Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č. .2023001629.....
u oprávneného z vecného bremena č. 1094/VSD/2023
(podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. **Mesto Košice**
   Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
   Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
   Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
   IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
   IČO: 00691135
   DIČ: 2021186904
   IČ DPH: SK2021186904
   (ďalej len „budúci povinný“)

2. **Vladimír Kačuriak**
   Bydlisko:
   Dátum narodenia:
   Bankové spojenie:
   IBAN:
   (ďalej len „investor“)

3. **Východoslovenská distribučná, a. s.**
   zastúpená: Ing. Ján Juhaščik, vedúci odboru Sieťový inžiniering
   Ing. Ilona Obyšovská, špecialista Sieťový inžiniering
   Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
   Bankové spojenie: Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky
   číslo účtu: 2008480001/8130
   IČO: 36 599 361
   DIČ: 2022082997
   IČ DPH : SK2022082997
   Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1411/V.
   (ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.

2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou stavby „Preložka podperného bodu nadzemnej distribučnej siete NN“ v rámci stavby „Malopodlažný BD so 4-mi bytovými jednotkami“(ďalej len „stavba“) v súlade so žiadosťou investora na pozemkoch uvedených v článku II. tejto zmluvy.

Čl. II
Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú :

a) záväzok zmluvných strán zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka pozemku reg. C KN parc.č. 3698/420 vedený na LV č. 11650 ako zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Južné Mesto (ďalej len „ budúce zaťažené pozemky “) strpieť na časti budúcich zaťažených pozemkov preložku podperného bodu nadzemnej distribučnej siete NN“ (ďalej len „ inžinierske siete“), ich prevádzku a údržbu, ako aj vstup budúceho oprávneného na budúce zaťažené pozemky, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí.

b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „ náhrada za vecné bremeno“) podľa ods. 2 tohto článku, v súlade s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (ďalej len „ geometrický plán “) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah predstavuje výmeru 68,52 m^2, pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov,

c) záväzok budúceho oprávneného zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému,

d) povinnosť budúceho oprávneného, v prípade omeškania úhrady náhrady za vecné bremeno (písm.c), zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20% z dlžnej sumy. Týmto nie je dotknuté ust. § 517 ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a budúci povinný je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania.

2. Náhrada za vecné bremeno sa určí na základe hodnoty určenej znaleckým posudkom v nadväznosti na porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzatvoria do 6-tich mesiacov od predloženia podkladov podľa čl. IV ods. 2 zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok uzavrieť budúcu zmluvu trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je budúci oprávnený povinný bezodkladne uviesť budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.

Čl. III
Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne – po dobu výstavby – užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického

vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu, ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, priľahlé k častiam pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II písm. a). Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.

2. Investor sa zaväzuje, že

a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na dočasné účely podľa ods. 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie výstavby,
b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím pozemku vo vlastníctve budúceho povinného podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
c) bude udržiavať poriadok a čistotu na pozemku vo vlastníctve povinného na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
d) pri užívaní pozemku budúceho povinného je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci
e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu), stanoviskami mesta Košice, MČ Košice - Juh
f) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na pozemky vo vlastníctve budúceho povinného,
g) pozemky vo vlastníctve povinného, užívané na dočasné účely po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií, na svoje náklady,
h) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúceho oprávneného, žiadateľa o pripojenie, alebo budúceho povinného je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným, žiadateľom o pripojenie, alebo budúcim povinným k inej dohode

3. Investor sa zaväzuje, že zaplatí jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, vo výške **93,-€** (slovom deväťdesiatri EUR) **do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.

4. Vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia náhrady za vecné bremeno zabezpečí budúci oprávnený po získaní príslušných podkladov (čl. IV ods. 2). Budúci povinný je oprávnený do šiestich mesiacov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy zabezpečiť vyhotovenie kontrolného znaleckého posudku. Ak bude náhrada za vecné bremeno určená kontrolným znaleckým posudkom o 10 %, najmenej však o 350 €, vyššia ako náhrada podľa znaleckého posudku zabezpečeného budúcim oprávneným, takto zistený rozdiel investor

   doplatí budúcemu povinnému. Splatnosť tejto dodatočnej úhrady bude do 30 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. IV
Ďalšie dojednania

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady [čl. III ods. 3] sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.

