

2023000946

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme č. 012012008 zo dňa 22.4.2008

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Košice

so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Ivona Tokárová

so sídlom: Ťahanovské Riadky 13, 040 01 Košice

zastúpený:

IČO: 36 996 921

bankové spojenie: SLSP a.s.

IBAN: SK 10 0900 0000 0004 4155 4105

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú na základe reálnej spotreby nájomcu a z dôvodu zmeny výšky cien energií v nadväznosti na platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady) tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 012012008.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. V čl. V. ods. 3. sa suma 80165,- Sk nahrádza sumou **6850,64** Eur.
2. V čl. V. ods. 4. sa suma 11480,- Sk nahrádza sumou **730,21** Eur.
3. V čl. V. ods. 6 zmluvy sa Príloha č. 2 nahrádza novou Prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.
5. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s článkom IX. ods. 2 zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
6. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Košiciach, dňa **05-05-2023**

Za prenajímateľa:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

V Košiciach, dňa **14.04.2023**

Za nájomcu:

Predpoklad prevádzkových nákladov pre DETSKÉ CENTRUM SLONÍK

v priestoroch MŠ Humenská 51, Košice

Predpokladané prevádzkové náklady v roku 2023

zmluva č.: 012012008

Celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		979,00		Podiel
Podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ²)		192,02	19,61%	0,1961
	priemer	upr. poč. osôb		
Celkový počet osôb v objekte	107,45	172,28		
Počet osôb nájomníka pre rozpočítavanie TÚV	7,86	7,83	4,54%	0,0454
Celkový počet osôb v objekte pre rozpočítavanie SV	107,45	1 089,57		
Počet osôb nájomníka pre rozpočítavanie SV	7,86	49,51	4,54%	0,0454
Náklady na teplo na ÚK v roku	cena v €	kWh, kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na variabilnú zložku tepla	0,15090	138 333,33	20 874,50	25 049,40
Náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	23,4823	6 332,04	7 598,45
Náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				32 647,85
Náklady na teplú vodu roku	cena v €	kWh, kW, m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,15090	9 216,71	1 390,80	1 668,96
Náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,65160	1,6861	454,66	545,59
Náklady na vodné a stočné	2,9940	95,66	286,41	343,69
Náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				2 558,24
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné studenej vody	2,9940	605	1 811,37	2 173,64
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
	1,3626	723,6880	986,10	1 183,32
Náklady nájomcu na teplo na ÚK		cena v €	kWh, kW	€ bez DPH
				€ s DPH
Náklady na variabilnú zložku tepla	0,1509	27 132,55	4 094,30	4 913,16
Náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	4,6058	1 241,96	1 490,35
Náklady konečného spotrebiteľa				6 403,51
Náklady nájomcu na TÚV		nákl. v €	kWh, kW, m ³	€ bez DPH
				€ s DPH
Náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,1509	418,83	63,20	75,84
Náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,6516	0,0766	20,66	24,79
Náklady na vodné a stočné	2,9940	4,3470	13,02	15,62
Náklady konečného spotrebiteľa				116,25
Náklady nájomcu na studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
				€ s DPH
Náklady na vodné a stočné	2,9940	27	82,31	98,78
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
				€ s DPH
Podiel na nákladoch na zrážkovú vodu	1,3626	141,9434	193,41	232,09

Celkové náklady na spotrebu médií			€ s DPH
	Teplo		6 403,51
	Teplá voda		116,25
	Studená voda		98,78
	Zrážková voda		232,09
	Poplatok za spracovanie údajov		15,14
	Náklady celkom		6 850,64
	mesačné zálohy		570,89

Košice, 12.04.2023

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:

1. Teplo na vykurovanie

Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdeľujú podľa podielu podlahovej plochy nájomcu na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:	979,00	32 647,85
Podlahová plocha nebytového priestoru:	podiel v %	podiel v €
Jasle DC Sloník	192,02	6 403,51
MŠ mesta Košíc	786,98	26 244,33
Celkom	979,00	32 647,85
Neprenajatý priestor	0,00	0,00
	100,00%	32 647,85

