

ZMLUVA O DIELO

podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Mesto Košice

so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK95 0200 0000 0029 9951 5657

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Technická univerzita v Košiciach

Fakulta umení

so sídlom: Watsonova 4, 040 01 Košice
IČO: 00397610
DIČ: 2020486710
IČ DPH: SK2020486710
štatutárny orgán: Dr. h. c. prof. h. c. prof. Ing. Stanislav Kmeť, DrSc.
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK21 8180 0000 0070 0008 3370

Oprávnený konateľ

a) vo veciach zmluvných: prof. Ing. Tibor Uhrín, ArtD.

b) vo veciach technických: Ing.arch. Martin Drahovský

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

- A) Dňa 28.04.2023 Objednávateľ vystupujúci v právnom postavení verejného obstarávateľa podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) oslovil Zhotoviteľa, ktorý je verejnou vysokou školou (v zmysle prílohy č. 1 k zákonu č.131/2002 Z. z. o vysokých školách) za účelom predloženia cenovej ponuky pre zákazku Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Znovuobnovenie kina Družba - Zníženie energetickej náročnosti“. Zákazka je zadávaná postupom podľa § 1 ods. 13 písm. t) zákona o verejnom obstarávaní. Cenová ponuka zo strany Zhotoviteľa bola predložená dňa 05.05.2023.

- B) Objednávateľovi bola schválená žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „**NFP**“) poskytovaného Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (ďalej aj ako „**Poskytovateľ NFP**“) v rámci výzvy: IROP-PO7-SC76-2022-98 pre projekt: Predprojektová príprava na rozvoj mesta Košice. Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302071CQN9-76-98.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy v nasledovnom znení:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vyhotoviť pre Objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Znovuobnovenie kina Družba - Zníženie energetickej náročnosti“** (ďalej len „**Dielo**“) v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a technických podmienok v rozsahu primeranom k predmetu Zmluvy.
2. Činnosti, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, vykoná Zhotoviteľ pre Objednávateľa v rozsahu:
 - 2.1. Zabezpečenie predprojektovej prípravy – prípravnej dokumentácie,
 - 2.2. Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej aj ako „**Projekt**“).
3. Rozsah Diela, na ktorý sa viaže predmet Zmluvy podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy, dohodli Zmluvné strany nasledovne:
 - 3.1. Predprojektová príprava:
 - 3.1.1. Zameranie súčasného stavu.
 - 3.1.2. Stavebnotechnický a statický prieskum stavby dokumentujúci existujúci stav objektu a jeho stavebnotechnické a statické vlastnosti vrátane prieskumu základových pomerov stavby,
 - 3.1.3. Zakreslenie existujúcich inžinierskych sietí – činnosti a úkony, ktoré vedú k získaniu podkladov od príslušných správcov a vlastníkov inžinierskych sietí a zapracovanie získaných údajov zakreslením do Projektu hlavne do časti koordinačnej situácie stavby.
 - 3.1.3. vyhotovenie podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu s laboratórnym rozborom a analýzou pre určenie vlastností a zatriedenie zemín, mechanickými skúškami pre určenie pevnostných a deformačných charakteristík, fyzikálno-chemickým rozborom na agresivitu podzemnej vody, v prípade jej zistenia.
 - 3.1.4. Architektonická štúdia budovy
 - 3.2. Projekt pre stavebné povolenie

Výsledok splnenia tejto časti je predloženie Projektu vyžadovaný zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu nevyhnutné pre vydanie stavebného povolenia. Projekt

musí byť vyhotovený minimálne v rozsahu, ktorý určujú ustanovenia Vyhlášky č. 453/2000 Z. z.. Pre podrobný rozsah a obsah jednotlivých častí Projektu je záväzná aktuálna Príloha č. 2 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA. Proces realizácie Projektu sa člení nasledovne:

- 3.2.1 Projektová dokumentácia – 1. čiastočné plnenie: spracovanie podkladov pre špecialistov a odovzdanie špeciálnym profesiám,
 - 3.2.2 Projektová dokumentácia – 2. čiastočné plnenie: koncept špeciálnych remesiel odovzdaný na vzájomnú koordináciu Projektu,
 - 3.2.3 Projektová dokumentácia – 3. čiastočné plnenie: odovzdanie Projektu Objednávateľovi na záverečné odsúhlasenie,
 - 3.2.4 Kompletná projektová dokumentácia odovzdaná objednávateľovi a dotknutým orgánom a ďalším subjektom podľa platných právnych predpisov na vyjadrenie. Predloženie (zaslanie) spracovaného Projektu dotknutým orgánom a ďalším subjektom na vyjadrenie sa považuje za splnenie predmetu zmluvy,
 - 3.2.5 Zapracovanie prípadných pripomienok dotknutých orgánov a ďalších oprávnených subjektov do projektovej dokumentácie pred vydaním stavebného povolenia.
4. Detailný popis jednotlivých položiek predmetu zmluvy v zmysle čl. I bodu 2 a 3, ich obsah a rozsah je definovaný **v prílohe č. 1 „Opis predmetu zákazky“**.
 5. Zhotoviteľ prehlasuje, že počas doby platnosti tejto Zmluvy je oprávnený vykonávať činnosť podľa Zákona č. 138/1992 Z.z. v platnom znení o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch. V prípade využitia subdodávok zabezpečí Zhotoviteľ požadovanú odbornosť a kvalifikáciu aj u subdodávateľov.
 6. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo riadne a včas. Dielo je zhotovené riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy a zodpovedajú účelu sledovanému zmluvou. Dielo musí byť zhotovené v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a bez väd, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane Objednávateľa alebo tretej osoby.
 7. Zhotoviteľ vykoná Dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela alebo jeho časti formou subdodávky aj tretie strany.
 8. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo spracované podľa tejto zmluvy protokolárne prevziať, t. j. na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, potvrdenom zástupcami obidvoch zmluvných strán, v dohodnutom termíne a zaplatiť za plnenie predmetu Zmluvy dohodnutú cenu. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa primerane použije aj na vydanie potvrdenia o prevzatí čiastočných plnení podľa bodov 3.2.1 až 3.2.3 tohto článku.

II.

SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE A PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Pri plnení predmetu zmluvy bude Zhotoviteľ dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášku MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými v termínoch dohodnutých v zmluve, zápsmi

a dohodami zmluvných strán, vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a dotknutých organizácií.

2. Zhotoviteľ bude pri všetkých právnych úkonoch uskutočňovaných v mene a na účet Objednávateľa vždy uvádzať skutočnosť, že koná v mene Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ bude pri zabezpečovaní predmetu Zmluvy postupovať v záujme Objednávateľa tak, aby jeho postupné úkony a prípadne ním dohodnuté ďalšie plnenia neuvedené v predmete tejto Zmluvy, v mene a na účet Objednávateľa, vždy po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa, boli uskutočňované bez zbytočného odkladu, v objektívne možnej najkratšej lehote.
4. Pri vykonaní diela je Zhotoviteľ viazaný pokynmi Objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo počas realizácie Diela dávať Zhotoviteľovi záväzné pokyny týkajúce sa obsahu plnenia a termínov plnenia, za predpokladu, že takéto pokyny na zmenu súvisia s obsahovou náplňou predmetu Diela a zodpovedajú kritériám zadávacej dokumentácie verejného obstarávania.
5. Objednávateľ aj zhotoviteľ sú povinní vždy písomne informovať druhú stranu o všetkých zisteniach a skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu Diela.
6. Zhotoviteľ bude predkladať Objednávateľovi na schválenie rozhodujúce písomnosti, týkajúce sa závažných úkonov a rozhodnutí, ktoré nie sú súčasťou plnenia Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vyplynie počas plnenia Zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán a ďalšími oprávnenými požiadavkami dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v rámci odsúhlasovania projektovej dokumentácie, zapracovaných Zhotoviteľom do projektovej dokumentácie, najneskôr do 5 dní odo dňa ich doručenia, ak sa nedohodne s Objednávateľom inak.
8. Objednávateľ udelí Zhotoviteľovi plnomocenstvo za účelom zastupovania Objednávateľa vo veciach týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy tak, že Zhotoviteľ bude oprávnený udeliť substitučné plnomocenstvo na svojich zamestnancov a zmluvných partnerov.

III. DOBA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet Zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. I tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch:
 - 1.1. Zabezpečenie predprojektovej prípravy – **do 45 dní od účinnosti zmluvy,**
 - 1.2. Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:
 - 1.2.1 Projektová dokumentácia v rozsahu 1. čiastočného plnenia
- do 30 dní po schválení Predprojektovej prípravy,
 - 1.2.2 Projektová dokumentácia v rozsahu 2. čiastočného plnenia
- do 75 dní po schválení Predprojektovej prípravy,
 - 1.2.3 Projektová dokumentácia v rozsahu 3. čiastočného plnenia
- do 105 dní po schválení Predprojektovej prípravy,
 - 1.3. **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie do 31.10.2023.**
2. Objednávateľ je oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania Diela

pri podstatnom porušení zmluvných povinností stanovených touto zmluvou.

