

Dodatok č.6
k zmluve č. 2011001541 o zverení majetku mesta do správy zo dňa
02.08.2011

VLASTNÍK: **Mesto Košice**
 Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
 Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
 IČO: 00691135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK 2021186904
 (ďalej len „vlastník“)

SPRÁVCA: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
 Štatutárny orgán.: Ing. Marta Popříková – riaditeľka
 Sídlo: Rastislavova č.79, 040 01 Košice
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu : 0443868001/5600
 IBAN : SK60 5600 0000 0004 4386 8001
 IČO: 17078202
 DIČ: 2021157556
 IČ DPH : SK 2021157556
 (ďalej len „správca“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvou č.2011001541 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 02.08.2011, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.06.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 14.10.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 15.12.2014, Dodatku č.4 zo dňa 25.02.2019 a Dodatku č.5 zo dňa 14.06.2019, uzavretou medzi Mestom Košice ako vlastníkom pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa v kat. území Južné Mesto (lokality Turgenevova ul. II., Rastislavova – pred poliklinikou, Šoltésova ul., Vojvodská ul.) špecifikovaných v čl. III zmluvy a Správou mestskej zelene v Košiciach ako správcom, boli nehnuteľnosti zverené správcovi do správy za účelom ich správy a údržby.
2. Na základe *Vyrad'ovacieho protokolu nehnuteľného majetku mesta odovzdaného a prevzatého Správou mestskej zelene v Košiciach Zmluvou č.2011001541 v znení dodatkov* zo dňa 12.09.2022, bol z evidencie majetku správcu vyradený a z dôvodu uvedenom v *Likvidačnom protokole* likvidovaný nehnuteľný majetok :

- **stavba - Detské ihriská Turgenevova II – II. okruh**
 nachádzajúce sa na parcele C KN č.733/62, k. ú. Južné Mesto
 Obstarávacía cena : 1 928,27 €
 Zostatková cena : 703,37 €

Čl. II

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách a doplnkoch Zmluvy č.2011001541 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 02.08.2011, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.06.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 14.10.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 15.12.2014, Dodatku č.4 zo dňa 25.02.2019 a Dodatku č.5 zo dňa 14.06.2019 (ďalej len „zmluva“) takto :

III. Predmet zverenia

V čl. III , v časti **b) stavby** sa vypúšťa stavba uvedená pod poradovým číslom 3.

Stavby pôvodne uvedené pod poradovými číslami 4 a 5 sa označujú poradovými číslami 3 a 4.

VI. Zmluvné podmienky

Vypúšťa sa pôvodné znenie článku VI.

VII. Účtovné vzťahy

Vypúšťa sa pôvodné znenie článku VII

VIII. Osobitné ustanovenia

Vypúšťa sa pôvodné znenie článku VIII

Pôvodné znenia čl. VI, VII a VIII sa nahrádzajú novým čl.VI, ktorý znie :

„VI. Zmluvné podmienky týkajúce sa zverenia do správy

Základné ustanovenia

1. Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení.
4. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo škody spôsobené na susediacich objektoch.

Povinnosti správcu

5. Správca je povinný najmä:

- a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
- b) vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
- c) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa uváženia vlastníka,
- d) vykonávať bežné opravy a údržbu a náklady s týmto spojené, ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním zvereného majetku financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy.

Oprávnenia správcu

6. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
7. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade s § 75 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
8. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi 2 rovnopisy nájomnej zmluvy, (na Oddelenie právne a majetkové MMK a Oddelenie ekonomické), v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
9. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti.
10. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv.
11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.

Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:

12. Vlastník zverený majetok účtuje na podsúvahových účtoch.
13. Správca zverený majetok účtuje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
14. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade s platným zákonom o účtovníctve a platným zákonom o dani z príjmov.

15. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslit' inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastníak neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníakovi na prerokovanie.
16. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastníak pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.“

Doterajšie čl. IX. a X. sa označujú ako čl. VII. a VIII.