2. Investor sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru Magistrátu mesta Košice (referát nakladania s majetkom) v termíne do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Spolu s uvedenými podkladmi budúci oprávnený predloží rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu v elektronickej forme vo formátoch DGN a PDF, ktoré zašle spolu s číslom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na mailovú adresu vecne.bremeno@kosice.sk v rovnakom termíne, ako je uvedené v predchádzajúcej vete.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu hradí investor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený.

5. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. V
Odstúpenie od zmluvy

1. Ak investor nezaháji výstavbu v lehote podľa právoplatného stavebného povolenia pre stavbu uvedenú v tejto zmluve, má budúci povinný i budúci oprávnený právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu účinnosti odstúpenia. Tým nie sú dotknuté záväzky investora súvisiace s navrátením dotknutého pozemku do pôvodného stavu, ako aj finančné záväzky žiadateľa o pripojenie, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy.

Čl. VI
Sankcie

1. Investor je povinný

a) uhradiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu

1a. vo výške 1 000,- EUR, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v lehote určenej v čl. III alebo nedoručí porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote určenej v čl. IV ods. 2,

2a. vo výške 500,- EUR, ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platby, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

b) zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Budúci povinný je povinný uhradiť budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR v prípade nesplnenia si povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak napriek výzve budúceho oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, resp. nahradiť škodu na majetku mesta spôsobenú v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného.

4. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa ods. 1 alebo ods. 2 nevzniká v prípade,

a) ak jej splnenie bolo závislé od poskytnutia primeranej súčinnosti zo strany budúceho povinného, pričom táto súčinnosť nebola poskytnutá, alebo
b) ak nemožnosť jej splnenia bolo spôsobené udalosťami pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnými a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvrátiteľnými.

Článok VII
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

2. Investor podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

za budúceho oprávneného

V Košiciach dňa .....

