

2023000940

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme č. 2016001812 zo dňa 22.8.2016

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Košice

so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice

IČO: 00 691 135

DIC: 2021186904

bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Súkromná základná škola Galaktická 9, Košice

so sídlom: Galaktická 9, 040 12, Košice

zastúpený: Mgr. Veronika Bystrianska

IČO: 35573597

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK28 0900 0000 0051 7672 2659

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú na základe reálnej spotreby nájomcu a z dôvodu zmeny výšky cien energií v nadväznosti na platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 2016001812.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Doterajšie znenie čl. V. ods. 2, druhá veta sa ruší a nahrádza novým znením, ktoré znie:
„Výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu **5 422,96 Eur** ročne. Nájomca bude zálohové platby za služby spojené s nájmom uhrádzať mesačne vždy do 15.-teho dňa v danom mesiaci vo výške **451,91 Eur** na účet prenajímateľa, s uvedením variabilného symbolu 2016001812. Výpočet výšky zálohových platieb za služby spojené s nájmom je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.“
2. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.
3. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s článkom VIII. ods. 1 zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Košiciach, dňa-**9.-05.-2023**.

V Košiciach, dňa**5.4.2023**.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Mgr. Veronika Bystrianska
riadiťka školy

**Predpoklad prevádzkových nákladov pre SZS Galaktická 9
v priestoroch malej telocvične SZŠ Galaktická 9**

Predpoklad prevádzkových nákladov v roku 2023		zmluva č. 2016001812		
Celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		6 705,00		Podiel
Podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ²)		179,50	2,68%	0,0268
Celkový počet osôb v objekte k rozpočítaniu TÚV		upr. poč. osôb		
- počet osôb nájomník				
Celkový počet osôb v objekte k rozpočítaniu SV	154,50	973,85		
- počet osôb nájomník	16,98	76,39	7,84%	0,0784
Celkový počet osôb v objekte k rozpočítaniu ele.	155,51	1 587,15		
- počet osôb nájomník	16,98	91,69	5,78%	0,0578
Celková upravená plocha - upr. plocha najom	2 705,60	179,50	6,63%	0,0663
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na variabilnú zložku tepla	0,1509	679 444,45	102 528,17	123 033,80
- náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	124,9585	33 695,26	40 434,31
- náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				163 468,11
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné	2,6249	1 147	3 010,76	3 612,91
- odpočítané VaS firma	2,6249	80,00	209,99	251,99
- odpočítané VaS byt	2,6249	92,00	241,49	289,79
- náklady spolu	2,6249	975	2 559,28	3 071,13
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
	1,1305	2 661,39	3 008,70	3 610,44
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady za elektrinu v celom objekte, 70% z celkových nákladov na plochu			6 487,09	7 784,51
- náklady za elektrinu, 30 % z celkových nákladov, pre osoby			2 780,18	3 336,22
- náklady elektriny celkom (-) spotreba firma,	0,5600	16 549	9 267,27	11 120,73
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na variabilnú zložku tepla	0,1509	18 189	2 744,79	3 293,75
- náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	3,3453	902,06	1 082,47
- náklady konečného spotrebiteľa				4 376,22
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné	2,6249	76	200,75	240,90
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
	1,1305	71,25	80,55	96,66
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady za elektr. v prenajatom objekte, podľa podielu na ploche			430,38	516,45
- náklady za elektrinu v prenajatom objekte, podľa podielu osôb			160,61	192,74
- náklady elektriny v prenajatom objekte	0,5600	1 055	590,99	709,19

Predpokladané ročné náklady na spotrebu médií		€ s DPH
	Teplo	4 376,22
	Studená voda	240,90
	Zrážková voda	96,66
	Elektrina	709,19
	Náklady celkom	5 422,96
	mesačné zálohy	451,91

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:

1. Teplo na vykurovanie. Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdedia podľa podielu podlahovej

plochy nájomcu na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:	6 705,00	163 468,11
Podlahová plocha nebytového priestoru:		podiel v % podiel v €
SZŠ Galaktická 9	1 924,00	28,70% 46 907,18
SZŠ Malá telocvičňa	179,50	2,68% 4 376,22
SCVČ Galaktická 9	539,90	8,05% 13 162,78
		0,00% 0,00
Byt	62,20	0,93% 1 516,44
Celkom prenajatý priestor	2 705,60	40,35% 65 962,61
Neprenajatý priestor	3 999,40	59,65% 97 505,50

