

1029000949

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme č. 261072005 zo dňa 12.7.2005

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Nova Training, s.r.o.**
so sídlom: Popradská 86, 040 11 Košice
zastúpený: Ing. Jozef Fencik, riaditeľ
IČO: 36195219
DIČ: 2021514572
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2611 1967

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú na základe reálnej spotreby nájomcu a z dôvodu zmeny výšky cien energií v nadväznosti na platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) tento Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme č. 261072005.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. V čl. IV. ods. 3 sa mení názov banky na Prima banka, a.s. a variabilný symbol 001 261 sa nahrádza variabilným symbolom: 261072005.
2. Doterajšie znenie čl. IV. ods. 4 sa dopĺňa prvou vetou, ktorá znie:
„Výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu **6212,54 Eur** ročne.“
3. V čl. IV. ods. 4 zmluvy sa Príloha č. 2 nahrádza novou Prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.
4. V čl. IV. ods. 4 sa suma 10505,- Sk nahrádza sumou **1553,14 Eur**.
5. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.
6. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s článkom VIII. ods. 2. zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
7. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
8. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Košiciach, dňa **9.05.2023**.....

Za prenajímateľa:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

V Košiciach, dňa **14.4.2023**.....

Za nájomcu:

Ing. Jozef Fencik
riaditeľ

**Predpoklad prevádzkových nákladov NOVA Training, s.r.o.
v priestore CVČ Domino, Popradská 86, Košice Západ**

Predpoklad prevádzkových nákladov za rok 2023

zmluva č. 261072005

Celková plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		4 734,96	Podiel	uprav. podiel
Celková prenajatá plocha v (m ²)		181,00	3,82%	0,0382
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na variabilnú zložku tepla	0,1509	539 100,99	81 350,34	97 620,41
- náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	106,680	28 766,45	34 519,74
- náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				132 140,15
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW / m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,150900	16 782,00	2 532,40	3 038,88
- náklady na ohrev TUV fixná zložka	269,6516	4,9390	1 331,81	1 598,17
- vodné a stočné spotrebná zložka	2,62490	137,00	359,61	431,53
- náklady na TUV za objekt rozpočítavania				5 068,59
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné	2,62490	530	1 391,20	1 669,44
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
	1,1305	2 796,82	3 161,81	3 794,17
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady za elektrinu, 70 % plocha			14 931,28	17 917,54
- náklady za elektrinu, 30 % osoby			6 399,12	7 678,94
- náklady elektriny celkom	0,5600	38 090	21 330,40	25 596,48
(-) Veolia podružná kotolňa		-2 282		
(-) Kodurka		-29		
(-) ZUS Bernolákova		-129		
		35 650	19 963,80	23 956,56
- náklady za elektrinu, 70 % plocha		24 955	13 974,66	16 769,59
- náklady za elektrinu, 30 % osoby		10 695	5 989,14	7 186,97
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na variabilnú zložku tepla	0,150900	20 608	3 109,72	3 731,67
- náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	4,0780	1 099,63	1 319,56
- náklady konečného spotrebiteľa				5 051,23
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné	2,62490	23,23	60,96	73,16
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
	1,1305	106,91	120,86	145,04
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady za elektr. v prenajatom objekte (podľa podielu na ploche) 70%			550,15	660,18
- náklady za elektrinu, podľa podielu osôb 30%			235,78	282,94
- náklady elektriny v prenajatom objekte	0,560000	1 403	785,93	943,12
Predpokladané náklady na spotrebu médií				€ s DPH
	Teplo			5 051,23
	Studená voda			73,16
	Zrážková voda			145,04
	Elektrina			943,12
	Spolu			6 212,54
	štvrt'ročné zálohy			1 553,14

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:

1. Teplo na vykurovanie

Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdedia podľa podielu podlahovej plochy nájomníka na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania	4 734,96	132 140,15
Podlahová plocha nebytového priestoru:		podiel v % podiel v €
CVČ Domino	4 416,65	93,28% 123 256,96
NOVA Training, s.r.o.	181,00	3,82% 5 051,23
Dychová hudba KODURKA	31,00	0,65% 865,13
Byt Pavel Dancák	82,44	1,74% 2 300,68
ZUS Bernolákova - sklad	23,87	0,50% 666,15
Celkom	4 734,96	100,00% 131 474,00

3. Náklady na studenú vodu

Náklady na vodu boli vypočítané: Smerné čísla spotreby vody na jednotlivé druhy spotreby vody (Príloha č. 1 k vyhláske č. 397/2003 Z.z.)

		Spotreba TUV	137,00	spolu	867,00
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:		Spotreba SV	530,00		0,7946
		podiel spotreby studenej vody			
NOVA Training	poč.osôb	korekcia dĺžky	osoba/rok v m3	podiel spotr	spotreba za rok
počet zamestnancov	0,67	1,00	7,3	0,7946	3,88
počet zamestnancov	0,25	0,63	7,3	0,7946	0,90
počet zamestnancov	0,27	0,50	7,3	0,7946	0,79
počet zamestnancov	1,96	0,75	7,3	0,7946	8,54
počet osôb	2,10	0,75	7,3	0,7946	9,12
spolu osoby	5,25			spolu	23,23

4. Náklady na zrážkovú vodu

3 794,17

Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdedia: podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.

Celková plocha v objekte rozpočítavania:	4 734,96	podiel v %	podiel v €
Náklady sa prerozdeľujú medzi :			
CVC Domino	4 400,39	92,93%	3 526,07
NOVA Training, s.r.o.	181,00	3,82%	145,04
Dychová hudba KODURKA	31,00	0,65%	24,84
Byt Pavel Dancák	98,70	2,08%	79,09
ZUS Bernolákova - sklad	23,87	0,50%	19,13
Celkom	4 711,09	100,00%	3 794,17

3. Náklady na elektrinu

23 956,56

Variabilná zložka 70 % nákladov na el. podľa podielu uprav. pren. plochy nájom. na celk. ploche.

16 769,59

Spotrebná zložka 30 % nákladov na el. podľa podielu upraveného počtu osôb nájom.

7 186,97

Upravená plocha pre prerozdeľovanie: 4 597,65 upravený počet os v celom obj. 0,00

(plocha CVC+NOVA Training)				
NOVA Training, s.r.o.	plocha	osoby	podiel v %	
	181,00		3,94%	943,12
Náklady celkom				943,12

NOVA Training, s.r.o.	poč.osôb	korekcia dĺžky	osoba/mes	smer. číslo sp	podiel spotr	upr. poč. osôb
	0,00		0,00			0,00
	0,00					0,00
spolu osoby	0,00			Celkom upravený osob/mes		0,00