

2023 000948

Dodatok č. 6

k Zmluve o nájme č. 22512006 zo dňa 1.9.2006

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Súkromná základná škola Galaktická 9, Košice**
so sídlom: Galaktická 9, 040 12, Košice
zastúpený: Mgr. Veronika Bystrianska
IČO: 35573597
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK28 0900 0000 0051 7672 2659

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú na základe reálnej spotreby nájomcu a z dôvodu zmeny výšky cien energií v nadväznosti na platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) tento Dodatok č. 6 k Zmluve o nájme č. 22512006.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. V čl. IV. ods. 4 zmluvy sa Príloha č. 2 nahrádza novou Prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.
2. Doterajšie znenie čl. IV. ods. 4, druhá veta sa ruší a nahrádza novým znením, ktoré znie:
„Výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu **59 252,01 Eur** ročne. Nájomca bude zálohové platby za služby spojené s nájmom uhrádzať mesačne vždy do 15.-teho dňa v danom mesiaci vo výške **4 937,67 Eur** na účet prenajímateľa, s uvedením variabilného symbolu 22512006.“
3. V čl. IV. ods. 5. sa ruší.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.
5. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s článkom VII. ods. 2 zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
6. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Košiciach, dňa**9.05.2023**..

V Košiciach, dňa**5.4.2023**.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Mgr. Veronika Bystrianska
Riaditeľka školy

**Predpoklad prevádzkových nákladov v Súkromnej základnej škole
v priestoroch zrušenej ZS Galaktická 9, Košice**

Predpoklad ročných prevádzkových nákladov od 1.1.2023		zmluva č. 22512006		
Celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		6 705,00		Podiel
Podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ²)		1 924,00	28,70%	0,2870
Celkový počet osôb v objekte k rozpočítaniu TUV - počet osôb nájomník		upr. poč. osôb		
Celkový počet osôb v objekte k rozpočítaniu SV - počet osôb nájomník		973,85		
Celkový počet osôb v objekte k rozpočítaniu ele. - počet osôb nájomník	155,50	1 587,12	89,94%	0,8994
Celková upravená plocha - upr. plocha nájom	123,27	1 432,40	90,25%	0,9025
	2 705,60	1 924,00	71,11%	0,7111
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na variabilnú zložku tepla	0,1509	679 444,45	102 528,17	123 033,80
- náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	124,9585	33 695,26	40 434,31
- náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				163 468,11
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné	2,6249	1 147	3 010,76	3 612,91
- odpočítané VaS firma	2,6249	80,00	209,99	251,99
- odpočítané VaS byt	2,6249	92,00	241,49	289,79
- náklady spolu	2,6249	975	2 559,28	3 071,13
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
	1,1305	2 661,39	3 008,70	3 610,44
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady za elektrinu v celom objekte, 70% z celkových nákladov na plochu			6 487,09	7 784,51
- náklady za elektrinu, 30 % z celkových nákladov, pre osoby			2 780,18	3 336,22
- náklady elektriny celkom (-) spotreba firma,	0,5600	16 549	9 267,27	11 120,73
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na variabilnú zložku tepla	0,1509	194 967	29 420,46	35 304,55
- náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	35,8568	9 668,86	11 602,63
- náklady konečného spotrebiteľa				46 907,18
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné	2,6249	877	2 301,76	2 762,11
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
	1,1305	763,69	863,35	1 036,02
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady za elektr. v prenajatom objekte, podľa podielu na ploche			4 613,08	5 535,70
- náklady za elektrinu v prenajatom objekte, podľa podielu osôb			2 509,17	3 011,00
- náklady elektriny v prenajatom objekte	0,5600	12 718	7 122,25	8 546,70

Predpoklad prevádzkových nákladov v roku 2023		€ s DPH
	Teplo	46 907,18
	Studená voda	2 762,11
	Zrážková voda	1 036,02
	Elektrina	8 546,70
	Náklady celkom	59 252,01
	mesačná záloha	4937,67

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:

1. Teplo na vykurovanie. Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdeľia podľa podielu podlahovej

plochy nájomcu na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:	6 705,00	163 468,11
Podlahová plocha nebytového priestoru:		podiel v % podiel v €
SZS Galaktická 9	1 924,00	28,70% 46 907,18
SZS Malá telocvičňa	179,50	2,68% 4 376,22
SCVČ Galaktická 9	539,90	8,05% 13 162,78
		0,00% 0,00
Byt	62,20	0,93% 1 516,44
Celkom prenajatý priestor	2 705,60	40,35% 65 962,61
Neprenajatý priestor	3 999,40	59,65% 97 505,50