3. Dodržanie lehoty pre vykonanie Diela bude závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nebude Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Zmluvne dohodnuté termíny sa predlžujú o dobu trvania prípadov vyššej moci; ustanovenie § 374 Obchodného zákonníka sa použije primerane.
5. Projektová dokumentácia bude dodávaná po častiach podľa čiastočných plnení.

IV.

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena Diela je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za zhotovenie Diela je:

časť	názov	Cena bez DPH	Cena vrátane DPH
2.1	Predprojektová príprava	25 000,00 €	30 000,00 €
2.2	Projektová dokumentácia v rozsahu 1. čiastočného plnenia	24 000,00 €	28 800,00 €
2.3	Projektová dokumentácia v rozsahu 2. čiastočného plnenia	32 000,00 €	38 400,00 €
2.4	Projektová dokumentácia v rozsahu 3. čiastočného plnenia a kompletná projektová dokumentácia (podľa čl. I bodu 3.2.4)	25 000,00 €	30 000,00 €

Spolu cena bez DPH: 106 000,00 €

DPH: 21 200,00 €

Spolu cena s DPH: 127 200,00 €

3. K cene podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy bude účtovaná DPH podľa aktuálne platných predpisov v čase plnenia príslušnej časti predmetu Zmluvy.
4. Projektová dokumentácia bude fakturovaná a uhradená po častiach podľa čiastočných plnení.
5. V cene Diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a jej príloh vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre plnenie zmluvy (ako sú dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a služby nevyhnutné pre riadne vykonanie diela, , náklady na príp. opravy, úpravy, korekcie, doplnenia dokumentácie stavby vyplývajúce z oprávnených požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v rámci odsúhlasovania dokumentácie stavby a stavebných konaní, splnenie iných formálnych

požiadaviek, ktoré vyplynú zo zmluvy uzatvorenej medzi Objednávateľom a Poskytovateľom NFP, usmernení Poskytovateľa NFP a pod.). V cene Diela nie sú zahrnuté správne poplatky a iné poplatky za získanie podkladov a vyjadrení od dotknutých orgánov a ďalších oprávnených subjektov.

6. Cena Diela v zmysle bodu 2 tohto článku Zmluvy na daný rozsah je konečná.
7. Na vykonanie Diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena Diela podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy bude uhradená na základe daňového dokladu – faktúry, vystavenej Zhotoviteľom
9. Faktúry budú vystavené so splatnosťou 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň.
10. Faktúra musí obsahovať údaje stanovené platnou právnou úpravou. Prílohou faktúry za predmet zmluvy je protokol resp. potvrdenie podľa čl. I bodu 8. V prípade požiadavky Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu (RO / SO) na formálnu úpravu vystavených faktúr, resp. iných usmernení k fakturácii a následného predkladania Žiadosti o platbu na RO / SO, bude Zhotoviteľ postupovať podľa pokynov a usmernení Objednávateľa.
11. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu a doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti začína plynúť až dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.
12. Faktúry nesmú byť dodatočne opravované, upravované alebo dopĺňané. V prípade takýchto dodatočných zásahov je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. Aj v tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.

V. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením jednotlivých častí Diela (podľa členenia uvedeného v čl. I bode 3.2) v dohodnutom termíne, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z ceny príslušnej časti Diela (bez DPH).
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením povinnosti podľa čl. VI bodu 1 v termíne určenom Objednávateľom, ktorý však nebude kratší ako päť pracovných dní, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý začatý deň omeškania.
3. Ak Zhotoviteľ nezabezpečí zo strany autorov Diela udelenie licencie spôsobom podľa čl. VII bodu 11, a to ani do 30 dní odo dňa zaslania písomnej výzvy zo strany Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny Diela (bez DPH).
4. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny Diela (bez DPH).
5. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedostatky Diela v dohodnutom termíne, môže si Objednávateľ uplatniť u Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR

za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedostatkov.

6. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane.
7. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
8. Zaplatenie zmluvných pokút podľa tohto článku Zmluvy nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčiny a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za kvalitu poskytnutej služby podľa tejto zmluvy najmenej počas doby povinnej udržateľnosti projektu v zmysle príslušnej zmluvy o poskytnutí NFP uzatvorenej medzi Poskytovateľom NFP a Objednávateľom, t. j. 5 rokov po ukončení projektu. Zhotoviteľ je povinný v období počas platnosti tejto zmluvy a po dobu 5-tich rokov po vydaní všetkých rozhodnutí súvisiacich s dokončením stavby na požiadanie poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi bezodkladne v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Objednávateľovi, vrátane podania písomných vyjadrení a vysvetlení.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platnými technickými predpismi a normami.
3. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady Diela v lehote do 5 pracovných dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa. Táto lehota sa primerane predĺži v prípade, ak odstránenie vady diela je podmienené súhlasom oprávneného orgánu.
5. Pokiaľ vznikne Objednávateľovi majetková škoda spôsobená nedbalosťou, porušením resp. neplnením povinností Zhotoviteľa podľa bodu 2 tohto článku, Zhotoviteľ je povinný ju nahradiť.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi ako zábezpeku alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.

2. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa súvisiacich s touto Zmluvou, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou, ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný bez požiadania Objednávateľa, bezodkladne po nástupe na plnenie predmetu Zmluvy v zmysle § 7b ods. 6 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu predložiť doklady a osobné údaje fyzických (právnických) osôb, prostredníctvom ktorých dodáva prácu alebo poskytuje službu. Predložené doklady musia preukazovať, že uvedené fyzické osoby majú s ním uzatvorený pracovnoprávny vzťah, prípadne, že vykonávajú pre neho práce (dodávajú služby) v subdodávke (SZČO, právnické osoby). Uvedená povinnosť je platná počas celého obdobia plnenia predmetu Zmluvy, teda vždy, keď dôjde k nástupu novej fyzickej alebo právnickej osoby. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu spôsobenú nelegálnym zamestnávaním. Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpise Zmluvy Zhotoviteľ predloží čestné vyhlásenie Objednávateľovi, že zabezpečí dodržanie zákona č. 82/2005 Z. z.. Nedodržanie tejto požiadavky sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť. Objednávateľ poskytne nevyhnutnú súčinnosť Zhotoviteľovi vo všetkých rokovaníach s dotknutými orgánmi, ako aj ďalšími oprávnenými subjektmi (najmä správcami technickej infraštruktúry), pokiaľ o to Zhotoviteľ požiada.
6. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
7. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „**oznámenie**“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou (e-mailom) alebo osobne na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou.

8. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 pracovných dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.
9. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi asistenciu pri vysvetľovaní súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie v súlade s § 48 zákona o verejnom obstarávaní pre výber zhotoviteľa stavebných prác, v zmysle projektovej dokumentácie podľa čl. I Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre Objednávateľa na otázky uchádzačov týkajúcich sa technických špecifikácií, agregovného rozpočtu a výkresovej časti bezodkladne.
10. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas spracovávania diela a/alebo súvisiacich s Dielom. Všetky dokumenty, ktoré Zhotoviteľ prevezme od objednávateľa sú dôverné a nie je možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.
11. Dielo predstavuje autorské dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov, Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu zabezpečiť udelenie licencie pre Objednávateľa zo strany autora Diela s nasledovnými podmienkami:
 - a) autor Diela udelí bezodplatnú licenciu Objednávateľovi na použitie Diela v zmysle § 19 ods. 4 Autorského zákona v neobmedzenom územnom rozsahu na celý čas trvania doby právnej ochrany Diela,
 - b) autor udelí bezodplatnú licenciu v zmysle § 23 ods. 5 Autorského zákona na použitie diela pre účel pre ktorý je dielo zhotovené v prípade, že Objednávateľ osloví iného zhotoviteľa v pokračovaní Diela; tým nie je dotknuté právo autora požadovať dohľad na vykonávaním podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie a zhotovením stavby podľa § 33 ods. 8 Autorského zákona, ak (i) o to autor požiada, (ii) nie je to v rozpore s oprávnenými záujmami Objednávateľa a (iii) zároveň to nie je v rozpore s povinnosťami Objednávateľa ako prijímateľa NFP podľa príslušnej zmluvy o poskytnutí NFP uzatvorenej s Poskytovateľom NFP,
 - c) Objednávateľ bude oprávnený postúpiť licenciu na tretiu osobu aj bez súhlasu Zhotoviteľa ako aj bez súhlasu autora,
 - d) Objednávateľ a každý ďalší vlastník stavby, ktorá je vyjadrením architektonického Diela, môže vykonávať na stavbe udržiavacie práce, a to aj bez súhlasu Zhotoviteľa a autora,
 - e) Objednávateľ a každý ďalší vlastník stavby, ktorá je vyjadrením architektonického Diela, môže vykonávať na stavbe stavebné úpravy aj bez predchádzajúceho súhlasu Zhotoviteľa a autora Diela za podmienky, ak zámer stavebných úprav bude vopred prerokovaný s autorom Diela; podmienka prerokovania zámer sa považuje za splnenú v prípade, ak márne uplynula lehota 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy autorovi Diela,

