

2023001371

**Dodatok č. 1**  
k ZMLUVE O NÁJME bytu č. NZ/229/2022

Zmluvné strany

Vlastník a prenajímateľ:  
Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, zastúpené:  
Mgr. Lucia Gurbáľová, námestníčka primátora  
a  
Nájomca: Szilágyiová Natália,

sa dohodli na nasledovnom:

Čl. I

Zmluva č. NZ/229/2022 o nájme bytu v Košiciach na ulici Vodárenská 14, súp.č. 642, č.b. 3, uzavretá dňa 27.12.2022 na dobu určitú od 01.12.2022 do 31.05. 2023 sa mení takto:

V čl. 3 DOBA PLATNOSTI sa dátum nájmu ukončenia 31. 05. 2023 nahrádza dátumom 30.11.2025.

V čl. 4 POVINNOSTI Z NÁJMU BYTU sa bod 1) dopĺňa: Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného, ak sa Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení jeho výška, resp. sa zmenia/zrušia právne predpisy upravujúce regulované ceny nájmu bytov. Výšku zálohových platieb je prenajímateľ oprávnený jednostranne zmeniť v prípade, ak nepostačujú na úhradu skutočných nákladov. Nájomné alebo úhrady za plnenia podľa zmeneného mesačného zálohového predpisu je nájomca povinný platiť odo dňa uvedeného v mesačnom predpise.

Čl. II

1) Tento dodatok sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom jeden rovnopis dostane nájomca a po dva prenajímateľ a správca bytu.

2) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).

02. JÚN 2023

V Košiciach, dňa \_\_\_\_\_

V Košiciach, dňa 12.05.2023

vlastník - prenajímateľ  
Mgr. Lucia Gurbáľová  
námestníčka primátora

nájomca