2. Náklady na studenú vodu

3 071,13

Náklady na studenú vodu sa prerozdedia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte osôb v objekte rozpočítavania.						973,85
Náklady sa prerozdeľujú medzi :						
		osoby	upravený počet os v celom obj.	podiel v %	podiel v €	
SZŠ Galaktická 9	123,27	875,86	89,94%	2 762,11		
SZŠ Malá telocvičňa	16,98	76,39	7,84%	240,90		
SCVČ Galaktická 9	14,26	21,60	2,22%	68,13		
Byt - podružné meradlo, spotreba odrátaná od celkových nákladov						
spolu	154,50	973,85	100,00%	3 071,13		
SZŠ Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	
žiaci	68,91	0,9375	775,24	0,5250	1,0000	407,00
stály zamestnanci	18,50	0,9375	208,13	0,5250	1,0000	109,27
počet stravníkov	34,30	1,0000	411,60	0,6083	1,0000	250,39
zamestnanci v kuchyni	1,56	1,0000	18,72	5,8333	1,0000	109,20
spolu osoby	123,27			spolu		875,86
SZŠ Malá telocvičňa	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
počet osôb	16,98	0,7500	152,78	0,5000	1,0000	76,39
spolu osoby	16,98			spolu		76,39
SCVČ Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
zamestnanci	2,42	0,5000	14,52	0,5250	1,0000	7,62
žiaci 90 min za týždeň	11,34	0,1875	25,50	0,5250	1,0000	13,39
žiaci 45 min za týždeň	0,00	0,0938	0,00	0,5250	1,0000	0,00
Externí ped. pracovníci	0,50	0,1875	1,13	0,5250	1,0000	0,59
Externí ped. pracovníci	0,00	0,1875	0,00	0,5250	1,0000	0,00
spolu osoby	14,26			spolu		21,60
Byt	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
Počet osôb v byte						
- podružné meradlo						
spolu osoby	154,50			Celkom upravený počet osôb		973,85

3. Náklady na zrážkovú vodu

3 610,44

Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdedia: podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.				
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:				6 705,00 € s DPH
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €	
SZŠ Galaktická 9	1 924,00	28,70%	1 036,02	
SZŠ Malá telocvičňa	179,50	2,68%	96,66	
OZ Tvoja Šanca		0,00%	0,00	
SCVČ Galaktická 9	539,90	8,05%	290,72	
Byt	62,20	0,93%	33,49	
Celkom prenajatý priestor	2 705,60	40,35%	1 456,88	
Neprenajatý priestor	3 999,40	59,65%	2 153,56	

4. Náklady elektrinu

100,00% 11 120,73

Náklady na elektrinu podľa podielu prenajatej plochy nájomníka na celkovej ploche. 70%					7 784,51
Náklady na elektrinu, podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka. 30 %					3 336,22
Upravená plocha pre prerozdeľovanie	2 705,60	plocha	osoby	0,3	11 120,73
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :					
SZŠ Galaktická 9			osoby	podiel v %	podiel v €
			1 432,40	90,25%	3 010,93
	1 924,00	1 924,00	1	71,11%	5 535,70
		celkom		76,85%	8 546,63

Malá telocvičňa			osoby	podiel v %	
	179,50	179,50	91,69	5,78%	192,74
			1	6,63%	516,45
SCVČ Galaktická 9	celkom			6,38%	709,19
			osoby	podiel v %	
			41,16	2,59%	86,52
	539,90	539,90	1	19,95%	1 553,39
Byt	celkom			14,75%	1 639,91
			osoby		
			21,90	1,38%	46,03
	62,20	62,20	1	2,30%	178,96
	celkom			2,02%	224,99
Celkom					
	2 705,60		1 587,15	100,00%	11 120,73
SZS Galaktická 9					
žiaci	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	korekcia spotr	upr. poč. osôb
	68,91	0,94	775,24	1,00	775,24
stály zamestnanci	18,50	0,94	208,13	1,00	208,13
počet stravníkov	34,30	1,00	411,60	1,00	411,60
zamestnanci v kuchyni	1,56	1,00	18,72	2,00	37,44
spolu osoby	123,27			spolu	1 432,40
SZS Malá telocvičňa					
počet osôb	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	korekcia	upr. poč. osôb
	16,98	0,45	91,69	1,00	91,69
spolu osoby	16,98				91,69
SCVC Galaktická 9					
osoby	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	korekcia	upr. poč. osôb
	2,42	0,50	14,52	1,00	14,52
žiaci 90 min za týždeň	11,34	0,19	25,52	1,00	25,52
žiaci 45 min za týždeň	0,00	0,09	0,00	1,00	0,00
Externí ped. pracovníci	0,50	0,19	1,13	1,00	1,13
Externí ped. pracovníci	0,00	0,19	0,00	1,00	0,00
spolu osoby	14,26				41,16
Byt					
Počet osôb v byte	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes		upr. poč. osôb
	1,00	1,8250	21,90	1,00	21,90
	1				21,90
spolu osoby	155,51			Celkom upravený osob/mes	1 587,15