- f) Zhotoviteľ ani autor Diela nemôže použiť Dielo pre iný účel, za akým bolo vytvorené, a pre iného objednávateľa, ak sa v jednotlivom prípade nedohodne s Objednávatelom inak,
 - g) Zhotoviteľ ako aj autor Diela môže bez súhlasu Objednávateľa použiť rozmnoženiny diela alebo jeho častí výlučne pre účely profesionálnej propagácie svojej práce; na iné použitie Diela sa vyžaduje predchádzajúci súhlas Objednávateľa.
12. Na základe dohody zmluvných strán a vzhľadom na financovanie Diela aj z prostriedkov Európskej únie sa Zhotoviteľ zaväzuje, že strpí výkon kontroly/audit/overovania, vykonávaného aj tretími osobami, ktorými sú najmä:
- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ, súvisiaceho s vykonaným dielom podľa tejto zmluvy, kedykoľvek počas trvania Zmluvy o poskytnutí NFP, uzatvorenej medzi príslušným Riadiacim orgánom a Objednávatelom ako konečným prijímateľom pomoci, za účelom financovania diela vykonávaného podľa tejto zmluvy, a že osobám vykonávajúcim kontrolu/audit/overovanie na mieste poskytne všetku potrebnú súčinnosť, vrátane písomných vyjadrení a vysvetlení.
14. Zmluvné strany sa dohodli že pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy, pandémie atď.
15. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

VIII.

TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto zmluva nadobúda:
 - a) platnosť dňom podpisu Zmluvných strán.
 - b) účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Deň účinnosti zmluvy oznámi Objednávatel Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej účinnosti.
3. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.
4. Objednávatel oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:

- a) ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet Zmluvy alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na Diele pred jeho dokončením,
 - b) z dôvodu nepodstatného porušenia Zmluvy, Zhotoviteľom, pokiaľ Zhotoviteľ porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve Objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to Objednávateľom, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 15 dní.
 - c) z dôvodu, že došlo k zrušeniu, pozastaveniu, prečerpaniu alebo obmedzeniu alebo hrozbe obmedzenia čerpania finančných prostriedkov, ktoré Objednávateľ účelovo alebo bezúčelovo čerpal alebo mal čerpať z verejných prípadne aj neverejných finančných zdrojov Slovenskej republiky, Európskej únie alebo akéhokoľvek iného subjektu odlišného od Objednávateľa, a to formou dotácie, NFP alebo akejkoľvek inej formy bezodplatného poskytnutia peňažných prostriedkov za účelom financovania projektu, ktorý tvorí predmet Zmluvy alebo s ním súvisí. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 356 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa nepoužije,
 - d) z dôvodu, že Zhotoviteľ realizuje predmet Zmluvy zamestnancami alebo inými osobami, ktoré nemajú povolenie na pobyt na území SR alebo ktoré nemajú potrebné povolenie vzťahujúce sa k miestu alebo k činnosti súvisiacej s realizáciou predmetu Zmluvy,
 - e) z dôvodu, že Zhotoviteľ hrubo alebo opakovane porušuje všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, protipožiarnu ochranu, ochranu životného prostredia.
5. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastkového plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
6. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

IX. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.

2. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú tieto prílohy :
 - Príloha č. 1 Opis zákazky;
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane Zhotoviteľ a dva rovnopisy dostane Objednávateľ.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

.....
Dr. h. c. prof. h. c. prof. Ing. Stanislav Kmeť, DrSc.
rektor

Špecifikácia predmetu zákazky

Názov zákazky: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Znovuobnovenie kina Družba – Zníženie energetickej náročnosti“

Vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej tiež „DSP“) bude spolufinancované z nenávratného finančného príspevku schváleného Rozhodnutím Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky pre výzvu č. IROP-PO7-SC76-2022-98.

Miesto:

