2023001205

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

u povinného z vecného bremena č.
u oprávneného z vecného bremena č. 0388202301

(podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. **Mesto Košice**

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
Číslo účtu:	0442486001/5600
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „budúci povinný“)

2. **Východoslovenská distribučná, a. s.**

Sídlo:	Mlynská 31, 04291 Košice
Bankové spojenie:	CitibankEuropeplc, pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
IČO:	36 599 361
DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK2022082997

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka číslo 1411/V

zastúpená na základe plnomocenstva zo dňa 06.04.2022 spoločnosťou

ENERPRO, s.r.o.

Sídlo:	Miškovecká 6, 040 11 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Stanislav Počuch - konateľ spoločnosti
IČO:	44 324 600
DIČ:	2022669748
IČDPH:	SK2022669748
Bankové spojenie :	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK33 1100 0000 0026 2281 5211

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, OddielSro, vložka č. 22377/V

Kontaktná osoba:

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.

2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou stavby „**V601, V603 Košice, Grunt - zriadenie kioskovej TS602 Húskova**“ , ktorej predmetom je **nahradenie existujúcej murovanej trafostanice novou kioskovou trafostanicou s diaľkovým ovládaním, vrátane presmerovania VN a NN káblov** (ďalej len „stavba“), v súlade so žiadosťou splnomocnenca – ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice, IČO: 44 324 600 zo dňa 13.03.2023 (doručenie vykázané 14.03.2023) , doplnenej mailom zo dňa 03.04.2023 a to na pozemkoch uvedených v ods. 3 tohto článku .

3. Stavba bude realizovaná na ďalej špecifikovaných parcelách v katastrálnom území Grunt, Húskova ulica nasledovne:

   a) na parcele KNC č. 2817 bude predpokladaná dĺžka VN a NN podzemného káblového vedenia 3,25 m + časť kioskovej trafostanice o výmere 4,5 m^2; celkový záber 11 m^2
   b) na parcele KNC č. 2838 bude predpokladaná dĺžka VN a NN podzemného káblového vedenia 22 m + časť kioskovej trafostanice 1 m^2; celkový záber 45 m^2.

Článok II
Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú :

a) záväzok zmluvných strán zriadiť v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v článku I ods. 3/ (ďalej len „budúce zaťažené pozemky“), strpieť na časti budúcich zaťažených pozemkov v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne [písm. b)] **realizáciu** stavby „**V601, V603 Košice, Grunt- zriadenie kioskovej TS602 Húskova**“, ktorej predmetom je **nahradenia existujúcej murovanej trafostanice novou kioskovou trafostanicou s diaľkovým ovládaním, vrátane presmerovania VN a NN káblov** a ich ochranného pásma a vstup budúceho oprávneného na budúce zaťažené pozemky, a to v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby a následne aj na zabezpečenie ich prevádzkovania, údržby a opravy,

b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) podľa ods. 2. tohto článku v spojení s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (ďalej len „geometrický plán“) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah predstavuje výmeru **56 m^2** pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov,

c) záväzok budúceho oprávneného zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote 30 dní odo dňa účinnosti budúcej zmluvy, pričom v prípade omeškania úhrady bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z nezaplatenej sumy.

2. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. I ods. 2 je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 10.03.2018 dohodnutá vo výške 1 €. Náhrada za vecné bremeno v sebe nezahŕňa primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti v dôsledku realizácie stavby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do troch mesiacov od predloženia podkladov podľa článku IV ods. 2. zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným budúcu zmluvu trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je budúci oprávnený povinný bezodkladne uviesť budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.

Čl. III
Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne – po dobu realizácie stavby užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II písm. a) tejto zmluvy a ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, priľahlé k časti budúcich zaťažených pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II ods. 1 písm. a) zmluvy. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že :

a) budúce zaťažené pozemky bude používať na dočasné účely podľa ods. 1. v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie realizácie stavby;

b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím budúcich zaťažených pozemkov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka;

c) bude udržiavať poriadok a čistotu na budúcich zaťažených pozemkoch na vlastné náklady, v čase dočasného užívania;

d) pri užívaní budúcich zaťažených pozemkov bude dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci;

e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný

zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu), vyjadreniami príslušných odborných útvarov Magistrátu Mesta Košice najmä stanoviskom referátu dopravy zo dňa 29.04.2022, stanoviskom oddelenia ÚHAMKE zo dňa 21.10.2022, stanoviskom referátu výstavby zo dňa 08.12.2022, stanoviskom Správy mestskej zelene v Košiciach zo dňa 09.05.2022 a mestskej časti Košice – Sídlisko KVP zo dňa 26.10.2022;

f) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na budúce zaťažené pozemky;

g) budúce zaťažené pozemky, užívané na dočasné účely, po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií na svoje náklady;

h) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúceho oprávneného, alebo budúceho povinného, je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť, na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným k inej dohode.

