

DOHODA

O SKONČENÍ NÁJMU POZEMKOV

prenajatých Nájomnou zmluvou č.2017001279 zo dňa 16.06.2017

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Trieda SNP č.48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČO DPH: SK 2021186904

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ing. Roman Kojecký**
Bytom :
Dátum narodenia :
Bankové spojenie :

(ďalej ako „nájomca“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nájomnou zmluvou č. 2017001279 zo dňa 16.06.2017 (ďalej len „ zmluva “) prenajímateľ prenajal nájomcovi pozemky – časť parcely C KN č.8292/8 o výmere 140 m², k. ú. Severné Mesto a časť parcely C KN č.8193/2 o výmere 37 m², k. ú. Letná, za účelom využívania pozemkov ako vstupu do budovy vo vlastníctve nájomcu (objekt NOSTALGIA na ulici Alvinczyho č.28 Košice).
2. Podľa článku VI ods. 1 zmluvy bol nájom dojednaný na dobu neurčitú.
3. Dňa 19.05.2023 došlo k zmene vlastníka objektu NOSTALGIA (stavba - budova súp.č.1701 na parcele C KN č.3691 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m² , kat. územie Letná, LV č.13873) a to na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, č. vkladu V 4205/2023 zo dňa 19.05.2023.

III. PREDMET DOHODY

1. Zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu dohodou ku dňu 19.05.2023 z dôvodu prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností, špecifikovaných v článku II ods.3 tejto dohody, tretiemu subjektu.

2. Alikvotná časť uhradeného nájomného za rok 2023 vo výške **715,16 EUR** (slovom : sedemstopätnásť 16/100 EUR) bude vrátená prenajímateľom na účet nájomcu v lehote 15 dní od účinnosti tejto dohody.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vo veciach neupravených touto dohodou sa skončenie nájmu bude spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto dohody, dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Jaroslav Polaček

primátor

Ing. Roman Kojecký