

Dodatok č. 9

k

ZMLUVE č. 2/2001/Taj./N o spoluúčasti na úhrade nákladov pri užívaní nebytových priestorov v budove na Tajovského ul. č. 9 v Košiciach

uzavretej dňa 11.05.2001

Prenajímateľ:Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**

Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

V mene ktorého koná: Ing. Peter Miklovič, konateľ

IČO: 44 518 684

IČ DPH: SK 2022722075

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, Vl. č. 22846/V

Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK72 0200 0000 00001850 7512

(ďalej len "Správca")

Nájomca:**Mesto Košice – Mestská polícia Košice**

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

zastúpený: Ing. Jaroslav Polaček – primátor

IČO: 00 691 135

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

číslo účtu (IBAN): SK295600000000442483011

(ďalej len "MsP")

**Článok I
Preambula**

- 1.1 Dňa 11.05.2001 došlo medzi právnym predchodcom Správcu – Správou majetku mesta Košice, s.r.o. a MsP k uzavretiu Zmluvy č. 2/2001/Taj./N o spoluúčasti na úhrade nákladov pri užívaní nebytových priestorov v budove na Tajovského ul. č. 9 v Košiciach (ďalej aj ako „Zmluva“). Predmetom zmluvy je užívanie nebytových priestorov na administratívne účely titulom Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 2001/00227/SPN/32 zo dňa 11.05.2001 uzavretej medzi právnym predchodcom Správcu – Správou majetku mesta Košice, s.r.o. a Mestom Košice. Zverenie do správy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 558 zo dňa 22.02.2001. Prílohu zmluvy tvoril Výpočtový list ročnej úhrady nákladov, kde bola prenajatá plocha definovaná ako II. nadzemné podlažie o výmere 437,70 m² a spoločné priestory o výmere 13,15 m², čo činí spolu 450,85 m². K Zmluve bolo doposiaľ uzatvorených 8 dodatkov, ktoré rôznym spôsobom upravovali výšku, splatnosť nákladov, spôsob ich úhrady a výmeru nebytových priestorov. Posledný Dodatok č. 8 zo dňa 22.12.2009 uvádza výmeru prenajatých nebytových priestorov o rozlohe 508,06 m² a ročnú úhradu vo výške 1.291,13 €.
- 1.2 Obdobná zmluva č. 1/2001/Taj./N bola dňa 11.05.2001 podpísaná s Knižnicou pre mládež mesta Košice. Jej predmetom bolo užívanie nebytového priestoru o výmere 630,80 m² a spoluúčasť užívateľa na úhrade nákladov pri užívaní, údržbe, prevádzkach a opravách budovy.
- 1.3 Po presťahovaní Knižnice do iných priestorov ku dňu 28.02.2014 požiadala MsP listom zo dňa 01.12.2013 o rozšírenie predmetu nájmu nebytových priestorov, čo bolo síce zrealizované (nebytové priestory boli MsP odovzdané na základe Záznamu z preberania a odovzdania nebytových priestorov zo dňa 01.03.2014), no nebolo zohľadnené v zmluvnej dokumentácii.

Článok II

Predmet dodatku

- 2.1 Predmetom dodatku je zosúladienie skutočného stavu so zmluvnou dokumentáciou. Skutočná plocha, ktorú MsP v súčasnej dobe užíva, a ktorá bola vypočítaná na základe aktuálnej pasportizácie objektu je 1321,80 m².
- 2.2 V dôsledku zosúladienia skutočného stavu so zmluvnou dokumentáciou došlo po dohode zmluvných strán zároveň k zmene Výpočtového listu ročnej úhrady nákladov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku a zároveň nahrádza všetky doterajšie výpočtové listy, ktoré tvorili prílohu Zmluvy č. 2/2001/Taj./N, resp. jej dodatkov č. 1 až 8.

Článok III

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 2/2001/Taj./N zo dňa 11.05.2001, týmto dodatkom neupravené, zostávajú nezmenené.
- 3.2 Dodatok č. 9 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 2/2001/Taj./N zo dňa 11.05.2001.
- 3.3 Dodatok č. 9 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
- 3.4 Dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.5 Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 9 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 9 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 23-05-2023

V Košiciach dňa 06-06-2023

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič - konateľ

.....
Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček - primátor

PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR

(V zmysle zmluvy podľa odstavca 4.2 zmluvy)

Podnájomca: Mesto Košice - Mestská polícia
IČO: 691135
DIČ: 2021186904
Nebytový priestor: Tajovského 9 Košice
Podlahová plocha m2: 1321,80 m2
Podlahová plocha servis. priestorov v m2:

Úhrada platieb za nebytový priestor
Údaje budú definované po podpise zmluvy

1. Ročná výška prenájmu - spoluúčast

Účel využitia	Plocha v m ²	EUR/m2/rok	Ročný nájom v EUR bez DPH
nebytové priestory za účelom pre kancelárie Mestskej polície	1 321,80	8,50 €	11 235,30 €
Spolu zaokrúhlene	1321,80		11 235,30 €

2. Mesačný predpis nájomného a platieb za služby

Názov	Mesačne v EUR bez DPH	Sadzba mesačne v EUR 20 % DPH	Mesačne v EUR s DPH
Pevná mesačná platba nájomného - spoluúčasti za nebytový priestor	936,28 €	0,00 €	936,28 €
Médiá a služby			
studená voda (záloha)	109,92 €	21,98 €	131,90 €
Dodávka tepla (záloha)	1 656,00 €	331,20 €	1 987,20 €
Zrážková voda (záloha)	35,50 €	7,10 €	42,60 €
Správna réžia (paušál)	418,57 €	83,71 €	502,28 €
Spolu zaokrúhlene	3 156,27 €		3 600,26 €

Ing. Peter Miklovič
konateľ spoločnosti