3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, zaplatí jednorazovú náhradu **vo výške 76 €** (sedemdesiatšesť EUR), a to **do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy s** uvedením variabilného symbolu, ktorý je totožný s číslom zmluvy z centrálneho registra uvedeným v záhlaví zmluvy; táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za trvalé zriadenie vecného bremena.

4. V prípade ak nedôjde k zrealizovaniu stavby, investor nemá nárok požadovať od budúceho povinného vrátenie jednorazovej náhrady za dočasné užívanie pozemkov (čl. III ods. 3).

Článok IV
Ďalšie dojednania

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady (článok III ods. 3. tejto zmluvy) sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.

2. Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru Magistrátu mesta Košice (referát nakladania s majetkom) v termíne do **90 dní od** právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Spolu s uvedenými podkladmi budúci oprávnený predloží rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený.

4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok V
Odstúpenie od zmluvy

1. Ak budúci oprávnený nezaháji realizáciu stavby podľa článku I zmluvy do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má budúci povinný i budúci oprávnený právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu účinnosti odstúpenia. Tým nie sú dotknuté Záväzky budúceho oprávneného súvisiace s navrátením dotknutého pozemku do pôvodného stavu, ako aj finančné záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy.

Článok VI
Sankcie

1. Budúci oprávnený je povinný :

a) uhradiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu
   A. vo výške 1 000,- €, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v lehote určenej v čl. II ods. 3 alebo nedoručí porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote určenej v článku IV ods. 2,

   B. vo výške 500,- €, ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platby, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,

b) zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Budúci povinný je povinný uhradiť budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 500,- € v prípade nesplnenia si povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak napriek výzve budúceho oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, vrátane náhrady škody na majetku mesta Košice spôsobenej v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného.

4. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa ods. 1 alebo ods. 2 nevzniká v prípade,
   a) ak jej splnenie bolo závislé od poskytnutia primeranej súčinnosti druhou zmluvnou stranou, pričom táto súčinnosť nebola poskytnutá, alebo
   b) ak nemožnosť jej splnenia bola spôsobená udalosťami pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnými a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvrátiteľnými.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle mesta Košice.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

5. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

6. Oprávnený svojim podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa .....

.....

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa .....

.....

Ing. Stanislav Počuch
konateľ spoločnosti ENERPRO, s.r.o.

PLNOMOCENSTVO

Východoslovenská distribučná, a.s.
so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice
IČO: 36 599 361
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č. 1411/V
(ďalej len „ Splnomocniteľ ")

s p l n o m o c ň u j e

Obchodné meno : **ENERPRO s.r.o.**
Sídlo : Miškovecká 6, 040 11 Košice
IČO : 44 324 600

v súvislosti s rekonštrukciou, rozvojom a rozšírením časti distribučnej sústavy v rámci stavieb:

- **Moldava - zriadenie DO TS4 Moldava**
- **V338 - Košice,Terasa - zriadenie kioskovej TS404 Brigádnická**
- **V339 - Košice,Terasa - zriadenie kioskovej TS418 Kežmarská**
- **V340 Košice, Terasa - zriadenie kioskovej TS423 Ľudová**
- **V340 Košice, Terasa - zriadenie kioskovej TS433 Košice Mikovíniho**
- **V342 Košice, Terasa - zriadenie kioskovej TS465 Bernoláková**
- **V532-Košice – Juh - zriadenie kioskovej TS242 Rastislavová**
- **V601, V603 Košice,Grunt - zriadenie kioskovej TS602 Húskova**
- **V604 Košice, Terasa - zriadenie kioskovej TS644 Stropkovská**
- **V619 - Košice,Mier - zriadenie blokových TS361 Kustrová BETA**
- **V302 - kabelizácia úseku BR302 - BB - VN302_233**
- **Chrastné - Za humnami - úprava NN,DP**
- **Košice – Slivník - úprava NN,DP**
- **Košice - Vyšné Opátske - ul. Králičia, Zajačia, Jelenia ,Opat. Cesta - NN,DP**

