

**Zmluva o zriadení vecného bremena
u povinného č. 2023001402
u oprávneného č.**

**Článok I
Zmluvné strany**

Povinný z vecného bremena:	Mesto Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „ povinný“)

Oprávnený z vecného bremena:	SPP - distribúcia, a.s.
Zastúpená:	Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci
Sídlo:	Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
IČO:	35 910 739

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „ oprávnený“)

uzavreli, nadväzujúc na potrebu povinného realizovať nevyhnutnú, tzv. „vynútenú investíciu“, **preložku časti plynového potrubia v súvislosti s realizáciou stavby „KE, Rekonštrukcia a modernizácia cesty II/552 – Slanecká cesta“**, v zmysle § 151n a nasledujúcich Občianskeho zákonníka zmluvu (ďalej len „Zmluva“) o zriadení vecného bremena v nasledovnom znení:

**Článok II
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov - parciel:

- KN E č. 8176/501, o celkovej výmere 993 m², orná pôda, LV 14098
- KNE č. 8184/3, o celkovej výmere 715 m², orná pôda, LV 14098
- KN C č. 4161/28, o celkovej výmere 630 m², ostatné plochy, LV 14098
- KN C č. 4161/38, o celkovej výmere 95 m², ostatné plochy, LV 14098
- KN C č. 4434/53, o celkovej výmere 813 m², ostatné plochy, LV 11650
- KN C č. 4459/4, o celkovej výmere 8541 m², zastavané plochy a nádvoría, LV 11650

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jazero, okres Košice IV, obec Košice - Nad jazerom.

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v odseku 1 tohto článku zmluvy strpieť:

a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to **v rozsahu** vymedzenom geometrickým plánom č. PO – 10/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 24.05.2023, vyhotoveným spoločnosťou u TERRAcontrol, s.r.o., Drieňová 27, 821 01 Bratislava, IČO 51 201 097, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-421/2023 dňa 09.06.2023.

b) strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom vykonávania/zabezpečovania prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

3. Zmluvné strany svojim podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu známy. Kópia grafickej časti geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Originál geometrického plánu bude použitý ako príloha návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
5. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
6. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.

Článok III **Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 15 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok IV **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. II tejto zmluvy sa zriaďuje nadväzujúc na § 86 ods. 1 a ods. 4 Štatútu mesta Košice **za symbolickú odplatu 1 €**, ktorú uhradí oprávnený na účet povinného **do 30 dní od účinnosti** Zmluvy podpísanej zmluvnými stranami a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s variabilným symbolom, ktorý je totožný s číslom zmluvy z centrálného registra uvedeným v jej záhlaví.
2. Dojednanie špecifikované v odseku 1 tohto článku sa týka výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto Zmluvy a nemá žiadny vplyv na zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy ani na právne postavenie povinného a oprávneného.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva sú určené pre potrebu konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti budú nahradené príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
7. Oprávnený svojim podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.
9. Prílohami tejto zmluvy sú:
- a) kópia grafickej časti geometrického plánu
 - b) kópia plnej moci zástupcu oprávneného

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

.....
Ing. Rastislav Kudrík
na základe plnej moci



VÝKAZ VÝMER																				
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav								
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)			
pžkn. vločky	číslo vlastn	parcely		ha										m ²	ha			m ²	kód	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	Stav právny										ha	m ²	kód	
							Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
	14098		8176/501		993		orná p.	1			8176/501	8	(8176/501	993		orná p.	Doterajši)			
								2			8176/501	16								
								3			8176/501	8								
	14098		8184/3		715		orná p.	4			8184/3	15	(8184/3	715		orná p	detto)			
								5			8184/3	35								
								6			8184/3	20								
	14098			4161/28	630		ost pl.	7			4161/28	2	4161/28	630		ost pl	detto			
								8			4161/28	3				29				
								9			4161/28	1								
	14098			4161/38	95		ost pl.	10			4161/38	2	4161/38	95		ost pl	detto			
								11			4161/38	4				37				
								12			4161/38	2								
	11650			4434/53	813		ost pl	13			4434/53	19	4434/53	813		ost pl	detto			
								14			4434/53	41				29				
								15			4434/53	18								
								16			4434/53	4								
								17			4434/53	9								
								18			4434/53	5								
	11650			4459/4	8541		zast pl	19			4459/4	8	4459/4	8541		zast pl	detto			
								20			4459/4	16				22				
								21			4459/4	8								

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sidlo)
pžkn. vločky	číslo vlastn	parcely											ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²										
							22			4459/4	7					
							23			4459/4	15					
							24			4459/4	12					
Spolu					1	1787					278		1	1787		
							Stav podľa registra C KN									
				4161/1		8976	ost pl					4161/1		8976	ost pl 29	Doterajši
	14098			4161/28		630	ost pl					4161/28		630	ost pl 29	detto
				4161/29		3216	ost pl					4161/29		3216	ost pl 29	detto
	14098			4161/38		95	ost pl					4161/38		95	ost pl 37	detto
	11650			4434/53		813	ost pl					4434/53		813	ost pl 29	detto
	11650			4459/4		8541	zast pl					4459/4		8541	zast pl 22	detto
Spolu					2	2271							2	2271		

[illegible]

¹ Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (Preložka STL plynovodov Slanecká- Čingovská, Košice)- plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena , ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, strieť prechod a prejazd na pozemkoch reg EKN č. 8176/501, 8184/3 a reg. CKN p.č. 4161/28, 4161/38, 4434/53, 4459/4 v prospech SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava, PSČ 825 11

Diely ochranného pásma - diely č 2, 5, 8, 11, 14, 17, 20, 23

Diely bezpečnostného pásma - diely č. 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok