

2023001103

DOHODA O SKONČENÍ

Zmluvy o prevode vlastníctva podielu na pozemku č. 2022002178

uzavretej podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Košice

štatutár: Ing. Jaroslav POLAČEK, primátor mesta

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

číslo účtu (IBAN): SK72 5600 0000 0004 4248 2043

(ďalej len „**predávajúci**“)

KUPUJÚCI:

Gecelovský Ondrej,

a manželka

Gecelovská Daniela, Ing., PhD.,

- sú **podielovými spoluvlastníkmi bytu č.4 v pomere 3/4 a 1/4 na 2.poschodí** vo vchode č. 22 bytového domu **Slavkovská 22**, postaveného na parcelách registra **6225**, súpisné číslo **887**, zapísanom na liste vlastníctva č.**LV11864**, kat. úz. **Severné Mesto, Košice – Sever, okres Košice I.** (ďalej len „**byt č.4**“) a sú **podielovými spoluvlastníkmi priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 1/4**,

(ďalej len „**kupujúci**“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „**zmluvné strany**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu tiež ako „**strany dohody**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 15.08.2022 bola medzi stranami dohody uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva podielu na pozemku, predmetom ktorej je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku – parcele, na ktorom je postavený bytový dom Slavkovská 22, p. č. 6225, 6226, ktorých vlastníkom je predávajúci, a záväzok kupujúceho zaplatiť jeho kúpnu cenu. (ďalej tiež ako „Zmluva“).

II.

Predmet dohody

1. Strany dohody prejavili záujem na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy, a to na základe vzájomnej dohody.
2. Strany dohody prehlasujú a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že Zmluva zo dňa 15.08.2022 bližšie špecifikovaná v čl. I tejto dohody, zaniká v celom rozsahu na základe tejto dohody strán dohody, a to ku dňu účinnosti tejto dohody.
3. Strany dohody prehlasujú a podpísaním tejto dohody výslovne potvrdzujú, že ku dňu podpísania tejto dohody sú medzi nimi urovnané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a do budúcnosti žiadna zo zmluvných strán nemá nároky voči druhej zmluvnej strane či už finančnej alebo inej povahy, s výnimkou záväzku predávajúceho spočívajúceho vo

vrátení kúpnej ceny, ktorý bude zo strany predávajúceho vysporiadaný bezprostredne po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
2. Dohoda ako aj práva a povinnosti strán dohody neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Strany dohody vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany dohody si dohodu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k dohode svoje vlastnoručné podpisy.
4. Dohoda je vyhotovená v troch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

24 -05- 2023

ZA KUPUJÚCEHO:

Ing. Jaroslav POLAČEK
primátor mesta

RNDr. Ondrej GECELOVSKÝ,
Ing. Daniela GECELOVSKÁ, PhD.
(kupujúci)