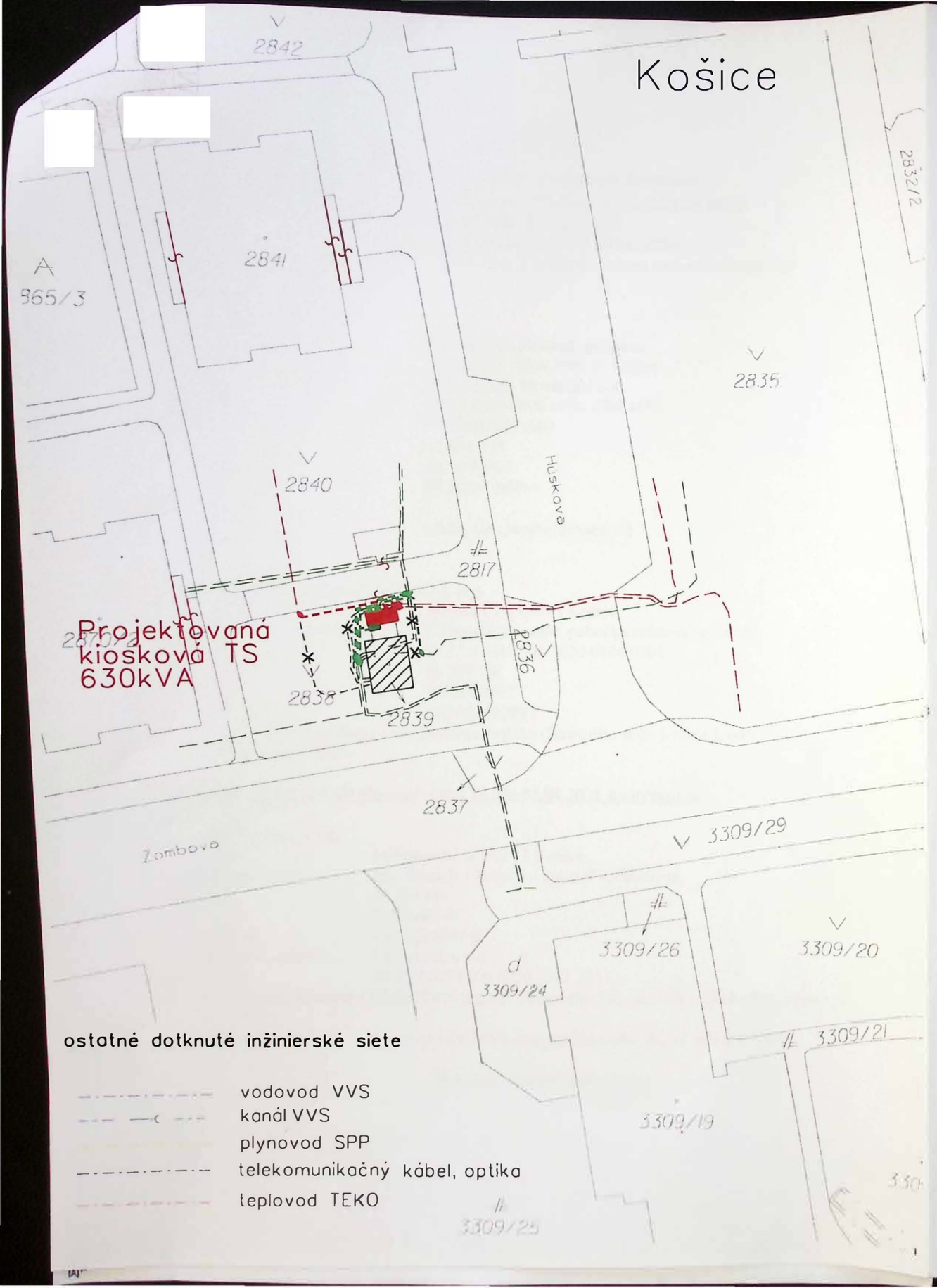
na zastupovanie Splnomocniteľa a právne úkony spojené so zabezpečením oznámenia k ohláseniu stavebných úprav, oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, oznámenia k ohláseniu udržiavacích prác, právoplatného územného rozhodnutia, právoplatného stavebného povolenia a stanovisk, súhlasov a iných vyjadrení príslušných orgánov k uvedeným stavbám, najmä na podávanie žiadostí, preberanie písomností a uzatváranie zmlúv potrebných na preukázanie právneho vzťahu Splnomocniteľa k stavebnému pozemku.

V Košiciach..... 06-04-2022 06-04-2022

Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva
Východoslovenská distribučná, a.s.

