

2025000 984

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme č. 025012008 zo dňa 28.8.2008

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Košice

so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

SZUŠ Miškovecká 20, Košice

so sídlom: Miškovecká 20, 040 11 Košice

zastúpený: Daniela Markušová, zriadovateľ

IČO: 42107547

bankové spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN: SK2611000000002928826669

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú na základe reálnej spotreby nájomcu a z dôvodu zmeny výšky cien energií v nadväznosti na platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme č. 025012008 .

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Doterajšie znenie čl. V. ods. 3 sa ruší a nahrádza novým znením, ktoré znie:
„Výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu **6 278,88 Eur ročne.**“
2. V čl. V. ods. 4 sa suma 511,05 Eur nahrádza sumou **630,49 Eur.**
3. V čl. V. ods. 5 zmluvy sa Príloha č. 2 nahrádza novou Prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.
5. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s článkom IX. ods. 2 zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
6. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Košiciach, dňa 05.05.2023

V Košiciach, dňa 18.4.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Vyúčtovanie prevádzkových nákladov pre Súkromnú základnú umeleckú školu v priestoroch MŠ Miškovecká 20

Predpoklad prevádzkových nákladov pre rok 2023

zmluva č. 025012008

Celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	1 644,00			Podiel
Podlahová plocha nebytového priestoru nájomníka v (m ²)	195,00	11,86%		0,1186
Celkový počet osôb v objekte k rozpočítaniu TÚV	139,61	upr. poč. osôb	214,77	
- počet osôb nájomníka	9,35	2,17	1,01%	0,0101
Celkový počet osôb v objekte k rozpočítaniu SV	139,61	1 065,37		
- počet osôb nájomníka	9,35	7,40	0,69%	0,0069

Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na variabilnú zložku tepla	0,1509	214 500,00	32 368,05	38 841,66
- náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	39,6365	10 688,05	12 825,65
- náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				51 667,31

Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW / m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,1509	9 517,05	1 436,12	1 723,35
- náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,6516	2,3676	638,43	766,11
- náklady na vodné a stočné	2,6249	101,32	265,95	319,15
- náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				2 808,61

Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na vodné a stočné	2,6249	456,00	1 196,95	1 436,35

Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
	1,1305	696,8620	787,80	945,36

Náklady nájomníka na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na variabilnú zložku tepla	0,1509	25 442,52	3 839,28	4 607,13
- náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	4,7014	1 267,74	1 521,29
- náklady konečného spotrebiteľa				6 128,42

Náklady nájomníka na TÚV	nákl. v Sk	kWh/kW / m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,1509	96,06	14,50	17,39
- náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,6516	0,0239	6,44	7,73
- vodné a stočné	2,6249	1,0227	2,68	3,22
- náklady konečného spotrebiteľa			23,62	28,35

Náklady nájomníka na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na vodné a stočné	2,6249	3	8,31	9,97

Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
	1,1305	82,6570	93,44	112,13

Predpokladané náklady nájomníka na spotrebu médií		€ s DPH
Teplo		6 128,42
Teplá voda		28,35
Studená voda		9,97
Zrážková voda		112,13
Náklady celkom		6 278,88
mesačné zálohy		523,24

Poznámka:

Nájomník má samostatnú zmluvu o odbere elektriny.

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:

1. Teplo na vykurovanie

51 667,31

Náklady na teplo na vykurovanie sú prerozdeľované podľa podielu podlahovej plochy nájomníka na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:	1 644,00	51 667,31
Podlahová plocha nebytového priestoru:	podiel v %	podiel v €
Súkromná základná umelecká škola	195,00	6 128,42
MŠ mesta Košíc	1 199,00	37 681,94
Kuchyňa MŠ	250,00	7 856,95
Celkom	1 644,00	51 667,31
Neprenajatý priestor	0,00	0,00

2. Náklady na teplú vodu

2 808,61

Náklady na teplú vodu sú prerozdeľované podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka na celkovom upravenom

počte osôb v objekte rozpočítavania.	osoby	upravený počet os v celom obj.	214,77
Náklady sa prerozdeľujú medzi :	osoby	podiel v %	podiel v €
Súkromná základná umelecká škola	9	2,17	28,35
Materská škola v pôsobnosti mesta Košice	65	85,85	1 122,62
Kuchyňa MŠ	66	126,76	1 657,64
Spolu	140	214,77	2 808,61

	Spotreba TUV	101,32	spolu:
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:	Spotreba SV	456,00	557,32
	podiel spotreby teplej vody		0,1818

SZUŠ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet osôb	9,35	0,40	44,72	0,2667	0,1818	2,17
	9,35				spolu	2,17

MŠ mesta Košice	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet detí	51,68	1	620,16	0,6083	0,1818	68,59
počet zamestnancov	13,01	1	156,06	0,6083	0,1818	17,26

spolu osoby	64,69				spolu	85,85
-------------	-------	--	--	--	-------	-------

Kuchyňa MŠ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
zamestnanci kuch.	3,49	1	41,82	5,8333	0,1818	44,35
počet stravníkov	62,10	1	745,14	0,6083	0,1818	82,41

spolu osoby	65,58				spolu	126,76
-------------	-------	--	--	--	-------	--------

spolu osoby	139,61	Celkom upravený osob/nes	214,77
-------------	--------	--------------------------	--------

3. Náklady na studenú vodu

1 436,35

Náklady na SV sú prerozdeľované podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka na celkovom upravenom

počte osôb v objekte rozpočítavania.	osoby	upravený počet os v celom obj.	1 065,37
Náklady sa prerozdeľujú medzi :	osoby	podiel v %	podiel v €
Súkromná základná umelecká škola	9	7,40	9,97
Materská škola v pôsobnosti mesta Košice	65	423,40	570,84
Kuchyňa MŠ	66	634,56	855,53
Spolu	140	430,80	1 436,35

Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb príklad:	Spotreba TUV	101,32	557,32
	Spotreba SV	456,00	0,8182

SZUŠ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet osôb	9,35	0,14	15,50	0,5833	0,8182	7,40
	9,35				spolu	7,40

MŠ mesta Košice	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet detí	51,68	1	620,16	0,6667	0,8182	338,28
počet zamestnancov	13,01	1	156,06	0,6667	0,8182	85,13
spolu osoby	64,69				spolu	423,40

Kuchyňa MŠ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
zamestnanci kuch.	3,49	1	41,82	6,6667	0,8182	228,11
počet stravníkov	62,10	1	745,14	0,6667	0,8182	406,45
spolu osoby	65,58				spolu	634,56

spolu osoby	139,61	Celkom upravený osob/mes	1 065,37
-------------	--------	--------------------------	----------

4. Náklady na zrážkovú vodu

Náklady na zrážkovú vodu sú prerozdeľované podľa podielu prenajatej podlahovej plochy na celkovej ploche.				
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		1 644,00		945,36
Podlahová plocha nebytového priestoru:	195,00	plocha	podiel v %	podiel v €
Náklady sa prerozdeľujú medzi :				
Súkromná základná umelecká škola		195,00	11,86%	112,13
Materská škola v pôsobnosti mesta Košice		1 199,00	72,93%	689,47
Kuchyňa MŠ		250,00	15,21%	143,76
Celkom		1 644,00	100,00%	945,36
Neprenajatý priestor		0,00	0,00%	0,00