

2023001118

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme č. 039012008 zo dňa 19.6.2008

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **D.S.STUDIO**
so sídlom: Lomonosovova 36, 040 01 Košice
zastúpený: Martina Tichá Gašajová
IČO: 35563567
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK37 0200 0000 0019 1652 9355

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú na základe reálnej spotreby nájomcu a z dôvodu zmeny výšky cien energií v nadväznosti na platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 039012008 .

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Doterajšie znenie čl. V. ods. 3 sa ruší a nahrádza novým znením, ktoré znie:
„*I výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu 7 701,49 Eur ročne.*“
2. V čl. V. ods. 4. sa suma 13280,- Sk nahrádza sumou **855,06** Eur.
3. V čl. V. ods. 5 zmluvy sa Príloha č. 2 nahrádza novou Prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.
5. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s článkom IX. ods. 2 zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
6. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Košiciach, dňa **23-05-2023**

Za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa **26.4.2023**

Za nájomcu:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Vyúčtovanie prevádzkových nákladov pre D. S. STUDIO v priestoroch MŠ Turgenevová 38 Košice				
Predpokladané prevádzkové náklady na r. 2023		zmluva č. 039012008		
Celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	514,00			Podiel
Podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ²)	257		50,00%	0,5000
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na variabilnú zložku tepla	0,1509	62 805,56	9 477,36	11 372,83
- náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	9,8509	2 656,32	3 187,58
- náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 560,41
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,1509	19 099,32	2 882,09	3 458,50
- náklady na ohrev TUV fixná zložka	269,6516	3,49260	941,79	1 130,14
- náklady na vodné a stočné	2,6249	198,00	519,73	623,68
- náklady na TUV za objekt rozpočítavania				5 212,32
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na vodné a stočné	2,6249	434	1 139,21	1 367,05
Náklady na zrážkovú	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
	1,1305	1 075,102	1 215,40	1 458,48
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady za elektrinu v celom objekte,70 % plocha		11 384	6 375,10	7 650,12
- náklady za elektrinu, 30% osoby		4 879	2 732,18	3 278,62
NE - náklady elektriny celkom	0,5600	16 263	9 107,28	10 928,74
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na variabilnú zložku tepla	0,1509	31 402,78	4 738,68	5 686,42
- náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	4,9255	1 328,16	1 593,79
- náklady konečného spotrebiteľa (€)				7 280,21
Náklady nájomcu na TUV	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,1509	310,62	46,87	56,25
- náklady na ohrev TUV fixná zložka	269,6516	0,0568	15,32	18,38
- náklady na vodné a stočné	2,6249	3,22	8,45	10,14
- náklady konečného spotrebiteľa (€)			70,64	84,77
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na vodné a stočné	2,6249	7,06	18,53	22,23
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
	1,1305	114,814	129,80	155,76
Náklady nájomcu na elektriku	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady za elektrinu v celom objekte,70 % plocha			92,47	110,97
- náklady za elektrinu, 30% osoby			39,63	47,56
- náklady elektriny v prenajatom objekte	0,5600	236	132,11	158,53
predpokladané náklady na spotrebu médií				€ s DPH
	Teplo			7 280,21
	Teplá voda			84,77
	Studená voda			22,23
	Zrážková voda			155,76
	Elektrina			158,53
	Náklady celkom			7 701,49
	mesačné zálohy			641,79

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:

1. Teplo na vykurovanie

14 560,41

Náklady na teplo na vykurovanie sa rozpočítavajú podľa podielu podlahovej plochy nájomníka na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru určenej na rozpočítavanie nákladov na vykurovanie.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		514,00	€ s DPH
Podlahová plocha nebytového priestoru:		podiel v %	podiel v €
D.S. STUDIO		257,00	50,00% 7 280,21
Materská škola v pôsobnosti mesta Košice		257,00	50,00% 7 280,21
Celkom		514,00	100,00% 14 560,41

2. Náklady na teplú vodu

Náklady na teplú vodu sa prerozdedia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka na celkovom počte osôb v objekte rozpočítavania.

				Spotreba TÚV	198,00	spolu:
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:				Spotreba SV	434,00	632,00
				podiel spotreby teplej vody	0,3133	
D.S. STUDIO	poč.osôb	korekcia dĺžky	smer. číslo spo	m3/rok	podiel spotr	m3/rok
počet osôb	9,125	0,1100	3,20	3,2120	0,3133	3,22
	9,125				spolu	3,22

3. Náklady na studenú vodu

Náklady na teplú vodu sa prerozdedia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka na celkovom počte osôb v objekte rozpočítavania.

				Spotreba SV	434,00	spolu:
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:				Spotreba TÚV	198,00	632,00
				podiel spotreby teplej vody	0,6867	
D.S. STUDIO	poč.osôb	korekcia dĺžky	smer. číslo spot	m3/rok	podiel spotr	m3/rok
počet osôb	9,125	0,1100	3,20	3,2120	0,6867	7,06
	9,125				spolu	7,06

4. Náklady na zrážkovú vodu

1 458,48

Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdedia, podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:			2 406,51
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €
Náklady sa prerozdeľujú medzi :			
D.S. STUDIO	257,00	10,68%	155,76
Materská škola v pôsobnosti mesta Košice	1 252,25	52,04%	758,94
Kuchyňa MŠ	275,00	11,43%	166,67
Celkom	1 784,25	74,14%	1 081,36
Neprenajatý priestor	622,26	25,86%	377,13
			1 458,48

5. Náklady elektrinu

Náklady na elektrinu /podľa prenajatej plochy/.

D.S. STUDIO	pren.plocha	kWh/m2	korekcia dĺžky	spotreba kWh
počet osôb	257	8,3447	0,11	235,9038
Elokované pracovisko MŠ Žižkova v priestoroch MŠ Turgenevova 38:				
meraná spotreba elektriny v kWh		prenajatá plocha v m2		Spotreba kWh/m2
5607		671,93		8,34