

2023001219

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme č. 2020003072 zo dňa 23.12.2020

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Európska vzdelávacia agentúra ELBA, n.o.**
/European Educational Agency ELBA, n.o./
so sídlom: Solivarská 28, 080 05 Prešov
IČO: 45 731 047
registračné číslo: 282/2009, Okresný úrad Prešov
štatutárny orgán: Ing. Emil Blich, riaditeľ
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú na základe reálnej spotreby nájomcu a z dôvodu zmeny výšky cien energií v nadväznosti na platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 2022002313.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Doterajšie znenie čl. V. ods. 5 sa ruší a nahrádza novým znením, ktoré znie:
„*Výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu 26 134,21 Eur ročne.*“
2. V čl. V. ods. 6 sa ruší časť textu „*podľa ods.5 tohto článku mesačne*“ a nahrádza sa novým znením, ktoré znie: „*mesačne vo výške 2 177,85 Eur.*“
3. V čl. V. ods. 4 zmluvy sa Príloha č. 2 nahrádza novou Prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.
5. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s článkom VIII. ods. 6. zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
6. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

29 -05- 2023

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa 21.4.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Emil Blich
gen. riaditeľ

**Predpoklad prevádzkových nákladov pre "KEIS" v priestoroch
zrušenej ZŠ Poľná 1 v Košiciach**

Predpoklad prevádzkových nákladov /2023/		zmluva č. 2020003072		
Celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		7 586,50	%	Podiel
Podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ²)		912,00	12,02%	0,1202
Prerozdelenie nákladov na studenú vodu			95,37%	0,9537
Prerozdelenie nákladov na elektrinu			0,00%	0,0000
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh , kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na variabilnú zložku tepla	0,15090	755 721	114 038,28	136 845,94
Náklady na fixnú zložku tepla	269,65160	143,3567	38 656,36	46 387,64
Náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				183 233,57
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné	2,6249	4 805	12 612,64	15 135,17
Náklady na studenú vodu "KEIS"	2,6249	-74	-193,15	-231,78
Náklady na studenú vodu MŠ Poľná 1	2,6249	-149	-390,80	-468,97
	2,6249	4 583	12 028,69	14 434,43
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Elektrina faktúra	0,5600	144 220,96	80 763,74	96 916,49
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh , kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na variabilnú zložku tepla	0,150900	90 848	13 708,94	16 450,73
- náklady na fixnú zložku tepla	269,651600	17,2334	4 647,02	5 576,42
- náklady konečného spotrebiteľa				22 027,16
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné	2,624900	73,58	193,15	231,78
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady elektriny v prenajatom objekte	0,5600	5 766,78	3 229,40	3 875,28
Predpokladané náklady nájomníka na spotrebu médií				€ s DPH
	Teplo			22 027,16
	Studená voda			231,78
	Elektrina			3 875,28
	Náklady celkom			26 134,21
	mesačná záloha			2 177,85

Skutočné náklady na vykurovanie boli určené podľa podielu prenaťatej podlahovej plochy ku celkovej podl. ploche					
Celková plocha:	7 586,50			podiel	€ s D. H.
Arcidiecézna charita	3 146,25			41,47%	75 990,06 €
Mestská časť KNV	885,30			11,67%	21 382,28 €
MŠ Polná 1	607,68			8,01%	14 677,04 €
"KEIS"	912,00			12,02%	22 027,16 €
Nákl. nájomníkov na teplo na UK	5 551,23			73,17%	112 049,39 €
Nákl. mesta na teplo na UK	2 035,27			26,83%	49 157,03 €
Celkové náklady na teplo na UK				100,00%	183 233,57 €
Náklady na studenú vodu	uprav. počet os.			podiel	
Arcidiecézna charita					
Mestská časť KNV				95,37%	14 434,43 €
MŠ Polná 1	20,40			0,00%	- €
"KEIS"	10,08			3,10%	468,97 €
Náklady nájomníkov na SV				1,53%	231,78 €
Celkové náklady na SV				100,00%	15 135,17 €
Náklady na elektrinu, .	Poč.stav.	Konečný stav	Spotreba /kWh/		
I. meradlo	148 696,00	148 696,00	0,00		
II. meradlo	1 355,95	3 511,21	2 155,26		
III. meradlo	937,54	4 549,06	3 611,52		
Spolu			5 766,78		

Poznámka: Vyučtovacie obdobie je jeden kalendárny rok.

Pravidlá pre rozúčtovanie prevádzkových nákladov:	
Náklady na vykurovanie:	
Náklady na teplo na vykurovanie sa rozpočítavajú podľa podielu na celkovej podlahovej ploche.	
Náklady na SV sa určia :	
Pre MČ KNV podľa spotreby studenej vody zistených na podružných meradiách.	
V prípade poruchy meradla bude spotreba určená technickým výpočtom podľa priemernej spotreby za predchádzajúce obdobie. Zákon 442/2002, § 30 ods.4 .	
Pre MŠ a "KEIS" podľa smerných čísiel stanovených v prílohe č. 1 Vyhlášky Min. ž. p. č. 209/2013.	
Upravený počet osôb v MŠ a "KEIS" sa určí podľa skutočnej prítomnosti osôb / počet prevádzkových dní vo vyúčt. období.	
Pre Arcidiecéznu charitu podľa spotreby SV zistenej na fakturačnom meradle. Od tejto spotreby sa odčíta spotreba spotreba MŠ a "KEIS" a odhadnuté množstvo vody v prípade únikov SV na spoločných rozvodoch.	
V prípade havárie alebo úniku SV na spoločných rozvodoch sa zvýšené náklady rozčítajú podľa podielu na spotrebe.	
Náklady na elektrinu sa určia:	
Pre "KEIS" podľa spotreby elektriny zistených na podružných meradiách (od r. 2021).	
Pre MŠ, 70 % nákladov podľa podielu na upravenej podlahovej ploche a 30 % nákladov podľa upraveného počtu osôb.	
Smerné číslo sa určuje podľa priemernej spotreby zistenej na MŠ v pôsobnosti mesta Košice.	
Pre TEHO podľa spotreby na podružnom meradle.	
Pre Arcidiecéznu charitu podľa spotreby elektriny zistenej na fakturačnom meradle. Od tejto spotreby sa odčíta spotreba spotreba TEHO, spotreba "KEIS" a spotreba MŠ.	
V prípade poruchy niektorého z podružných meradiel bude spotreba určená technickým výpočtom podľa priemernej spotreby za predchádzajúce obdobie.	
Poznámka: V prípade zabudovania meradiel pri nemeranej spotrebe, sa budú náklady určovať až odo dňa montáže.	