III. Záverčné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č.6 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Vyradovací protokol zo dňa 12.09.2022 a Likvidačný protokol tvoria prílohy tohto dodatku.
4. Dodatok č.6 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých vlastníak obdrží 3 a správca 3 rovnopisy.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach dňa.....

V Košiciach dňa.....

Za vlastníka :

Za správcu :

.....

.....

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Marta Popříková
riadiateľka

Likvidačný protokol a Zápisnica o likvidácii

Na základe vyradovacieho protokolu schváleného riaditeľkou Správy mestskej zelene v Košiciach, predmetom ktorého je nehnuteľný majetok mesta odovzdaný a prevzatý Správou mestskej zelene v Košiciach zmluvou č. 2011001541 v znení dodatkov, likvidačná komisia vykonala nasledovné:

Prerokovaný bod:

- detské ihrisko na Turgenevovej č. 10 v MČ Košice Juh, rok výroby 08/2011, obstarávacía cena: 1 928,27 EUR, oprávky: 1 224,90 EUR, zostatková cena: 703,37 EUR, nachádzajúce sa na pozemku patriacemu mestu Košice s číslom parcely 733/62, k. ú. Južné mesto, podľa dôvodov uvedených v žiadosti o vyradenie už dlhodobo neobsahovalo žiadny herný prvok, teda ihrisko dlhodobo neslúžilo svojmu účelu.

Záver: Detské ihrisko s inv. č. 1362 na Turgenevovej ulici č. 10 v MČ Košice-Juh, ktorého zostatková cena je 703,37 EUR, vyradené z evidencie majetku Správy mestskej zelene v Košiciach Vyradovacím protokolom zo dňa 12.09.2022 sa následne prirodzeným postupným krokom pre dôvody vyššie uvedené likviduje.

Predseda likvidačnej komisie:

Tajomník:

Členovia:

Schválil:

Ing. Marta Popříková

riaditeľka

Prílohy:

- Vyradovací protokol

Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova č.79, Košice

VYRAĐOVACÍ PROTOKOL

nehnuteľného majetku mesta odovzdaného a prevzatého Správou mestskej zelene zmluvou č.2011001541 a jej dodatkami

Komisia v zložení:

Dátum vyradenia: 12.09.2022

Podľa účtov: 021

P. č.	Inv. číslo	Trieda	Názov	Rok výroby	Ks	Obst. cena	Oprávky	Zost. cena
1.	1362	2-2411	DI – Turgenevova 10	08/2011	1	1.928,27 €	1.224,90 €	703,37 €

Spolu za účet – nadobúdacia cena: 1.928,27 € Doporučuje: predseda vyraďovacej komisie

Spolu za účet – zostatková cena: 703,37 €

Vyhotovil:

Schválil: Ing. Marta Popriková

riaditeľka

270	OZNÁMENIE PRE VNÚTORNY STYK	
	Odosielať:	Prijemca:
		Vyrad'ovacia komisia
	Vec: Žiadosť o vyradenie DI Turgenevova 10 z evidencie majetku	Dátum: 10.03.2022
Značka:		

Predmetné detské ihrisko na Turgenevovej 10 v MČ Košice Juh, nachádzajúce sa na pozemku patriacemu mestu Košice p.č. 733/62, k.ú Južné Mesto, neobsahuje už dlhodobo žiadny herný prvok.

