

**Dodatok č. 1 ku Nájomnej zmluve
č. 30803/NZ-002/2018/Barca/1665/VavGa**

uzatvorený podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho
zákonníka (ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

1.1. Prenajímateľ: Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48A, Košice 040 11, SR
Štatutárny orgán: **Jaroslav Polaček** - primátor mesta
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
SWIFT kód: KOMASK2X

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

1.2. Nájomca: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA – predseda
predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miroslav Jurašek** – vedúci Investičného odboru
Prešov, na základe plnomocenstva zo dňa 08.11.2022,
reg. zn. NDS: PP/2022/0346
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.
3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
- pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“).

Článok II. Zmeny a doplnky

Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.03.2019 *Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30803/NZ-002/2018/Barca/1665/VavGa* (ďalej len „Nájomná zmluva“). Na základe uvedeného sa Zmluvné strany dohodli na doplnení Nájomnej zmluvy prostredníctvom Dodatku č.1., v zmysle ktorého sa mení názov zmluvy zo strany nájomcu **z pôvodného znenia:**

Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30803/NZ-002/2018/Barca/1665/VavGa

na nové znenie: Nájomná zmluva č. 30803/NZ-002/2018/Barca/1665/VavGa

Článok V. Platobné podmienky sa mení v celom znení nasledovne:

- 5.1 Nájomné bude uhradené vždy do 30.11. za príslušný kalendárny rok trvania nájmu prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry do sídla spoločnosti. Nájomca vyzve prenajímateľa na vystavenie faktúry doporučené listom, v ktorom bude presne vyčíslené nájomné za príslušný kalendárny rok.
- 5.2 Nájomné za posledný rok nájmu bude vypočítané z ročného nájomného za príslušný počet mesiacov so zaokrúhlením na celý mesiac, najneskôr do 90 dní od skončenia nájmu.
- 5.3 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca vráti takúto faktúru prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
- 5.4 V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI. Doba nájmu sa mení v celom znení nasledovne:

- 6.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.2 Doba nájmu pozemkov uvedených v článku IV. ods. 4.1.1 začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska nájomcom zhotoviteľovi stavby. Doba nájmu uplynie dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (stavebného objektu).
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje do 20 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska nájomcom zhotoviteľovi stavby oznámiť začatie prác na stavbe prenajímateľovi. Zároveň sa zaväzuje prenajímateľovi do 20 pracovných dní odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte – preložke inžinierskych sietí túto skutočnosť oznámiť.

Z nájomnej zmluvy sa úplne vypúšťa celé znenie:

Časť B: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III.
Závěrečné ustanovenia

- 3.1. Ostatné články Nájomnej zmluvy nedotknuté ustanoveniami tohto Dodatku č.1 ostávajú nezmenené.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 3.4. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov
- 3.5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z toho 1 rovnopis pre Prenajímateľa a 3 rovnopisy pre Nájomcu.

V, dňa

Prenajímateľ:

Mesto Košice

V zast.:

V Prešove, dňa

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,

V zast.:

.....
Jaroslav Polaček

primátor mesta

.....
Ing. Miroslav Jurašek

vedúci Investičného odboru Prešov

na základe plnomocenstva

reg.zn. PP/2022/0346

zo dňa 08.11.2022