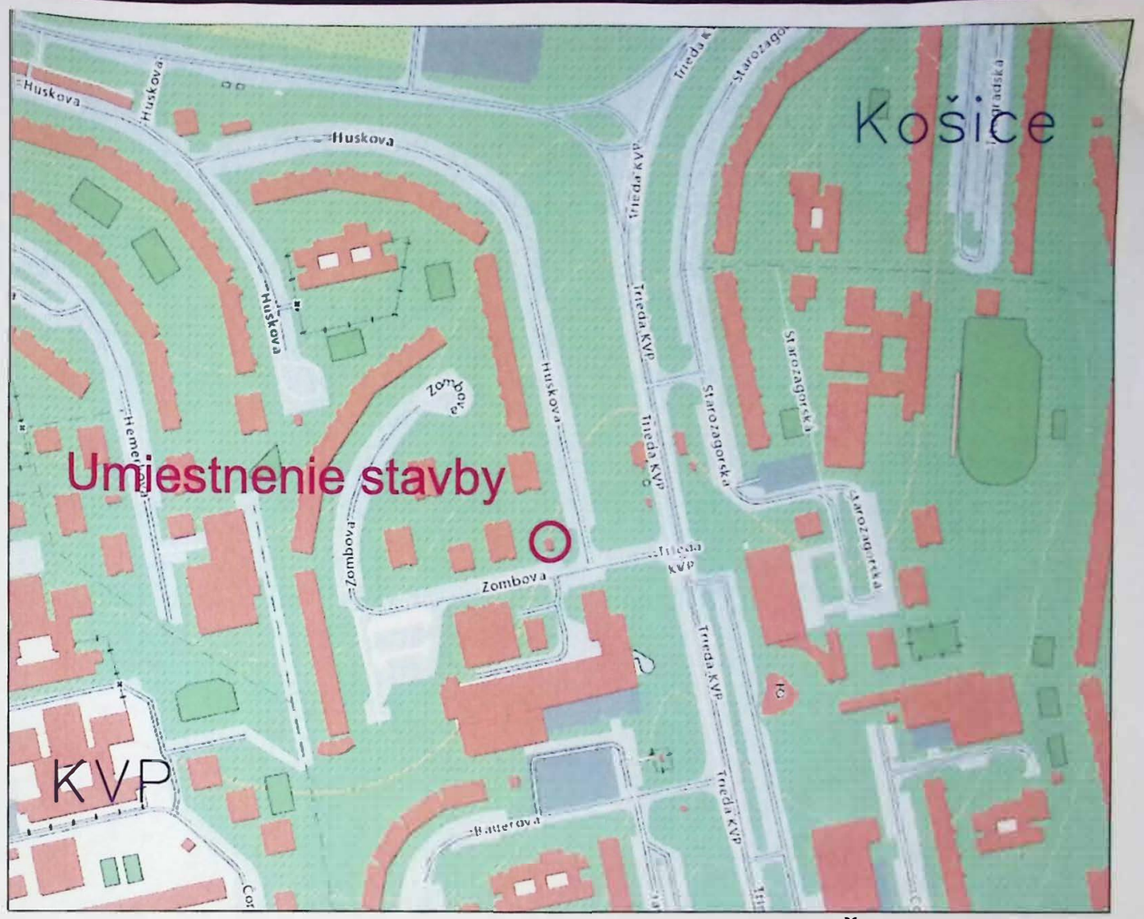
Ing. Jana Palková
člen predstavenstva
Východoslovenská distribučná, a.s.

Kontakt pre overenie platnosti plnomocenstva: Východoslovenská energetika Holding a.s.,



ostatné dotknuté inžinierske siete

- vodovod VVS
- kanál VVS
- plynovod SPP
- telekomunikačný kábel, optika
- teplovod TEKO



Širšie vzťahy

LEGENDA

- projektovaná kiosková trafostanica (3,5x1,5m)
- projektované VN káblové vedenie v zemi
- projektované NN káblové vedenie v zemi
- existujúce VN káblové vedenie v zemi
- existujúce NN káblové vedenie v zemi
- existujúce VN, NN zemné vedenie určené na zrušenie
- existujúca murovaná TS určená na demontáž
- káblová spojka VN, NN
- projektovaná istiaca skriňa (pilierová)

Vypracoval:			
Projektant:			
Investor:	Východoslovenská distribučná, a.s.	Čís.zak.:	IP11407
Miesto:	Košice	Stupeň:	PDUK
Stavba:	V601, V603 Košice,Grunt-zriadenie kioskovej TS602 Húskova	Dátum:	10/2022
		Formát: 2xA4	Číslo výkr.: V1
Objekt:		Mierka: 1:500	
Obsah:	Situácia		