.....
Ing. Ján Juhaščik,
vedúci odboru Sieťový inžiniering

.....
Ing. Ilona Obyšovská,
špecialista Sieťový inžiniering

za budúceho povinného

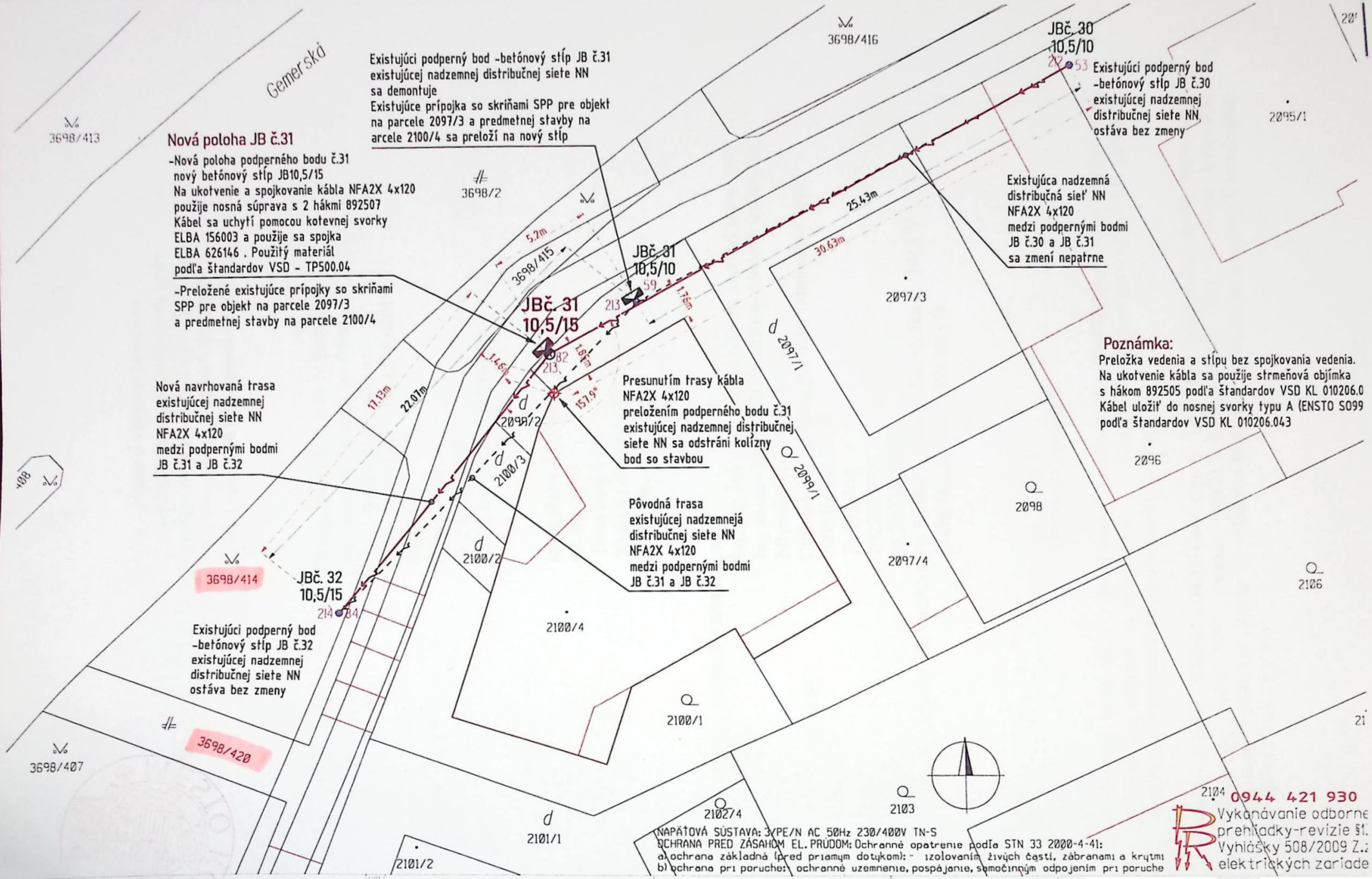
V Košiciach dňa .....

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

za budúceho investora

V Košiciach dňa.....

.....
Vladimír Kačuriak
investor



NAPÄŤOVÁ SÚSTAVA: 3/PE/N AC 50Hz 230/400V TN-S
OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM: Ochranné opatrenie podľa STN 33 2000-4-41:
a) ochrana základná (pred priamym dotykom): - izolovaním živých častí, zábranami a krytmi
b) ochrana pri poruche: ochranné uzemnenie, pospájanie, samočinným odpojením pri poruche

0944 421 930
Vykonávanie odborne prehliadky-revizie §1. Vyhlášky 508/2009 Z.z. elektrických zariade

Malopodlažný bytový dom so 4mi bytovými jednotkami - -preložka podperného bodu nadzemnej distribučnej siete NN	HIP/ Gen/ Zodp.proj: -	Investor:	Účel: Zmena stavby pred dokončením	Vypracu	
			Datum: 08/2022	Část: ELEKTRO	Zodp.pr
Košice IV, k.ú.: Južné Mesto, par.č.: 2099, 2100, Gemerská ulica	Súbor: Preložka NN	Obsah: Situácia-dispozícia obvodov	Mierka: 1:250	Zmena: -	Listov: 1
			Archiv.č.: 202206-NN.7-27	Listu č.: 1	E-1

...mentácia je originál a je duševným majetkom spracovateľa v zmysle zákona. Akákoľvek rozmnožovanie jej časti, alebo celku, prípadné využitie riešenia tretími osobami, resp. mimo uvedenej stavby je trestné v zmysle zákon