

Kúpna zmluva č. 2023000933
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: 1. prof. PhDr. Pavol Kollár, CSc., rod Kollár, občan SR
Adresa: Úžiny 7476/1, 831 06 Bratislava

2. JUDr. František Kollár, rod. Kollár, občan SR
Adresa: Južná trieda 1555/19, 040 01 Košice

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: **Mesto Košice** zastúpené Ing. Jaroslavom Polačekom, primátorom
Sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN SK72 5600 0000 0004 4248 2043
IČO 00691135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj spoluvlastníckeho podielu prof. PhDr. Pavla Kollára a JUDr. Františka Kollára v 2/8.inách k celku na pozemkoch, parcele registra C KN č. 3755/820 vo výmere 3035 m², druh ostatná plocha a č. 3755/821 vo výmere 1561 m², druh ostatná plocha, nehnuteľností zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 2989, okres Košice II, obec Košice – Sídliisko KVP, k. ú. Grunt, ktorých predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/8 k celku.
2. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel od prof. PhDr. Pavla Kollára a JUDr. Františka Kollára na pozemkoch registra C KN:
 - **parcely č. 3755/820 vo výmere 3035 m², druh ostatná plocha, nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 2989, okres Košice II, obec Košice – Sídliisko KVP, k. ú. Grunt v podiele 2/8-ina**

- parcela č. 3755/821 vo výmere 1561 m², druh ostatná plocha, nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 2989, okres Košice II, obec Košice – Sídliisko KVP, k. ú. Grunt, v podiele 2/8-ina.

3. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 91 zo dňa 14.03.2023.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **68 940,- €** (slovom: šesťdesiatosem tisíc deväťstoštyridsať eur).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 68 940 € nasledovne:
 - predávajúcemu v 1. rade - prof. PhDr. Pavlovi Kollárovi, CSc. sumu 34 470 € (slovom: tridsaťštyritisíc štyristosedemdesiat eur)
 - predávajúcemu v 2. rade - JUDr. Františkovi Kollárovi sumu 34 470 € (slovom: tridsaťštyritisíc štyristosedemdesiat eur)bezhotovostným prevodom na účty predávajúcich uvedené v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy, a to v lehote do 15 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, mesta Košice v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá kupujúci.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 4.. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane kupujúci, 2 rovnopisy predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa

Košice, dňa

Za predávajúcich:

Za kupujúceho:

.....
prof. PhDr. Pavol Kollár

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

.....
JUDr. František Kollár