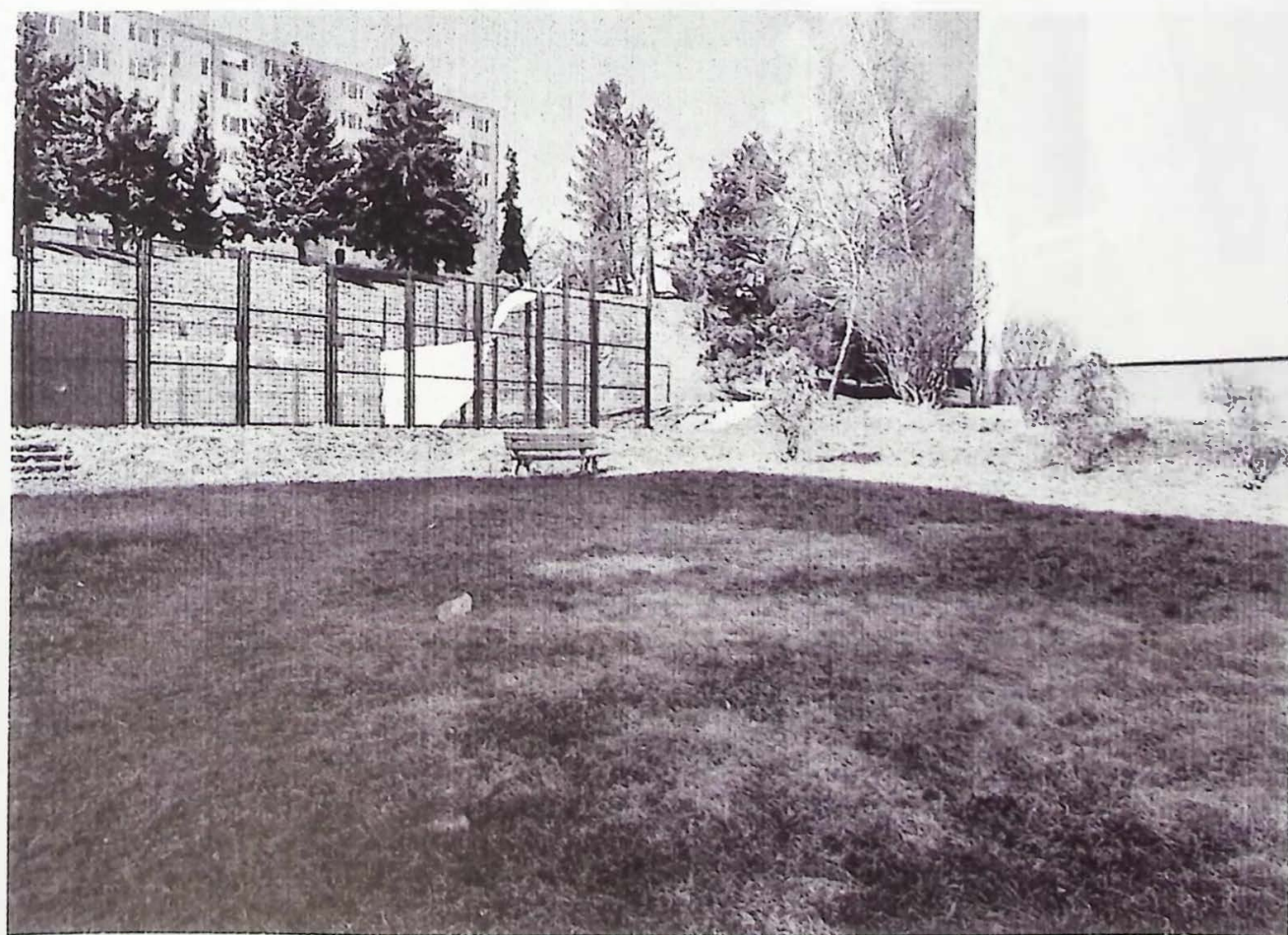
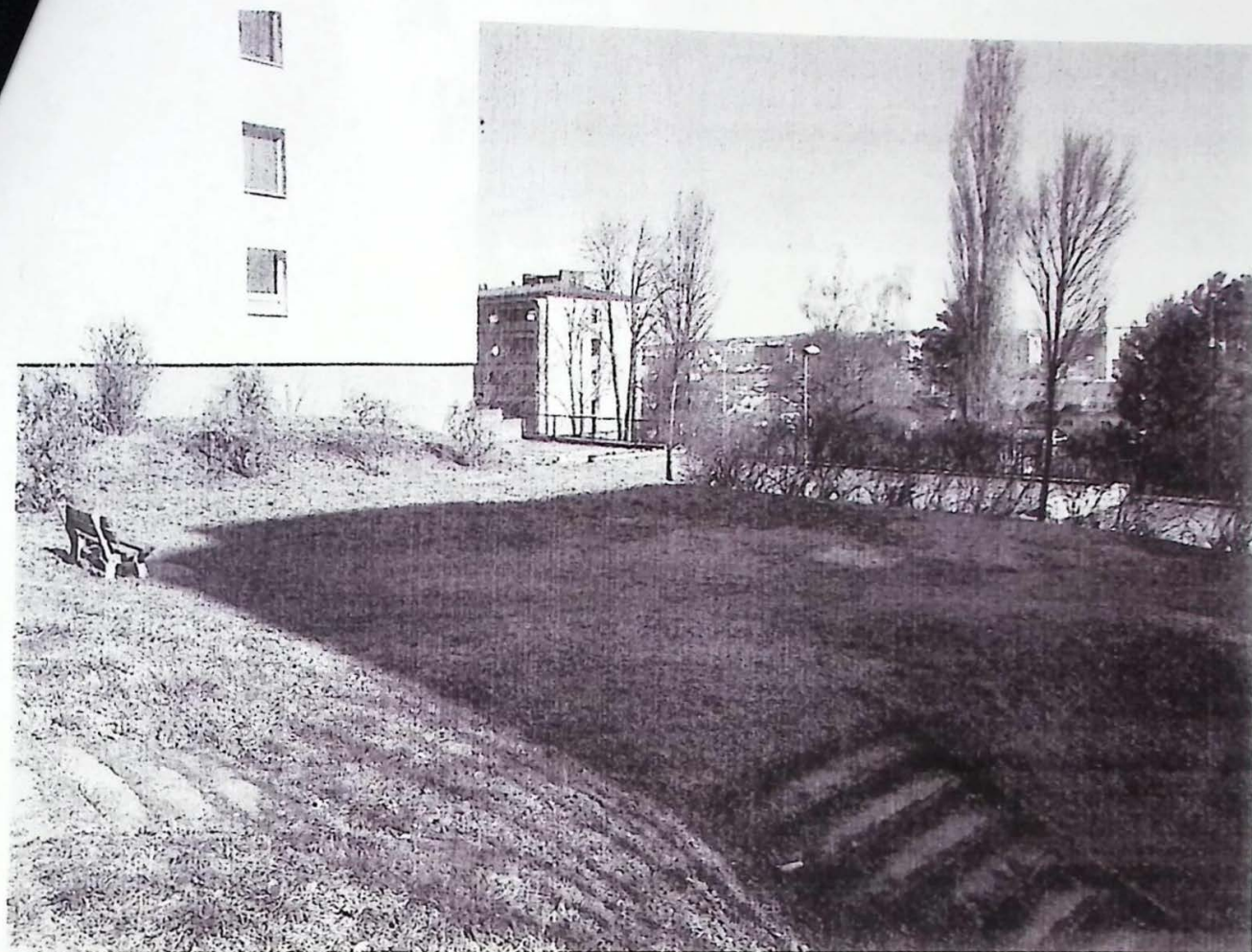
Z tohto dôvodu už neslúži svojmu účelu, ale je ďalej vedená jeho evidencia v majetku Správy mestskej zelene v Košiciach.

