

Zámenná zmluva č. 2023001225

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

v zastúpení: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

2. Ing. Lukáš Duruttya

bytom: Rastislavova 24, 040 01 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Myslava: parcely E-KN č. 1887/501, lesný pozemok na LV č. 965, podľa Geometrického plánu č. 57/2022 zo dňa 13.06.2022, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 22.06.2022 pod č. G1-527/2022, novovytvorená C-KN parcela č. 1722/70, lesný pozemok vo výmere 53 m².

2. Ing. Lukáš Duruttya je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Myslava: parcely registra C-KN č. 1722/64, lesný pozemok na LV č. 3400, podľa Geometrického plánu č. 57/2022 zo dňa 13.06.2022, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 22.06.2022 pod č. G1-527/2022, novovytvorená C-KN parcela č. 1722/71, lesný pozemok vo výmere 53 m².

3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že: Mesto Košice zamieňa pozemok v k. ú. Myslava, parcelu E-KN č. 1887/501, lesný pozemok na LV č. 965, podľa Geometrického plánu č. 57/2022 zo dňa 13.06.2022, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 22.06.2022 pod č. G1-527/2022, novovytvorená C-KN parcela č. 1722/70, lesný pozemok vo výmere 53 m² a prevádza vlastnícke právo k nemu na Ing. Lukáša Duruttya.

Ing. Lukáš Duruttya, prevádza vlastnícke právo k pozemku v k. ú. Myslava, parcelu registra C-KN č. 1722/64, lesný pozemok na LV č. 3400, podľa Geometrického plánu č. 57/2022 zo dňa 13.06.2022, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 22.06.2022 pod č. G1-527/2022, novovytvorená C-KN parcela č. 1722/71, lesný pozemok vo výmere 53 m² na mesto Košice.

4. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemku v k. ú. Myslava, parcely registra C-KN č. 1722/64, lesný pozemok na LV č. 3400, podľa Geometrického plánu č. 57/2022 zo dňa 13.06.2022, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 22.06.2022 pod č. G1-527/2022, novovytvorená C-KN parcela č. 1722/71, lesný pozemok vo výmere 53 m². Ing. Lukáš Duruttya sa stane vlastníkom pozemku v k. ú. Myslava, parcely E-KN č. 1887/501, lesný pozemok na LV č. 965, podľa Geometrického plánu č. 57/2022 zo dňa 13.06.2022, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 22.06.2022 pod č. G1-527/2022, novovytvorená C-KN parcela č. 1722/70, lesný pozemok vo výmere 53 m².

5. Zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 72 zo dňa 14. marca 2023.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany mesta Košice s výmerou 53 m² je podľa Znaleckého posudku č. 04/2023 zo dňa 24.01.2023, **702,25 €**.
2. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany Ing. Lukáša Duruttya vo výmere 53 m² je podľa Znaleckého posudku č. 04/2023 zo dňa 24.01.2023, **702,25 €**.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov bez finančného vyrovnania.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí mesto Košice.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá mesto Košice.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne ťarchy viaznúce na nehnuteľnostiach, žiadne nájomné vzťahy, predkupné práva alebo iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva, žiadne súdne alebo iné konania týkajúce sa predmetných nehnuteľností.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná

a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň prehlasujú, že boli oboznámené s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnených na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží mesto Košice, 1 rovnopis Ing. Lukáš Duruttya a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa.....

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

Ing. Lukáš Duruttya