

Zámenná zmluva č. 2023001269

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

v zastúpení: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

2. Mikuláš Marinov

bytom: Gagarinovo námestie 4, 040 12 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:

3. Gabriela Holeniová

bytom: Tomášikova 147/15, 040 01 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:

4. Eva Mikuluvková

bytom: Gagarinovo námestie 6, 040 12 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:

5. Karol Marinov

bytom: Kleingmainergasse 28, 5020 Salzburg, Rakúsko
rodné číslo:
dátum narodenia:

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Južné Mesto: parcely C-KN č. 2720, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 219 m², č. 2721, záhrady vo výmere 287 m², č. 2722, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 209 m² a č. 2723, záhrady vo výmere 327 m² v podiele mesta Košice 1/12, na LV č. 10699 v celkovej výmere 86,83 m².

2. Mikuláš Marinov, Eva Mikuluvková, Gabriela Holeniová a Karol Marinov sú vlastníkami pozemkov v k. ú. Južné Mesto, parcely registra E-KN, č. 183/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 179 m² a č. 183/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 182 m² v spoluvlastníckych podieloch 4/12 na LV č. 14757 v celkovej výmere 120,33 m².

3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že: Mesto Košice zamieňa pozemky v k. ú. Južné Mesto parcely C-KN č. 2720, zastavané plochy a nádvoria, č. 2721, záhrady, č. 2722, zastavané plochy a nádvoria a č. 2723, záhrady v podiele mesta Košice 1/12, na LV č. 10699 v celkovej výmere 86,83 m² a prevádza vlastnícke právo k nim na Mikuláša Marinova, Evu Mikuluvkovú, Gabrielu Holeniovú a Karola Marinova. Mikuláš Marinov, Eva Mikuluvková, Gabriela Holeniová a Karol Marinov prevádzajú vlastnícke právo k pozemkom v k. ú. Južné Mesto, parcely registra E-KN, č. 183/1, zastavané plochy a nádvoria a č. 183/2, zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckych podieloch 4/12 na LV č. 14757 v celkovej výmere 120,33 m² na mesto Košice.

4. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemkov v k. ú. Južné Mesto, parcely registra E-KN, č. 183/1, zastavané plochy a nádvoria a č. 183/2, zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 4/12 na LV č. 14757 v celkovej výmere 120,33 m². Mikuláš Marinov, Eva Mikuluvková, Gabriela Holeniová a Karol Marinov sa stanú vlastníkami pozemkov v k. ú. Južné Mesto, parcely C-KN č. 2720, zastavané plochy a nádvoria, č. 2721, záhrady, č. 2722, zastavané plochy a nádvoria a č. 2723, záhrady v podiele mesta Košice 1/12, na LV č. 10699 v celkovej výmere 86,83 m².

5. Zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 71 zo dňa 14. marca 2023.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany mesta Košice s výmerou 86,83 m² je podľa Znaleckého posudku č. 01/2023 zo dňa 18.01.2023, **10 850 €**.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany Mikuláša Marinova, Evy Mikuluvkovej, Gabriely Holeniovej a Karola Marinova vo výmere 120,33 m² je podľa Znaleckého posudku č. 01/2023 zo dňa 18.01.2023, **10 850 €**.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov bez finančného vyrovnania.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí zmluvná strana 2 – 5 naraz do 10 dní od doručenia zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet zmluvnej strany 1: Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001, pričom ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy (uvedené na prvej strane zmluvy).

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore Košice podá mesto Košice.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne ťarchy viaznúce na nehnuteľnostiach, žiadne nájomné vzťahy, predkupné práva alebo iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva, žiadne súdne alebo iné konania týkajúce sa predmetných nehnuteľností.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň prehlasujú, že boli oboznámené s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnených na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Táto zmluva je vyhotovená v 9-ich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží mesto Košice, a po 1 rovnopise Mikuláš Marinov, Eva Mikuluvková, Gabriela Holeniová a Karol Marinov a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa.....

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

Mikuláš Marinov
Eva Mikuluvková
Gabriela Holeniová
Karol Marinov