

Zmluva o nájme č. 2023001403.....

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0004 4248 5033

a

Nájomca: Súkromná základná škola, Jarmočná 96, Ždaňa

so sídlom: Jarmočná 96/13, 044 11 Ždaňa
štatutárny orgán: Ing. Juraj Mazák, Ing. Paed. IGIP, riaditeľ školy
IČO: 53577558
bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK85 8330 0000 0025 0206 0504
registrácia: rozhodnutie č. 2020/10770:9-A2200, Ministerstvo školstva, vedy,
výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v areáli bývalej základnej školy na Galaktickej 9 v Košiciach, kat. území Jazero, evidovaný na LV č. 3214:
 - a) nebytové priestory o výmere 940 m² nachádzajúce sa na prízemí budovy - stavba so súpisným číslom 2226 na parcele C KN č. 3375, čo predstavuje 14,02% podlahovej plochy budovy,
 - b) pozemok o výmere 683 m² na parcele č. 3377,
 - c) časť pozemku o výmere 523,3 m² na parcele č. 3380/1.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice.
3. Grafické znázornenie predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, ako jej neoddeliteľná súčasť.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v ods. 1 na užívanie v dohodnutom rozsahu a spôsobom uvedeným v zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.
5. Prístup do budovy bude zabezpečený z hlavného vchodu v juhovýchodnej časti budovy a tiež z parkoviska v areáli školy pri telocvičniach cez zdieľanú chodbu.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajatý nehnuteľný majetok využívať pre výchovno-vzdelávací proces v zmysle zákona č. 245/2008 Z. z. a súvisiacej legislatívy.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné za prenajatý nehnuteľný majetok špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy bolo určené na základe ponuky nájomcu ako úspešného záujemcu v rámci zverejneného zámeru prenájmu voľného školského majetku zo dňa 12.01.2023 vo výške 28 008 Eur/ročne za celý predmet nájmu. Nakoľko však v priebehu rokovania o obsahu zmluvy nájomca požiadal o zmenšenie výmery prenajatej plochy na parcele č. 3380/1 o 593,7 m² oproti zverejnenému zámeru prenájmu, zmluvné strany sa dohodli na úprave výšky ročného nájomného podľa vzorca 28 008 – (593,7 m² x 6 eur / minimálna výška ročného nájomného za nájom pozemkov školských areálov podľa prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice/) = 24 445,80.
2. Výška ročného nájomného predstavuje sumu: 24 445,80 Eur.
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť mesačne, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške 2037,15 Eur, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený v Prima banka, a.s., IBAN: SK46 5600 0000 0004 4248 5033, variabilný symbol: uvádzať číslo zmluvy.
4. Platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a výška, sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu 21 078,24 Eur ročne.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady mesačne, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške 1756,52 Eur, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený v Prima banka, a.s., IBAN: SK46 5600 0000 0004 4248 5033, variabilný symbol: uvádzať číslo zmluvy.
7. Prenajímateľ raz za kalendárny rok, spravidla do 30.6. kalendárneho roka predloží nájomcovi jednorazové vyúčtovanie ročnej úhrady za služby spojené s nájomom v predchádzajúcom kalendárnom roku. Nedoplatky resp. preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. Prenajímateľ na základe ročného vyúčtovania ročnej úhrady za služby spojené s nájomom prehodnotí výšku mesačných platieb za služby spojené s nájomom tak, aby zodpovedali skutočným nákladom za prevádzku.
8. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ má právo upravovať výšku nájomného a prevádzkových nákladov v prípade legislatívnych zmien alebo interných predpisov vlastníka prenajatých nebytových priestorov, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov alebo zmeny rozsahu poskytovaných plnení. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s upravenou výškou nájomného alebo prevádzkových nákladov.
9. V prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájomom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
2. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu v stave, ktorý bude uvedený v preberacom protokole.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, je si plne vedomý jeho technického stavu a že majetok v takom stave preberá. O stave prenajímaného majetku a revízií vyhradených technických zariadení v čase uzavretia zmluvy a pri skončení plnenia nájomnej zmluvy sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný preberací protokol.
4. Ďalšie zmeny na predmete nájmu, s výnimkou drobných opráv a opráv uvedených v tejto zmluve a jej prílohách, je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch, kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj písomné stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.
5. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu takých opráv, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
7. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku mesta Košice počas užívania prenajatého nehnuteľného majetku jeho zavinením alebo zanedbaním povinností. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škodu odstrániť na vlastné náklady a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
8. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
9. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, ďalej nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
10. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
11. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie prenajatého nehnuteľného majetku počas doby trvania nájmu.
12. Nájomca je povinný zabezpečiť upratovanie v prenajatých nebytových priestoroch a udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
13. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa po dohode vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly ich technického stavu a využitia.
14. Prenajímateľ zodpovedá za zabezpečenie revízií jestvujúcich vyhradených technických zariadení, hasiacich prístrojov, hydrantov, bleskozvodov a elektrickej siete ku dňu odovzdania predmetu nájmu.
15. Nájomca zodpovedá za technickú bezpečnosť vyhradených technických zariadení, hasiacich prístrojov, hydrantov a elektrickej siete v predmete nájmu počas doby od prevzatia predmetu nájmu do ukončenia trvania zmluvy. Nájomca je povinný vykonávať odborné technické prehliadky technických zariadení, hasiacich prístrojov, hydrantov a elektrickej siete, ktoré sa nachádzajú v prenajatých nebytových priestoroch, a to v rozsahu a v termínoch podľa platnej legislatívy.
16. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktoré nesplnením tejto povinnosti vznikla.
17. Nájomca plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

18. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady vypratať prenajatý majetok.
19. V prípade, že nájomca bez súhlasu prenajímateľa realizuje stavebné úpravy predmetu nájmu, je povinný ku dňu skončenia nájmu uviesť prenajaté priestory na vlastné náklady do pôvodného stavu.
20. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa. O odovzdaní prenajímaného majetku a jeho stave v čase vrátenia sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu počas trvania nájomnej zmluvy a ani po skončení nájmu. Zároveň nájomca súhlasí s tým, že ak aj prenajímateľ udelí súhlas nájomcovi so zmenou na predmete nájmu, nájomca nemôže požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) písomným odstúpením prenajímateľa alebo nájomcu od zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovedná lehota podľa ods. 1 písm. c) tohto článku zmluvy je stanovená na 6 kalendárnych mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy nájomcom, pričom za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu uvedenom v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, alebo ak prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe, alebo ho inak zaťažuje (čl. VI ods. 9 zmluvy).
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj bez uvedenia dôvodu.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podlieha povinnosti zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v obsahu tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Akékoľvek nezhody, spory alebo nároky vznikajúce zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené dohodou zmluvných strán, ak k tejto dohode nedôjde, rozhodne príslušný súd.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov a iných skutočností podstatných pre bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

8. Písomnosti si budú zmluvné strany doručovať na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vrátenia zásielky odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu platí, že písomnosť bola doručená adresátovi dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali a uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akýchkoľvek omylov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
10. Príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu
Príloha č. 2 – výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:

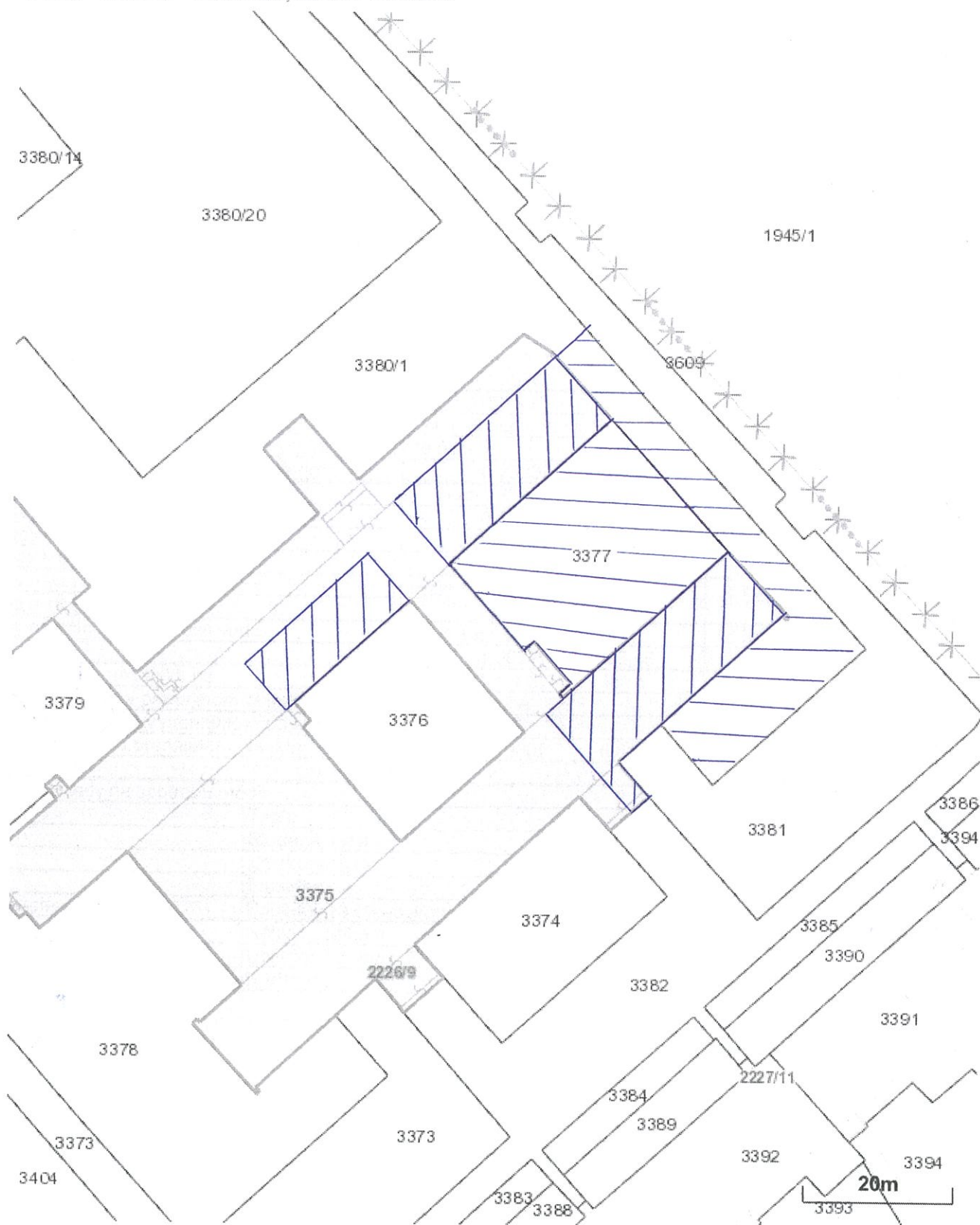
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Ing. Juraj Mazák, Ing. Paed. IGIP
riaditeľ školy

