

2016000430

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme č. 2016000430 zo dňa 10.3.2016

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Pavel Dancák**

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú na základe reálnej spotreby nájomcu a z dôvodu zmeny výšky cien energií v nadväznosti na platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme č. 2016000430.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. V čl. V. ods. 3 sa suma 115,32 Eur nahrádza sumou **226,94** Eur.
2. V čl. V. ods. 4 zmluvy sa Príloha č. 1 nahrádza novou Prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.
3. V čl. V. ods. 5 sa suma 201,56 Eur nahrádza sumou **313,19** Eur.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.
5. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s článkom VIII. ods. 1 zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
6. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

- 9 -05- 2023

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa 18.4. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

**Predpoklad prevádzkových nákladov v byte Popradská 86, nájomca Pavel Dancák
v priestore CVČ Domino, Košice**

Prevádzkové náklady za rok 2023		zmluva č. 2016000430		
celková plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		4 734,96	Podiel	uprav. podiel
Celková plocha nájomníka		98,70	2,08%	0,0208
Vykurovaná podlahová plocha nájomníka (m ²)		82,44	1,74%	0,0174
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na variabilnú zložku tepla	0,1509	539 100,99	81 350,34	97 620,41
- náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	106,680	28 766,45	34 519,74
- náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				132 140,15
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,150900	16 782,00	2 532,40	3 038,88
- náklady na ohrev TUV fixná zložka	269,6516	4,9390	1 331,81	1 598,17
- vodné a stočné spotrebná zložka	2,62490	137,00	359,61	431,53
- náklady na TUV za objekt rozpočítavania				5 068,59
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné	2,62490	530	1 391,20	1 669,44
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
	1,1305	2 796,82	3 161,81	3 794,17
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady za elektrinu, 70 % plocha			14 931,28	17 917,54
- náklady za elektrinu, 30 % osoby			6 399,12	7 678,94
- náklady elektriny celkom	0,5600	38 090	21 330,40	25 596,48
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na variabilnú zložku tepla	0,150900	9 386	1 416,38	1 699,66
- náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	1,8574	500,85	601,02
- náklady konečného spotrebiteľa				2 300,68
Náklady nájomcu na TUV	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,150900	855,45	129,09	154,91
- náklady na ohrev TUV fixná zložka	269,6516	0,2518	67,89	81,47
- vodné a stočné	2,62490	6,98	18,33	22,00
- náklady konečného spotrebiteľa				258,37
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné	2,62490	27,02	70,92	85,10
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
	1,1305	58,30	65,91	79,09
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady za elektr. v prenajatom objekte (podľa podielu na ploche)				
- náklady za elektrinu, podľa podielu osôb				
- náklady elektriny v prenajatom objekte				
Celkové náklady na spotrebu médií				€ s DPH
	Teplo			2 300,68
	Teplá voda			258,37
	Studená voda			85,10
	Zrážková voda			79,09
	Elektrina			0,00
	Spolu			2 723,24
	mesačné zálohy			226,94

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:

1. Teplo na vykurovanie

Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdedia podľa podielu podlahovej plochy nájomníka na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavan	4 734,96	132 140,15
Podlahová plocha nebytového priestoru:		podiel v % podiel v €
CVČ Domino	4 416,65	93,28% 123 256,96
NOVA Training, s.r.o.	181,00	3,82% 5 051,23
Dychová hudba KODURKA	31,00	0,65% 865,13
Byt Pavel Dancák	82,44	1,74% 2 300,68
ZUŠ Bernoláková - sklad	23,87	0,50% 666,15
Celkom	4 734,96	100,00% 131 474,00

2. Náklady na teplú vodu

Náklady na vodu boli vypočítané: Smerné čísla spotreby vody na jednotlivé druhy spotreby vody (Príloha č. 397/2003 Z.z.)

				Spotreba TUV	137,00	spolu:	
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:				Spotreba SV	530,00		667,00
				podiel spotreby teplej vody			0,2054
Byt	poč.osôb	korekcia dĺžky	osoba/rok v m3		podiel spotr	spotreba za rok	
počet osôb	1,00	1	34,00		0,2054	6,98	
spolu osoby	1,00				spolu	6,98	

3. Náklady na studenú vodu

1 669,44

Náklady na vodu boli vypočítané: Smerné čísla spotreby vody na jednotlivé druhy spotreby vody (Príloha č.1 k vyhláške č. 397/2003 Z.z.)

				Spotreba TUV	137,00	spolu:	
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:				Spotreba SV	530,00		667,00
				podiel spotreby studenej vody			0,7946
Byt	poč.osôb	korekcia dĺžky	osoba/rok v m3		podiel spotr	spotreba za rok	
počet osôb	1,00	1	34,00		0,7946	27,02	
spolu osoby	1,00				spolu	27,02	

4. Náklady na zrážkovú vodu

3 794,17

Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdeľia: podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.

		€ s DPH	
Celková plocha v objekte rozpočítavania:	4 734,96	podiel v %	podiel v €
Náklady sa prerozdeľujú medzi :			
CVC Domino	4 400,39	92,93%	3 526,07
NOVA Training, s.r.o.	181,00	3,82%	145,04
Dychová hudba KODURKA	31,00	0,65%	24,84
Byt Pavel Dancák	98,70	2,08%	79,09
ZUS Bernoláková - sklad	23,87	0,50%	19,13
Celkom	4 711,09	100,00%	3 794,17