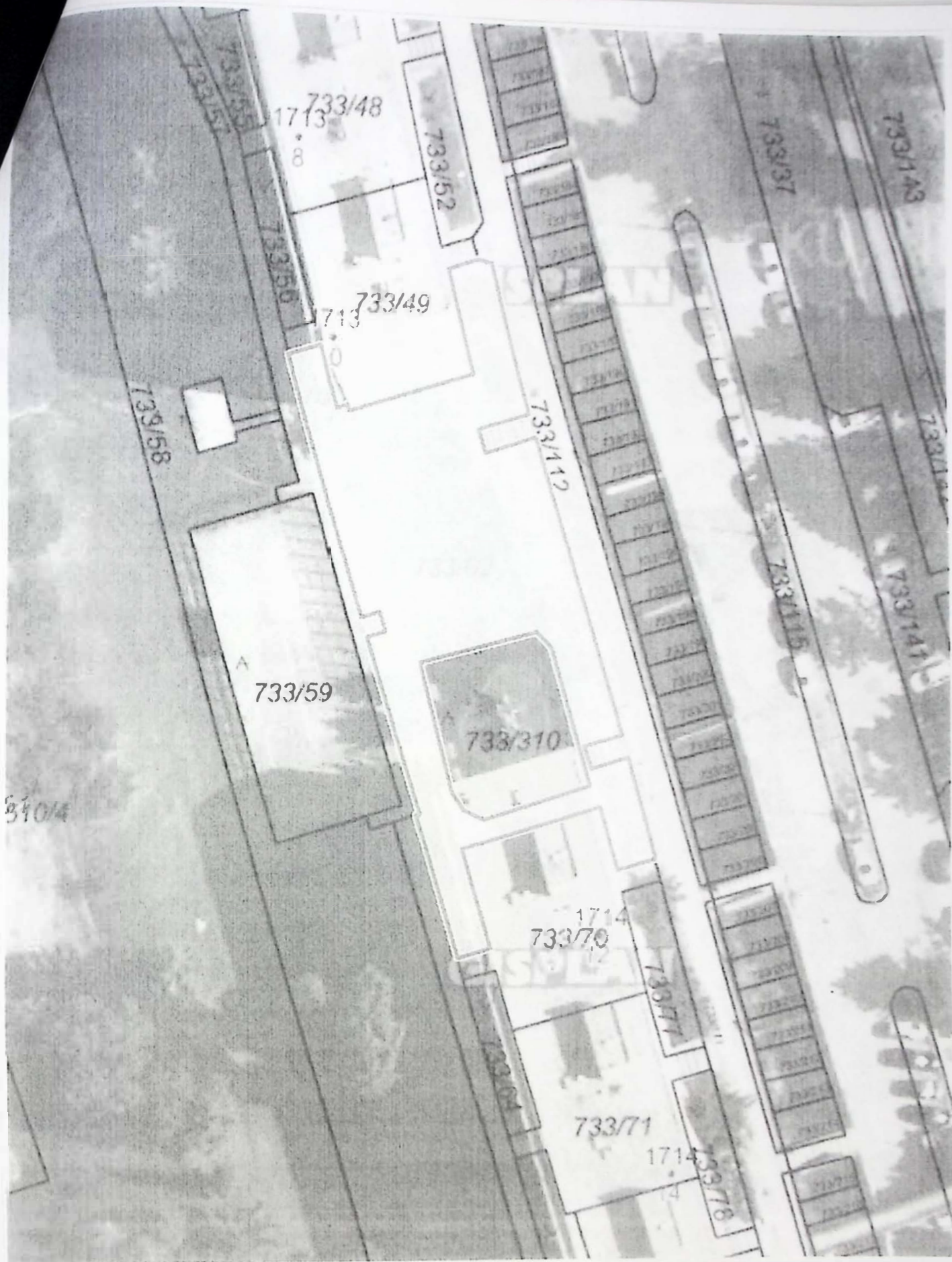
Správca nehnuteľnosti, Správa mestskej zelene v Košiciach navrhuje túto nehnuteľnosť vyradiť z evidencie majetku mesta Košice.

Prílohy : Situácia

Fotodokumentácia

Technik zelene – Stredisko Juh





10 m



50 m