Okres: Košice II

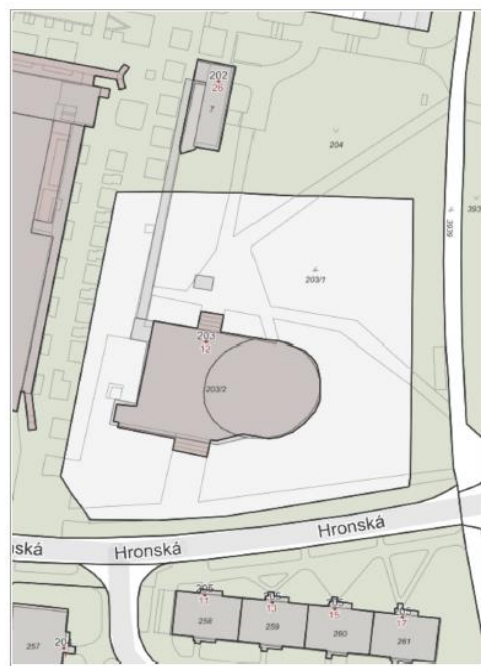
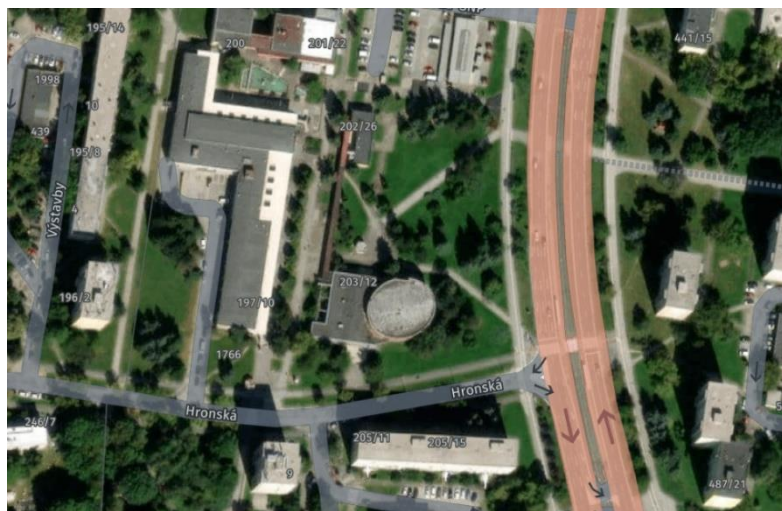
Obec: Košice – Západ

Katastrálne územie: 827207 Terasa

Číslo listu vlastníctva: 12576,

Parcelné číslo (pozemkov) a súpisné číslo (stavieb) p.č. 203/1 - súp.č. 203, p.č. 203/2

Kino Družba je zaradené do Registra modernej architektúry



Kataster: © GKKR SR, január 2023. Adresy: © LuRAB ErixDelta-Pro s.r.o.

20/1

Mesto Košice ako objednávateľ má záujem obnoviť objekt Kino Družba, ktorý v období socializmu slúžil ako najväčšie kino v Košiciach - bolo to panoramatické kino, ktoré bolo vybudované v rokoch 1962 – 1972. V rokoch 2002 – 2004 kinosála prešla modernizáciou s kapacitou 542 divákov. Vzhľadom na svoj architektonický skvost bolo zapísané do Registra modernej architektúry. No vzhľadom na vývoj moderných technológií a meniace sa priority obyvateľov, postupne začalo chátrať a už roky je zatvorené a nevyužívané. Plánom objednávateľa je obnoviť túto verejnú budovu, vrátane zníženia jej energetickej náročnosti tak, aby sa stala priestorom pre multikultúrne podujatia, miesto každodenného zvelaďovania divadelných umení a priestor pre stretávanie sa aj mladých umelcov. Objávateľ plánuje získať finančné prostriedky zo zdrojov EÚ prioritne na obnovu budovy s cieľom zníženia energetickej náročnosti verejnej budovy. Budova súrne potrebuje aj obnovu obvodového plášťa, strechy, otvorových výplní, izolácií, rozvodov... Celá obnova prispeje k úspore globálneho ukazovateľa minimálne na úrovni 30 %, čím sa dosiahne zlepšenie energetickej hospodárnosti a náročnosti verejnej budovy.

Splnenie požiadavky úspory primárnej energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu pred realizáciou Projektu a nového stavu po realizácii Projektu.

Predmetom zákazky je vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie - Projektu pre stavebné konanie vrátane jej zaslania dotknutým orgánom, ďalším oprávneným subjektom vrátane správcov inžinierskych sietí k Projektu. Kompletná projektová dokumentácia (PD) bude podkladom pre konanie na stavebnom úrade.

Požaduje sa výkon, príprava, vypracovanie a dodanie nižšie uvedenej projektovej dokumentácie v zmysle zákona NR SR č. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z. z.