2. Náklady na studenú vodu

3 071,13

Náklady na studenú vodu sa prerozdeľia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte

osôb v objekte rozpočítavania.			osoby	upravený počet os v celom obj.	973,85	
Náklady sa prerozdeľujú medzi :			osoby	podiel v %	podiel v €	
SZS Galaktická 9			123,27	875,86	89,94%	2 762,11
SZS Malá telocvičňa			16,98	76,39	7,84%	240,90
SCVC Galaktická 9			14,26	21,60	2,22%	68,13
Byt - podružné meradlo, spotreba odrátaná od celkových nákladov						
spolu			154,50	973,85	100,00%	3 071,13
SZS Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	
žiaci	68,91	0,9375	775,24	0,5250	1,0000	407,00
stály zamestnanci	18,50	0,9375	208,13	0,5250	1,0000	109,27
počet stravníkov	34,30	1,0000	411,60	0,6083	1,0000	250,39
zamestnanci v kuchyni	1,56	1,0000	18,72	5,8333	1,0000	109,20
spolu osoby			123,27	spolu		875,86
SZS Malá telocvičňa	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
počet osôb	16,98	0,7500	152,78	0,5000	1,0000	76,39
spolu osoby			16,98	spolu		76,39
SCVC Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
zamestnanci	2,42	0,5000	14,52	0,5250	1,0000	7,62
žiaci 90 min za týždeň	11,34	0,1875	25,50	0,5250	1,0000	13,39
žiaci 45 min za týždeň	0,00	0,0938	0,00	0,5250	1,0000	0,00
Externí ped. pracovníci	0,50	0,1875	1,13	0,5250	1,0000	0,59
Externí ped. pracovníci	0,00	0,1875	0,00	0,5250	1,0000	0,00
spolu osoby			14,26	spolu		21,60
Byt	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
Počet osôb v byte						
- podružné meradlo						
spolu osobv			154,50	Celkom upravený počet osob		973,85

3. Náklady na zrážkovú vodu

3 610,44

Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdeľia: podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:	6 705,00	€ s DPH
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v % podiel v €
SZS Galaktická 9	1 924,00	28,70% 1 036,02
SZS Malá telocvičňa	179,50	2,68% 96,66
		0,00% 0,00
SCVČ Galaktická 9	539,90	8,05% 290,72
Byt	62,20	0,93% 33,49
Celkom prenajatý priestor	2 705,60	40,35% 1 456,88
Neprenajatý priestor	3 999,40	59,65% 2 153,56

4. Náklady na elektrinu

100,00%

11 120,73

Náklady na elektrinu podľa podielu prenajatej plochy nájomníka na celkovej ploche. 70%

7 784,51

Náklady na elektrinu, podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka. 30 %

3 336,22

Upravená plocha pre prerozdeľovanie	2 705,60	plocha	osoby	0,3	11 120,73
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :	2 705,60	smerné číslo	podiel v %	podiel v €	
SZS Galaktická 9		osoby	podiel v %		
		1 432,40	90,25%	3 011,00	
	1 924,00	1 924,00	71,11%	5 535,70	
	celkom		76,85%	8 546,70	

telocvičňa			osoby	podiel v %	
	179,50	179,50	91,67	5,78%	192,69
			1	6,63%	516,45
SCVC Galaktická 9		celkom		6,38%	709,14
			osoby	podiel v %	
	539,90	539,90	41,15	2,59%	86,50
			1	19,95%	1 553,39
Byt		celkom		14,75%	1 639,89
			osoby		
			21,90	1,38%	46,04
	62,20	62,20	1	2,30%	178,96
		celkom		2,02%	225,00
Celkom		2 705,60	1 587,12	100,00%	11 120,73
SZS Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	korekcia spoťr	upr. poč. osôb
žiaci	68,91	0,9375	775,24	1,00	775,24
stály zamestnanci	18,50	0,9375	208,13	1,00	208,13
počet stravníkov	34,30	1,0000	411,60	1,00	411,60
zamestnanci v kuchyni	1,56	1,0000	18,72	2,00	37,44
spolu osoby	123,27			spolu	1 432,40
SZS Malá telocvičňa	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	16,98	0,45	91,67	1,00	91,67
spolu osoby	16,98				91,67
SCVC Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	korekcia	upr. poč. osôb
zamestnanci	2,42	0,5000	14,52	1,00	14,52
žiaci 90 min za týždeň	11,34	0,1875	25,50	1,00	25,50
žiaci 45 min za týždeň	0,00	0,0938	0,00	1,00	0,00
Externí ped. pracovníci	0,50	0,1875	1,13	1,00	1,13
Externí ped. pracovníci	0,00	0,1875	0,00	1,00	0,00
spolu osoby	14,26				41,15
Byt	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes		upr. poč. osôb
Počet osôb v byte	1,00	1,8250	21,90	1,00	21,90
	1				21,90
spolu osoby	155,50			Celkom upravený osob/mes	1 587,12