

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.**
(podľa § 151a násl. Občianskeho zákonníka)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „**povinný**“)

2. Vladimír Mesároš

Dátum narodenia:	
Adresa:	Šafárikova 21, 040 11 Košice
Bankové spojenie :	
Číslo účtu :	

(ďalej len „**oprávnený**“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2020001153 zo dňa 15.06.2020, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

**Čl. I
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parc. registra C KN zapísanej na LV č. 12576 v k. ú. Terasa :
č. **948/1**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 31 134 m²
(ďalej len „**zaťažené pozemky** “).
2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

**Čl. II
PREDMET ZMLUVY**

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí – **elektrickej prípojky v rámci stavby: “Napojenie radových garáží na parc. č. 620 – 625 na Šafárikovej triede“**, (ďalej len „**inžinierske siete**“) v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 67/2020, špecifikovaným v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III ROZSAH VECNÉHO BREMENA

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 67/2020 zo dňa 06.11.2020, vyhotovenom GEODETickou kanceláriou, Klimkovičova 22, Košice, IČO : 37735667 úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálnym odborom dňa 26. 11. 2020 pod č. G1 – 959/2020.

Parcela registra C KN	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Výmera vecného bremena v m ²	LV
č. 948/1	ostatná plocha	31 134	47	12576

2. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu č. 67/2020 známy a súhlasia s ním bez výhrad. Originál geometrického plánu sa použije ako príloha návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. IV TRVANIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy povinnému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Čl. V NÁHRADA ZA VECNÉ BREMENO

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 87/2022 vypracovaného znalcom - , Bidovce a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **108,- €** (slovom: stoosem eur).
2. Jednorazovú náhradu vo výške **108,- €** uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane.
3. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške **280 €** (slovom: dvestoosemdesiat eur) je povinný uhradiť oprávnený spôsobom uvedeným v bode 2 tohto článku.
4. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. I, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

5. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. VI

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) zaťažené pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí,
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí,
 - c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
2. Budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Čl. VIII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.
3. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
4. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný, dva rovnopisy dostane oprávnený a dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za povinného

Za oprávneného

.....

.....

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

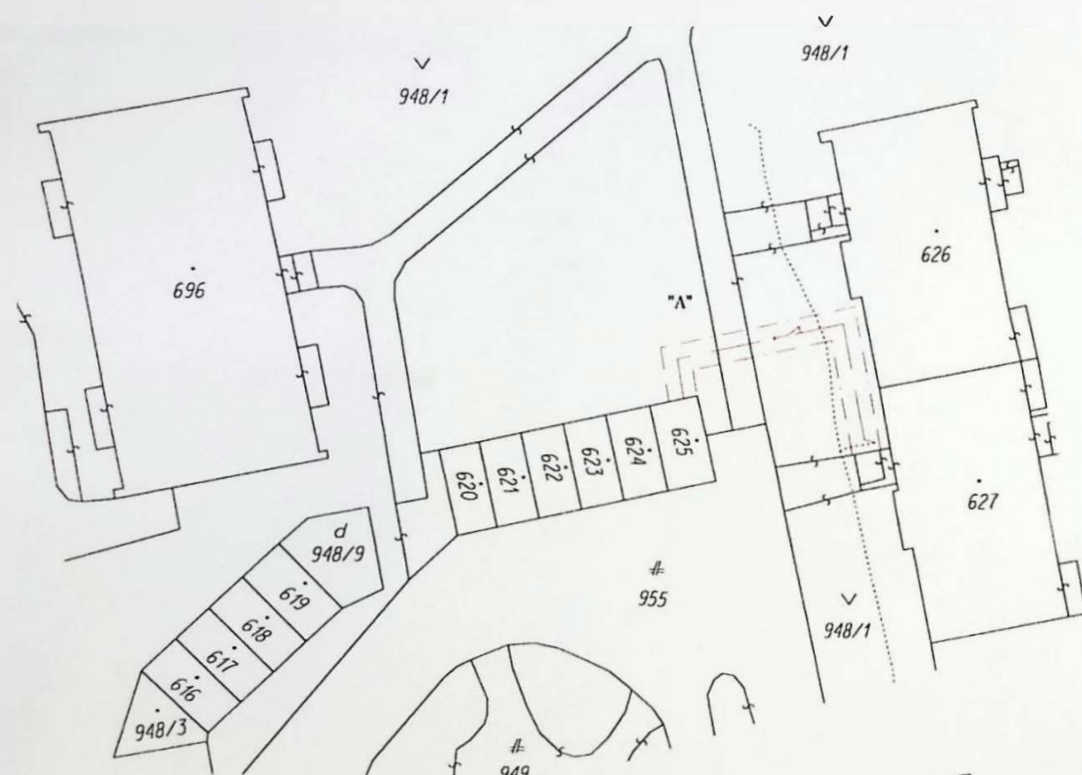
Vladimír Mesároš

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
LV	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m'	od parcely číslo	m'	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C										ha	m'		
	12576		948/1	3	1134	ost.pl.	1			948/1	47	948/1	3	1134	ost.pl. 29

Spolu: 3 1134 3 1134

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par. reg. č. KN č. 948/1 v rozsahu vymedzeným ochranným pásmom, vyznačeným od osi trasy v prospech tretích osôb.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhradná, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODETICKÁ kancelária Klímkovičová 22, Košice IČO: 37735667	Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice - Mestská časť Západ
	Kat. územie Terasa	Číslo plánu 61/2020	Mapový list č. Veľká Ida 5-0/13

GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN kábel) na p.č. 948/1.

Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil
Dňa: 6.11.2020	Dňa: 11.11.2020	Dňa: 26.11.2020
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou	Náležitosti boli v súlade s požiadavkami predpisov	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4526		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis