

**Nájomná zmluva č. 2023000964.....**  
(§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001 VS: 6050  
Špec. symbol: IČO nájomcu

a

**Nájomca:** Meno / názov : František Viktorius - Vikmar  
Sídlo / bydlisko : Orgovánová 2, 040 11 Košice  
IČO : 37 734 504  
DIČ : 1025665300

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

**Článok I.  
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom časti parcely uvedenej v čl. II, ktorú prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom prevádzkovania predajného miesta v rámci osláv „Dňa mesta Košice 2023“, ktorú organizuje prenajímateľ.

**Článok II.  
Predmet a účel nájmu**

Nájomnou zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania časť parcely C-KN č. 2606/1, vedenej v kat. nehnuteľností na LV č. 10527, k.ú. Stredné mesto, obec Košice-Staré mesto o výmere 7,50 m<sup>2</sup> v v lokalite Dolná brána.

Účelom nájmu je predaj : trdelníky, mini donuts

**Článok III.  
Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 29.4. do 7.5. 2023.

**Článok IV.  
Nájomné**

- (1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 25,- €/deň t.j. 225,- € za celú dobu nájmu, a to na účet prenajímateľa najneskôr do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak nájomca nesplní túto povinnosť, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- (2) V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## Článok V. Osobitné ustanovenia

- (1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s „Technicko-hygienickými podmienkami prevádzkovania predajných miest“, ktoré vydáva prenajímateľ ako organizátor akcie a zároveň sa nájomca zaväzuje ich dodržiavať.
- (2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- (4) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 1 až 3 tohto článku, má prenajímateľ nárok na odstúpenie od zmluvy a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
- (3) Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- (4) Účastník podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

**28 -04- 2023**

V Košiciach dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....