

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve č. 2019001208 uzatvorenej dňa 17.07.2019

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor

Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenájomateľ)

a

NÁJOMCA : KOBIVA, a. s.

Štatutárny orgán: Alexander Varády – predseda predstavenstva

Sídlo: Havlíčkova 1740/18, 040 01 Košice

Bankové spojenie: ČSOB a. s.

IBAN:SK94 7500 0000 0040 0806 9588

IČO : 36 590 339

DIČ : 2021984404

IČ DPH: SK2021984404

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel : Sa, vložka č.: 1468/V
(ďalej len nájomca)

I.

Zmluvné strany sa z dôvodu získania stavebného povolenia za účelom vybudovania predĺženia prepojovacej miestnej účelovej komunikácie – Popradská – Breznianska, 2.časť a z dôvodu skutočnosti, že predmetnú komunikáciu je nevyhnutné budovať a kolaudovať ako celok, dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy:

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY:

- dopĺňa sa ďalší nájomca (stavebník)

NÁJOMCA : RENTOP, s.r.o.

Štatutárny orgán: Bc. Rastislav Petrov – konateľ

Sídlo: Kmeťova 24, 040 01 Košice

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK85 1100 0000 0029 2086 5399

IČO: 46 391 720

DIČ : 2023369733

IČ DPH: SK 2023369733

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, oddiel: Sro, vložka č.: 28604/V
(ďalej len nájomca)

Článok IV. NÁJOMNÉ

- body 3 a 4 sa nahrádzajú novým znením:

3. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1. 1. príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušný rok“) počas platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o ročnú mieru inflácie vyhlásenú príslušným ústredným orgánom štátnej správy (Štatistický úrad SR). Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné prvýkrát v roku nasledujúcom po roku, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť.
4. Prenajímateľ oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa predchádzajúceho bodu doporučenou zásielkou najneskôr do 30. 4. príslušného roku. Oznámenie bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúcej ročnej miere inflácie, výpočte zvýšeného ročného nájomného a samotnú sumu zvýšeného ročného nájomného; suma zvýšeného ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurocenty smerom nadol. Oznámenie je účinné na tretí deň od jeho doručenia nájomcovi. Ak nájomca zásielku neprevezme, oznámenie sa považuje za doručené na tretí deň po jeho vrátení prenajímateľovi.

- dopĺňajú sa bod 5,6,7

5. Nájomca je povinný zaplatiť zvýšenú časť nájomného za príslušný kalendárny rok do 30.6. príslušného roku bez ohľadu na dohodnuté splátky nájomného; pôvodne určené splátky nájomného v príslušnom kalendárnom roku nájomca uhradí spôsobom platným pred zvýšením ročného nájomného. V nasledujúcom kalendárnom roku nájomca uhradí zvýšené nájomné už priamo v zmluvne dohodnutom počte splátok (pomerne navýšených oproti príslušnému kalendárnemu roku).
6. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomcovia zaväzujú zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- mení sa bod 6

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- dopĺňa sa článok VIII:

Článok VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných

údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Nájomca vyhlasuje a ubezpečuje prenajímateľa, že nie je fyzickou osobou (právnickou osobou), ktorá v zmysle ustanovenia § 9a ods.6 a 7 zákona č. 138/1991 o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť do nájmu nehnuteľnosť od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že nájomca poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50% ročnej ceny nájmu podľa čl. V bodu 1. zvýšenej o sumu škody, ktorá bude prenajímateľovi spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spoľahla na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia nájomcu podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

II.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 2019001208 zo dňa 17.07.2019, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 2019001208 zo dňa 17.07.2019 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach,

ZA PRENAJÍMATEĽA
Mesto Košice

ZA NÁJOMCU
KOBIVA, a. s.

ZA NÁJOMCU
RENTOP, s.r.o.