Parcela registra C, 3375

Galaktická 9, Košice

Košický > Košice IV > Košice-Nad jazerom > k.ú. Jazero



Predpoklad prevádzkových nákladov pre "Súkromná základná škola, Jarmočná 96 Ždaňa". v priestoroch zrušenej ZŠ Galaktická 9, Košice				
Predpokladané prevádzkové náklady od 15.03.2023 do 31.12.2023		zmluva č.		
Celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 705,00			Podiel
Podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ²)	940,00	14,02%		0,1402
	upr. poč. osôb			
Celkový počet osôb v objekte k rozpočítaniu TUV				
- počet osôb nájomník				
Celkový počet osôb v objekte k rozpočítaniu SV	1 351,85			
- počet osôb nájomník	378,00	27,96%		0,2796
Celkový počet osôb v objekte k rozpočítaniu ele.	215,50	2 307,12		
- počet osôb nájomník	60,00	720,00	31,21%	0,3121
Celková upravená plocha - upr. plocha najom	3 645,60	940,00	25,78%	0,2578
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na variabilnú zložku tepla	0,1509	371 513,83	56 061,44	67 273,72
- náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	74,0356	19 963,82	23 956,59
- náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				91 230,31
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné	2,9940	1 101	3 297,47	3 956,97
- odpočítané VaS MŠ	2,9940	111,54	333,95	400,74
- odpočítané VaS byt	2,9940	59,28	177,48	212,98
- náklady spolu	2,9940	931	2 786,04	3 343,24
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
	1,3626	2 735,18	3 726,96	4 472,35
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady za elektrinu v celom objekte, 70% z celkových nákladov na plochu			4 897,27	5 876,73
- náklady za elektrinu, 30 % z celkových nákladov, pre osoby			2 098,83	2 518,60
- náklady elektriny celkom (-) spotreba firma,	0,2900	24 125	6 996,11	8 395,33
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na variabilnú zložku tepla	0,1509	52 084	7 859,47	9 431,36
- náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	10,3793	2 798,81	3 358,57
- náklady konečného spotrebiteľa				12 789,93
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné	2,9940	260	779,03	934,83
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
	1,3626	383,46	522,50	627,00
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady za elektr. v prenajatom objekte, podľa podielu na ploche			1 262,74	1 515,29
- náklady za elektrinu v prenajatom objekte, podľa podielu osôb			655,00	786,00
- náklady elektriny v prenajatom objekte	0,2900	6 613	1 917,74	2 301,28
Skutočné náklady na spotrebu médií				€ s DPH
	Teplo			12 789,93
	Studená voda			934,83
	Zrážková voda			627,00
	Elektrina			2 301,28
V Košiciach, dňa: 22.02.2023	Poplatok za spracovanie údajov			34,82
	Náklady celkom			16 687,86
	Uhradené zálohy			
	K úhrade			

Poznámka:

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:				
1. Teplo na vykurovanie. Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdedia podľa podielu podlahovej plochy nájomcu na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.				
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		6 705,00		91 230,31
Podlahová plocha nebytového priestoru:			podiel v %	podiel v €
SZŠ Jarmočná	940,00	14,02%		12 789,93
SZŠ Galaktická 9	1 924,00	28,70%		26 178,54
SZŠ Malá telocvičňa	179,50	2,68%		2 442,33
SCVČ Galaktická 9	539,90	8,05%		7 346,05
MŠ a kuchyňa				

Byt	62,20	0,93%	846,31
Celkom prenajatý priestor	3 645,60	54,37%	49 603,17
Neprenajatý priestor	3 059,40	45,63%	41 627,15

2. Náklady na studenú vodu						3 343,24
Náklady na studenú vodu sa prerozdedia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte osôb v objekte rozpočítavania.						
	osoby	upravený počet os v celom obj.				1 351,85
Náklady sa prerozdeľujú medzi :	osoby	podiel v %			podiel v €	
SZŠ Jarmočná	60,00	378,00	27,96%		934,83	
SZŠ Galaktická 9	123,27	875,86	64,79%		2 166,07	
SZŠ Malá telocvičňa	16,98	76,39	5,65%		188,91	
SCVČ Galaktická 9	14,26	21,60	1,60%		53,43	
Byt a MŠ - podružné meradlo, spotreba odrátaná od celkových nákladov						
spolu	214,50	1 351,85	100,00%		3 343,24	
SZŠ Jarmočná	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	
žiaci	60,00	1,0000	720,00	0,5250	1,0000	378,00
spolu osoby	60,00				spolu	378,00
SZŠ Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	
žiaci	68,91	0,9375	775,24	0,5250	1,0000	407,00
stály zamestnanci	18,50	0,9375	208,13	0,5250	1,0000	109,27
počet stravníkov	34,30	1,0000	411,60	0,6083	1,0000	250,39
zamestnanci v kuchyni	1,56	1,0000	18,72	5,8333	1,0000	109,20
spolu osoby	123,27				spolu	875,86
SZŠ Malá telocvičňa	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
počet osôb	16,98	0,7500	152,78	0,5000	1,0000	76,39
spolu osoby	16,98				spolu	76,39
SCVČ Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
zamestnanci	2,42	0,5000	14,52	0,5250	1,0000	7,62
žiaci 90 min za týždeň	11,34	0,1875	25,50	0,5250	1,0000	13,39
žiaci 45 min za týždeň	0,00	0,0938	0,00	0,5250	1,0000	0,00
Externí ped. pracovníci	0,50	0,1875	1,13	0,5250	1,0000	0,59
Externí ped. pracovníci	0,00	0,1875	0,00	0,5250	1,0000	0,00
spolu osoby	14,26				spolu	21,60
Byt	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
Počet osôb v byte						
- podružné meradlo						
spolu osoby	214,50				Celkom upravený počet osob	1 351,85

