

2023001217

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme č. 2016001664 zo dňa 5.9.2016

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Súkromné centrum voľného času
so sídlom: Galaktická 9, Košice
zastúpený: PaedDr. Dudáš Viera, riaditeľka
IČO: 35561599
DIČ: 2021915016
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK49 0900 0000 0004 4891 4345

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú na základe reálnej spotreby nájomcu a z dôvodu zmeny výšky cien energií v nadväznosti na platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady) tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme č. 2016001664 .

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Doterajšie znenie čl. V. ods. 3 sa ruší a nahrádza novým znením, ktoré znie:
„Výpočet výšky zálohových platieb za služby spojené s nájomom je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Výška predpokladaných prevádzkových nákladov predstavuje sumu 14 437,58 Eur ročne.“
2. Doterajšie znenie čl. V. ods. 4, sa časť vety ruší a nahrádza novým znením, ktoré znie:
„prevádzkové náklady vo výške 1 203,13 €.“
3. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.
4. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s článkom VIII. ods. 1 zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Košiciach, dňa **29 -05- 2023**

V Košiciach, dňa 27. 04. 2023

Za prenajímateľa:

~~Za~~ nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

PaedDr. Dudáš Viera
Riaditeľka SCVČ v poverení

**Predpoklad prevádzkových nákladov v Súkromnom centre voľného času
v priestoroch zrušenej ZŠ Galaktická 9, Košice**

predpokladané prevádzkové náklady v roku 2023		zmluva č. 2016001664		
Celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		6 705,00		Podiel
Podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ²)		539,90	8,05%	0,0805
Náklady na teplo na UK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
- náklady na variabilnú zložku tepla		0,1509	646 111,11	97 498,17
- náklady na fixnú zložku tepla		269,6516	128,7576	34 719,69
- náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				158 661,43
Náklady na studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
- vodné a stočné		2,9940	1 412	4 227,53
- náklady spolu		2,9940	1 412	4 227,53
Nákladv na zrážkovú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
		1,3626	2 621,71	3 572,34
Nákladv na elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
- náklady za elektrinu v celom objekte, 70% z celkových nákladov na plochu				7 655,51
- náklady za elektrinu, 30 % z celkových nákladov, pre osoby				3 280,93
- náklady elektriny celkom		0,3400	32 166	10 936,44
Náklady nájomcu na teplo na UK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
- náklady na variabilnú zložku tepla		0,1509	52 026	7 850,75
- náklady na fixnú zložku tepla		269,6516	10,3678	2 795,70
- náklady konečného spotrebiteľa				12 775,74
Nákladv nájomcu na studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
- vodné a stočné		2,9940	34	101,09
Nákladv nájomcu na zrážkovú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
		1,3626	211,11	287,65
Náklady nájomcu na elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
- náklady 70% z celkových nákladov na plochu				
- náklady 30 % z celkových nákladov, pre osoby				
- náklady elektriny v prenajatom objekte		0,3400	2 850	969,11
Predpokladané náklady na spotrebu médií				€ s DPH
Teplo				12 775,74
Studená voda				121,31
Zrážková voda				345,18
Elektrina				1 162,93
V Košiciach, dňa: 20.04.2023		Poplatok za spracovanie údajov		32,43
		Náklady celkom		14 437,58
		mesačné zálohy		1 203,13

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:

1. Teplo na vykurovanie.

Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdeľia podľa podielu podlahovej

plochy nájomcu na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		6 705,00	158 661,43
Podlahová plocha nebytového priestoru:		podiel v %	podiel v €
SZŠ Galaktická 9	1 924,00	28,70%	45 527,90
SZŠ Malá telocvičňa	179,50	2,68%	4 247,54
SCVČ Galaktická 9	539,90	8,05%	12 775,74
Byt	62,20	0,93%	1 471,85
Celkom prenajatý priestor	2 705,60	40,35%	64 023,02
Neprenajatý priestor	3 999,40	59,65%	94 638,41

3. Náklady na studenú vodu

Náklady na studenú vodu sa rozpočítavajú podľa „Príloha č. 1 k vyhláške č. 397/2003 Z. z.“.

SCVČ Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	smer. číslo spotr	m3/rok
žiaci 90 min za týždeň	18,53	0,1875	6,3000	21,88
zamestnanci 4 hod.	2,93	0,5000	6,3000	9,23
Externí pracovníci 90 min.	2,25	0,1875	6,3000	2,65
spolu				33,76
Spotreba v m3				33,76

4. Náklady na zrážkovú vodu

4 286,81

Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdeľia: podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		6 705,00	€ s DPH
Podlahová plocha nebytového priestoru:		plocha	podiel v % podiel v €
SZŠ Galaktická 9	1 924,00	28,70%	1 230,10
SZŠ Malá telocvičňa	179,50	2,68%	114,76
SCVČ Galaktická 9	539,90	8,05%	345,18
Byt	62,20	0,93%	39,77
Celkom prenajatý priestor	2 705,60	40,35%	1 729,81
Neprenajatý priestor	3 999,40	59,65%	2 557,00

5. Náklady za elektrinu

Výpočet podľa spotreby kWh/m2 a kWh/osoba za rok 2021.

Podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ²)		539,90	kWh/m2	kWh/rok
SCVČ Galaktická 9		poč.osôb	korekcia dĺžky	kWh/osoba
žiaci 90 min za týždeň	18,53	0,19	213,50	741,58
zamestnanci 4 hod.	2,93	0,50	213,50	312,78
Externí pracovníci 90 min.	2,25	0,19	213,50	89,87
Spolu				2 850,31