Projektovú dokumentáciu vypracuje osoba s osobitou odbornou spôsobilosťou podľa § 4 alebo § 5 zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Projekt musí spĺňať aj tieto parametre:

- Rešpektovať platné stavebné a technické normy,
- Pri realizácii obnovy, vzhľadom na charakter budovy odporúčame uplatňovať technickú normu STN EN 16883 Starostlivosť o zachovanie kultúrneho dedičstva. Návod na zlepšovanie energetickej hospodárnosti historických budov.
- Rešpektovať STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov
- Rešpektovať zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Rešpektovať vyhlášku MDV SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať metodiky, predpisy a usmernenia, najmä Metodickú príručku k výstavbe a obnove budov (vrátane Metodickej príručky k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) – zverejnená na webovom sídle Ministerstva dopravy SR (<https://www.mindop.sk/uploads/Pl%C3%A1n%20obnovy/Obnova%20budov/Pr%C3%ADloha%20%C4%8D.%203.1%20-%204%20Metodick%C3%A1%20pr%C3%ADru%C4%8Dka%20-%20budovy%20v%20Pl%C3%A1ne%20obnovy%20SIPOO.pdf>)

- Rešpektovať zákon č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

V procese prípravy a spracovania PD je potrebná aj konzultácia so zástupcami **Iniciatívy za modernú architektúru (IMA)**, ktorá sa usiluje o zachovanie významných a hodnotných stavieb modernej architektúry. IMA pôsobí v Košiciach, je tvorená zástupcami angažovanej a odbornej verejnosti, hlavným predmetom jej činnosti je mapovanie stavieb na východe Slovenska. V rámci svojich aktivít rozširuje spoločenský dialóg, organizuje stretnutia s odborníkmi, majiteľmi budov, investormi a aktívne vstupuje do prípravných procesov ich rekonštrukcií a obnov, s cieľom popísať a zachovať ich hodnoty. IMA pre mesto Košice spracovala aj „**Architektonicko-historické zhodnotenie obchodno-spoločenského centra Luník II so zameraním na objekt kina Družba**“, ktoré tvorí prílohu Špecifikácie predmetu zákazky:

Kino Družba - Iniciatíva za modernú architektúru (ima.ngo)

<https://ima.ngo/stavba-dielo/kino-druzba/>

<https://ima.ngo/wp-content/uploads/2022/03/Kino-Druz%CC%8Cba-zhodnotenie.pdf>

Predmet zákazky je potrebné vypracovať v minimálne nasledovnom rozsahu:

A) Zabezpečenie prípravnej dokumentácie:

- zameranie súčasného stavu objektu, resp. priestorov v rozsahu potrebnom pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (popisujúci existujúci stav budovy a jej prvkov).
- stavebnotechnický a statický prieskum stavby dokumentujúci existujúci stav objektu a jeho stavebnotechnické a statické vlastnosti vrátane prieskumu základových pomerov stavby. Výstup v digitálnej forme – pdf. a dvg.
- Vyhotoviť podrobný inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum s laboratórnym rozborom a analýzou pre určenie vlastností a zatriedenie zemín, mechanickými skúškami pre určenie pevnostných a deformačných charakteristík, fyzikálno-chemickým rozborom na agresivitu podzemnej vody, v prípade jej zistenia. Výstupom tohto prieskumu bude súhrnná dokumentácia geologickej úlohy v tlačenej (3x) i v digitálnej podobe (1x).
- architektonická štúdia budovy vrátane dispozičného riešenia, ktorá podlieha odsúhlaseniu Objednávateľom.
- Inžinierske siete – zabezpečiť zakreslenie inžinierskych sietí od ich jednotlivých správcov inžinierskych sietí (najmä VVS, a.s., SPP, TEHO, TEKŮ, atď.)

B) Vypracovať a dodať Projekt v zmysle zákona č. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu nevyhnutné pre vydanie stavebného povolenia. Projekt stavby musí byť vyhotovený minimálne v rozsahu, ktorý určujú ustanovenia Vyhlášky č. 453/2000 Z. z.. Pre podrobný rozsah a obsah jednotlivých častí Projektu pre stavebné povolenie je záväzná aktuálna Príloha č. 2 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, HONORÁR a pod.

Projekt bude slúžiť pre vydanie stavebného povolenia. Projekt a jeho dokumentácia budú odovzdané v papierovej a digitálnej forme vo formátoch pdf, doc, xls, dgn, resp. dggw.

Rozsah projektovej dokumentácie:

- textová časť;

- výkresová časť;
- doklady k zariadeniam, ak je to relevantné;
- pasportizácia budovy, ak je to relevantné;
- projektové energetické hodnotenie.