3. Náklady na zrážkovú vodu				4 472,35
Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdedia: podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.				
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		6 705,00	€ s DPH	
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €	
SZŠ Jarmočná	940,00	14,02%	627,00	
SZŠ Galaktická 9	1 924,00	28,70%	1 283,34	
SZŠ Malá telocvičňa	179,50	2,68%	119,73	
SCVČ Galaktická 9	539,90	8,05%	360,12	
Byt	62,20	0,93%	41,49	
Celkom prenajatý priestor	3 645,60	54,37%	2 431,68	
Neprenajatý priestor	3 059,40	45,63%	2 040,67	

4. Náklady elektrinu				100,00%	8 395,33
Náklady na elektrinu podľa podielu prenajatej plochy nájomníka na celkovej ploche. 70%					5 876,73
Náklady na elektrinu, podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka. 30 %					2 518,60
Upravená plocha pre prerozdeľovanie	3 645,60	plocha	osoby	0,3	8 395,33
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :		3 645,60	smerné číslo	podiel v %	podiel v €
SZŠ Jarmočná			osoby	podiel v %	
			720,00	31,21%	786,00
	940,00	940,00	1	25,78%	1 515,29
		celkom		27,41%	2 301,28
SZŠ Galaktická 9			osoby	podiel v %	
			1 432,40	62,09%	1 563,70
	1 924,00	1 924,00	1	52,78%	3 101,50
		celkom		55,57%	4 665,20
SZŠ Malá telocvičňa			osoby	podiel v %	

			91,67	3,97%	100,07
	179,50	179,50	1	4,92%	289,36
	celkom			4,64%	389,42
SCVČ Galaktická 9			osoby	podiel v %	
			41,15	1,78%	44,92
	539,90	539,90	1	14,81%	870,32
	celkom			10,90%	915,24
Byt			osoby		
			21,90	0,95%	23,91
	62,20	62,20	1	1,71%	100,27
	celkom			1,48%	124,17
Celkom		3 645,60	2 307,12	100,00%	3 730,12
SZŠ Jarmočná	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	korekcia spotr	upr. poč. osôb
žiaci	60,00	1,0000	720,00	1,00	720,00
	0,00	0,0000	0,00	1,00	0,00
	0,00	0,0000	0,00	1,00	0,00
	0,00	0,0000	0,00	2,00	0,00
spolu osoby	60,00			spolu	720,00
SZŠ Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	korekcia spotr	upr. poč. osôb
žiaci	68,91	0,9375	775,24	1,00	775,24
stály zamestnanci	18,50	0,9375	208,13	1,00	208,13
počet stravníkov	34,30	1,0000	411,60	1,00	411,60
zamestnanci v kuchyni	1,56	1,0000	18,72	2,00	37,44
spolu osoby	123,27			spolu	1 432,40
SZŠ Malá telocvičňa	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	16,98	0,45	91,67	1,00	91,67
spolu osoby	16,98				91,67
SCVC Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	korekcia	upr. poč. osôb
zamestnanci	2,42	0,5000	14,52	1,00	14,52
žiaci 90 min za týždeň	11,34	0,1875	25,50	1,00	25,50
žiaci 45 min za týždeň	0,00	0,0938	0,00	1,00	0,00
Externí ped. pracovníci	0,50	0,1875	1,13	1,00	1,13
Externí ped. pracovníci	0,00	0,1875	0,00	1,00	0,00
spolu osoby	14,26				41,15
Byt	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes		upr. poč. osôb
Počet osôb v byte	1,00	1,8250	21,90	1,00	21,90
	1				21,90
spolu osoby	215,50		Celkom upravený osob/mes		2 307,12