 8354/9, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m²
 - parcelu č. 8354/10, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m²
 - parcelu č. 8354/23, druh ostatná plocha vo výmere 56 m²
 - parcelu č. 8354/24, druh ostatná plocha vo výmere 24 m²
 - parcelu č. 8354/25, druh ostatná plocha vo výmere 3 m²
- nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore v LV č. 14964, okres Košice I, obec Sever, kat. úz. Severné Mesto
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.*

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **25 000,- €** (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 25 000 € (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur) do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. **Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci upozorňuje kupujúcich na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zaväzujú zabezpečiť prístup k týmto sieťam v prípade požiadavky ich vlastníka a správcu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I zmluvy neviazu žiadne dlhy a vecné bremená. Tým nie je dotknuté ustanovenie predchádzajúceho odseku.
3. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
5. Kupujúci vyhlasujú a ubezpečujú predávajúceho, že nie sú fyzickými osobami, ktoré v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnené nadobudnúť prevádzanú nehnuteľnosť od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny podľa čl. II bodu 1. zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spoliehla na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
6. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
7. Nakoľko kupujúci užívali predmetnú nehnuteľnosť pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške **1 704 €** (slovom: tisíc sedemsto štyri eur) za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzujú uhradiť do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny, finančnej náhrady a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3, čl. III. ods. 7 a 8 tejto zmluvy.
10. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. zo dňa 13.06.2023.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostanú kupujúci, 2 rovnopisy predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa

Košice, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúcich:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

.....
Ing. Jozef Jačisko

.....
Ing. Mária Jačisková