Textová časť:

Technická správa / technické správy budú obsahovať najmä: - popis existujúceho stavu budovy – popis existujúcich stavebných konštrukcií budovy, popis technických a technologických zariadení a príslušných systémov (vykurovací systém, systém distribúcie teplej vody, systém umelého osvetlenia a pod.);

- popis navrhovaných aktivít – stavebný postup, navrhnuté materiály, navrhnuté technické a technologické zariadenia..., vyhodnotenie úspor navrhovaných prác, prípadne zdôvodnenie navrhovaného riešenia;

- posúdenie stavu objektu, vrátane chýb statiky objektu alebo iných chýb, ktoré by mohli obmedziť funkciu alebo životnosť navrhovaných stavebných úprav. Navrhnutý spôsob odstránenia zistených chýb bude zapracovaný do projektovej dokumentácie.

Textová časť projektovej dokumentácie bude napr. preukazovať aj splnenie podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy, pričom prílohou bude dokumentácia preukazujúca optimalizáciu obnovennej budovy na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách. Táto podmienka sa v súlade so Systémom implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR preukazuje splnením kritéria najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu v miestnosti v letnom období podľa technickej normy STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky. V prípade, ak kritérium nie je splnené bez dodatočných zásahov, ak je to technicky alebo funkčne uskutočniteľné, je potrebné realizovať stavebné úpravy (tínenie), ak je aj to nedostatočné, tak je potrebné použiť technické zariadenia. Nemožnosť realizácie stavebných úprav alebo inštalácie technických zariadení je potrebné zdôvodniť.

Výkresová časť:

Výkresová časť bude obsahovať zakreslenie existujúceho stavu budovy a navrhovaných aktivít (v jednoduchých a prehľadných prípadoch je možné nové stavebné úpravy, príp. búracie práce zakresliť do výkresov existujúceho stavu, avšak tento návrh musí byť dostatočne odlišný), pričom musí obsahovať výkresy v rozsahu umožňujúcom kontrolu navrhovaných aktivít a projektového energetického hodnotenia.

Minimálny rozsah výkresovej časti:

- koordinačná situácia, aj so zakreslením relevantných aktivít navrhovaných na príľahlom pozemku;
- pôdorysy jednotlivých podlaží;
- pôdorys krovu, ak je to relevantné;
- pôdorys strechy, ak je to relevantné;
- charakteristické rezy;
- pohľady;
- náčrt a popis adaptačných opatrení, ak je to relevantné;
- schéma nového technického alebo technologického systému so zapojením s umiestnením v príslušnom pôdoryse, reze, pohľade..., ak je to relevantné, a pod.

Projektové energetické hodnotenie:

Minimálny rozsah Projektového energetického hodnotenia je stanovený Vyhláškou č.364/2012 Z.z., Projektové energetické hodnotenia musí obsahovať aj tabuľku podľa vzoru Správy k energetickému certifikátu - Príloha č. 4 vyhlášky č. 364/2012 Z. z.

Odporúčame, aby pri vypracovaní Projektového energetického hodnotenia spolupracovala osoba s odbornou spôsobilosťou na vypracovanie Energetického certifikátu. Je to z dôvodu odstránenia možných budúcich nezrovnalostí spôsobených rozdielnym prístupom pri výpočte uvedených dokumentov, ktorý metodika výpočtu umožňuje

- Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu
projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu bude vypracované pred stav pred začiatkom realizácie Projektu. Musia byť z neho zrejmé všetky skutočnosti, pri ktorých sa preukazuje ich zlepšenie. Ide hlavne o hodnotu globálneho ukazovateľa - § 2 ods. 1 vyhlášky č. 364/2012 Z. z., skladby pôvodných konštrukcií, popis pôvodných technických a technologických zariadení, ako aj ďalšie údaje podľa Osobitných podmienok.
- Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu
Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu bude vypracované pre navrhovaný stav Projektu. Musia byť z neho zrejmé všetky skutočnosti, pri ktorých sa preukazuje ich zlepšenie. Ide hlavne o hodnotu globálneho ukazovateľa - § 2 ods. 1 vyhlášky č. 364/2012 Z. z., skladby navrhovaných konštrukcií, popis navrhovaných technických a technologických zariadení, ako aj ďalšie údaje podľa Osobitných podmienok

Rozpočet

Rozpočet v agregovaných položkách.

Náklady/výdavky v rozpočte je potrebné aj rozdeliť a označiť podľa jednotlivých oblastí podpory (oblasť A a oblasť B) podľa Osobitných podmienok (Príloha č. 3 Výzvy):

https://www.mindop.sk/uploads/Pl%C3%A1n_obnovy/Obnova_budov/Priloha-3-v-zneni-ozn-3_20032023.pdf

Príloha: „Architektonicko-historické zhodnotenie obchodno-spoločenského centra Luník II so zameraním na objekt kina Družba“

Spracoval: Ján Köver, referát výstavby