2. Náklady na teplú vodu

2 558,24

Náklady na teplú vodu sa prerozdeľujú podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte

osôb v objekte rozpočítavania.	osoby	upravený počet os v celom obj.	172,28
Náklady sa prerozdeľujú medzi :	osoby (m ³ /rok)	podiel v %	podiel v €
Jasle DC Sloník	7,86	4,54%	116,25
Materská škola v pôsobnosti mesta Košice	51,14	29,59%	756,87
Kuchyňa MŠ	48,46	65,87%	1 685,12
Spolu	107,45	100,00%	2 558,24

	Spotreba TUV	95,66	spolu:
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:	Spotreba SV	605,00	700,66
	podiel spotreby teplej vody		0,1365

Jasle DC Sloník	poč.osôb	korekcia dĺžky	priemer	upr. poč. osôb	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet detí	6,400	1	76,80	0,6083	0,1365	6,38
počet ped. prac.	1,455	1	17,46	0,6083	0,1365	1,45
spolu osoby	7,86				spolu	7,83

MŠ mesta Košice	poč.osôb	korekcia dĺžky	priemer	upr. poč. osôb	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet detí	41,270	1	495,24	0,6083	0,1365	41,13
počet zamestnancov	9,87	1	118,44	0,6083	0,1365	9,84
spolu osoby	51,14				spolu	50,97

Kuchyňa MŠ	poč.osôb	korekcia dĺžky	priemer	upr. poč. osôb	podiel spotr	upr. poč. osôb
zamestnanci kuch.	7,62	1	91,38	5,8333	0,1365	72,78
počet stravníkov	40,84	1	490,08	0,6083	0,1365	40,70
spolu osoby	48,46				spolu	113,48

spolu osoby	107,45	Celkom upravený osob/mes	172,28
-------------	--------	--------------------------	--------

3. Náklady na studenú vodu

2 173,64

Náklady na studenú vodu sa prerozdeľujú podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte

osôb v ojekte rozpočítavania.	osoby	upravený počet os v celom obj.	1 089,57
Náklady sa prerozdeľujú medzi :	osoby (m ³ /rok)	podiel v %	podiel v €
Jasle DC Sloník	7,86	4,54%	98,78
Materská škola v pôsobnosti mesta Košice	51,14	29,59%	643,08
Kuchyňa MŠ	48,46	65,87%	1 431,79
Spolu	107,45	100,00%	2 173,64

Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:	Spotreba TUV	95,66	700,66
	Spotreba SV	605,00	0,8635

Jasle DC Sloník	poč.osôb	korekcia dĺžky	priemer	upr. poč. osôb	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet detí	6,40	1	76,80	0,6083	0,8635	40,34
počet ped. prac.	1,46	1	17,46	0,6083	0,8635	9,17
	7,86				spolu	49,51

MŠ mesta Košice	poč.osôb	korekcia dĺžky	priemer	upr. poč. osôb	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet detí	41,27	1	495,24	0,6083	0,8635	260,14
počet zamestnancov	9,87	1	118,44	0,6083	0,8635	62,21
spolu osoby	51,14				spolu	322,35

Kuchyňa MŠ	poč.osôb	korekcia dĺžky	priemer	upr. poč. osôb	podiel spotr	upr. poč. osôb
zamestnanci kuch.	7,62	1	91,38	5,8333	0,8635	460,27
počet stravníkov	40,84	1	490,08	0,6083	0,8635	257,43
spolu osoby	48,46				spolu	717,70

spolu osoby	107,45	Celkom upravený osob/mes	1 089,57
-------------	--------	--------------------------	----------

4. Náklady na zrážkovú vodu

Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdeľia: podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		979,00	1 183,32
Podlahová plocha nebytového priestoru:			
Náklady sa prerozdeľujú medzi :		plocha	podiel v % podiel v €
Jasle DC Sloník		192,02	19,61% 232,09
Materská škola v pôsobnosti mesta Košice		786,98	80,39% 951,22
Neprenajatý priestor		0,00	0,00% 0,00
Celkom		979,00	100,00% 1 183,32