

D O D A T O K č. 1

k Nájomnej zmluve č. 2020001102 uzatvorenej dňa 9.6.2020

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ	Mesto Košice
Štatutárny orgán	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO	00691135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904
(ďalej len „prenajímateľ“)	

Nájomca	PhDr.Claudia Ščerbáková,
Dátum narodenia	
Adresa	
Bankové spojenie	
(ďalej len „nájomca“)	

Zmluvné strany sa z dôvodu rozšírenia predmetu nájmu špecifikovaného v Nájomnej zmluve č. 2020001102 zo dňa 9.6.2020 uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa nasledovné:

I. Predmet dodatku

V Čl. III - PREDMET NÁJMU sa bod 1 a 2 menia nasledovne:

1. Predmetom nájmu je časť pozemku registra C KN, parcely:
- č. **4718/2**, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **172 m²**,
nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, zapísaná v katastri nehnuteľnosti na
liste vlastníctva č. 15038, okres Košice II, obec Košice - Západ, k. ú. Terasa.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m² , tzn. 4 568,32 € za celý predmet nájmu.

V Čl. IV – ÚČEL ZMLUVY sa bod 1 upravuje nasledovne:

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom užívania ako prídomej obytnej zelene bez realizácie akejkoľvek stavby, vo výmere celkom 172 m², ktorý bude slúžiť výlučne k stavbe vlastníka nehnuteľnosti na parcele č. 4718/486 a 4718/535 v k. ú. Terasa.

V Čl. V - NÁJOMNÉ sa bod 1 a 2 menia a článok sa dopĺňa sa o nové body 6, 7, 8 s nasledovným textom:

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **665,64 €** (slovom: Šesťstošesťdesiatpäť eur šesťdesiatštyri centov) ročne za celý predmet nájmu, t. zn. 3,87 €/m²/rok.

2. Nájomné bude nájomca platiť ročne do 15. januára príslušného roka vo výške 665,64 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy tohto dodatku s variabilným symbolom 2020001102. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu. Alikvotnú časť zvýšeného ročného nájomného, v ktorom dodatok nadobúda účinnosť je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tohto dodatku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1. 1. príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušný rok“) počas platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o ročnú mieru inflácie vyhlásenú príslušným ústredným orgánom štátnej správy (Štatistický úrad SR). Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné prvýkrát v roku nasledujúcom po roku, v ktorom dodatok nadobúda účinnosť.
7. Prenajímateľ oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa predchádzajúceho bodu doporučenou zásielkou najneskôr do 30. 4. príslušného roka. Oznámenie bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúcej ročnej miere inflácie, výpočte zvýšeného ročného nájomného a samotnú sumu zvýšeného ročného nájomného; suma zvýšeného ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurocenty smerom nadol. Oznámenie je účinné na tretí deň od jeho doručenia nájomcom. Ak nájomca zásielku neprevezme, oznámenie sa považuje za doručené na tretí deň po jeho vrátení prenajímateľovi.
8. Nájomca je povinný zaplatiť zvýšenú časť nájomného za príslušný kalendárny rok do 30. 6. príslušného roka bez ohľadu na dohodnuté splátky nájomného; pôvodne určené splátky nájomného v príslušnom kalendárnom roku nájomca uhradí spôsobom platným pred zvýšením ročného nájomného. V nasledujúcom kalendárnom roku nájomca uhradí zvýšené nájomné už priamo v zmluvne dohodnutom počte splátok (pomerne navýšených oproti príslušnému kalendárnemu roku).

II.

Osobitné ustanovenie

1. Nakoľko nájomca užíva pozemok, časť parcely č. 4718/2 nad rámec platnej nájomnej zmluvy vo výmere 90 m² bez právneho titulu, o ktorú sa týmto dodatkom upravuje predmet nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške **698,40 €** za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od účinnosti tohto dodatku prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy tohto dodatku s variabilným symbolom 2020001102.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2020001102 zo dňa 9. 6. 2020 týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

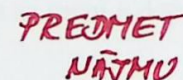
3. Tento dodatok je vyhotovený v 3-och rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca a dva rovnopisy sú určené prenajímateľovi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu dodatok podpisujú.
5. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. 2020001102 zo dňa 9.6.2020.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

za prenajímateľa
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

za nájomcu
PhDr. Claudia Ščerbáková



2896-4	OVERENÝ PODROBNÝ BOD KATASTRÁLNEJ MAPY
	PRIEBEH PARCEL REGISTRA C-KN
	KOVOVÉ OPLOTENIE
	BETÓNOVÉ OPLOTENIE
	NEVIDITEĽNÁ HRANICA (POMOCNÁ PRE VÝPOČET VÝMER)

KRAJ: Košíčky		OKRES: Košice II	OBEČ: Košice - M. Č. Západ	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Terasa	
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK, realizácia JTSK		VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv	OBJEDNÁVATEĽ: Mesto Košice		
STAVBA:					
Zameranie skutočného stavu užívania častí pozemkov vo vlastníctve mesta Košice					
DRUH VÝKRESU: geodetické zameranie					Č. ZAKÁZKY Z_20220386 FORMÁT: 2xA4 IDENTIFIKAČNÉ Č.: Z_20220386
					DÁTUM: 22.11.2022 MIERKA: 1 : 500 Č. VÝKRESU: 1