

Dohoda o ukončení Zmluvy č. 249/2008 o nájme a výkone správy komplexu budov Historickej radnice v Košiciach zo dňa 31.03.2008 v znení neskorších dodatkov

Zmluvné strany:

- | | |
|--|---|
| 1. Vlastník: | Mesto Košice |
| Sídlo: | Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice |
| Štatutárny orgán: | Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice |
| IČO: | 00691135 |
| DIČ: | 2021186904 |
| IČ DPH: | SK2021186904 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a. s. |
| IBAN: | SK03 5600 0000 0004 4248 6001 |
| <i>(ďalej len „vlastník“, resp. „Mesto“)</i> | |
| 2. Správca: | Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. |
| Sídlo: | Južné nábrežie 13, 042 19 Košice |
| Štatutárny orgán : | Ing. Peter Miklovič - konateľ |
| IČO: | 44518684 |
| IC DPH: | SK2022722075 |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| IBAN: | SK51 0200 0000 0030 7256 6955 |
| Zapísaná: | v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 22846/V |
| <i>(ďalej len „správca“, resp. „BPMK“)</i> | |
| <i>(„Mesto“ a „BPMK“ ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)</i> | |

**I.
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 31.03.2008 bola medzi stranami dohody uzatvorená Zmluva č. 249/2008 o nájme a výkone správy komplexu budov Historickej radnice v Košiciach, predmetom ktorej boli dané do správy:
 - a) stavba (**radnica a pam. tabula, Hlavná 59**), tzn. Historická radnica, ďalej aj HR, vedená na LV č. 10527, súpisné číslo 94, nachádzajúca sa na Hlavnej ulici č. 59 v Košiciach, na parcele registra C KN č. 804/1,
 - b) stavba (**dom meštiansky, Hlavná 57**) vedená na LV č. 10527, súpisné číslo 95, nachádzajúca sa na Hlavnej ulici č. 57 v Košiciach, na parcele registra C KN č. 807,
 - c) stavba (**dom meštiansky, Kováčska 18**), vedená na LV č. 10548, súpisné číslo 214, nachádzajúca sa na Kováčskej ulici č. 18 v Košiciach, na parcele registra C KN č. 806,
 - d) stavba (**kino Slovan**), tzn. bývalé kino Slovan „Veľká sála Historickej radnice“, ďalej aj VSHR, vedená na LV č. 10527, súpisné číslo 232, nachádzajúca sa na Hlavnej ulici č. 59 v Košiciach, na parcele registra C KN č. 804/2,
 - e) pozemok - parcela registra **C KN č. 804/1** - zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 1.010 m², vedená na LV č. 10527,
 - f) pozemok - parcela registra **C KN č. 807** - zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 638 m², vedená na LV č. 10527,
 - g) pozemok - parcela registra **C KN č. 806** - zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 381 m², vedená na LV č. 10548,

h) pozemok - parcela registra **C KN č. 804/2** - zastavané plochy a nádvorí, o celkovej výmere 1.045 m², vedená na LV č. 10527 (ďalej tiež ako „Zmluva“).

2. Dňa 26.06.2020 bol medzi stranami dohody uzatvorený Dodatok č. 8 k Zmluve č. 249/2008 o nájme a výkone správy komplexu budov Historickej radnice v Košiciach, predmetom ktorého bol daný do nájmu:

- a) dlhodobý hnutel'ný majetok,
 - b) krátkodobý hnutel'ný majetok
- (ďalej tiež ako „Dodatok“).

II. Predmet dohody

1. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 14. marca 2023, č. 87 bola schválená zmena správy nehnuteľnosti „Komplex Historická radnica - zmena - zverenie do správy príspevkovej organizácie K 13 - Košické kultúrne centrá“.
2. Ku dňu 31.05.2023 sa zo Zmluvy č. 249/2008 o nájme a výkone správy komplexu budov Historickej radnice v Košiciach vyraduje krátkodobý hnutel'ný majetok v hodnote 120,24 € v zmysle Vyradovacieho protokolu č. 4/2023 zo dňa 15.5.2023, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou dohody.
3. Strany dohody prehlasujú a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že Zmluva č. 249/2008 o nájme a výkone správy komplexu budov Historickej radnice v Košiciach zo dňa 31.03.2008 definovaná v čl. I tejto dohody, **zaniká** v celom rozsahu ku dňu **31.05.2023**.
4. Odovzdanie predmetu zmluvy sa uskutoční protokolárne v deň ukončenia zmluvy, resp. najneskôr do 5 dní odo dňa jej ukončenia.

III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda ako aj práva a povinnosti strán dohody neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Strany dohody vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany dohody si dohodu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k dohode svoje vlastnoručné podpisy.
4. Dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, 3 rovnopisy obdrží každá zo strán dohody.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za vlastníka

Za správcu

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

.....
Ing. Peter Miklovič
konateľ

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie 13
042 19 Košice

VYRAĐOVACÍ PROTOKOL č. 4/2023
majetku Mesta Košice prenajatého
Nájomná zmluva 249/2008

Komisia v zložení navrhuje vyradiť nasledovný majetok:



—
—
—
—
—



Dátum vyradenia:

vzhľadom na značnú opotrebovanosť a zastaralosť predmetov

Umiestnenie:

Hlavná 59 - Radnica

Inv.číslo BPMK	Majetok na vyradenie	JC/€	KS	Spolu/€
DP701-3001/244	Reťaz svetelná LED,mikro 800	23,98	1	23,98
DP701-3001/526	STOLIEČKA KU KLAVÍRU	96,26	1	96,26
SPOLU:				120,24

Predkladá:
Košice,

15.5.2023

Ing. Peter Miklovič
Konateľ - riaditeľ spoločnosti