

Dodatok č. 1
k NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa 26.02.2020
evidovanej pod číslom: 250/2020-KE, číslo nájomcu: 2020000512
 (ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
 (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,**
štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Krška,
 generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
 Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
 Odštepny závod Košice
 Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo aj ako „**SVP, š. p.**“)

a

2/ NÁJOMCA:

Názov: **Mesto Košice**

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Právna forma: mesto

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**nájomca**“ a prenájomcať spolu s nájomcom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany v zmysle Článku VI., odsek 2. Nájomnej zmluvy evidovanej pod č. 250/2020-KE zo dňa 26.02.2020 (ďalej len „**nájomná zmluva**“) uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Článok I.

Predmet Dodatku č. 1

1. Doterajšie znenie nájomnej zmluvy v Článku I., odsek 1. sa mení nasledovne:

1. *SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovných pozemkových nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to:*
 - *parcela registra KN C parcelné číslo 2128/12 o výmere 5 m², druh pozemku vodné plochy,*
 - *parcela registra KN C parcelné číslo 2128/13 o výmere 2 m², druh pozemku vodné plochy,*
 - *parcela registra KN C parcelné číslo 2128/14 o výmere 25 m², druh pozemku vodné plochy,*
 - *parcela registra KN C parcelné číslo 2128/15 o výmere 9 m², druh pozemku vodné plochy,**spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čermel', obec Košice-Sever, okres Košice I., zapísané na LV č. 635, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.*

2. Doterajšie znenie nájomnej zmluvy v Článku I., odsek 2. sa mení nasledovne:

2. *Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemky uvedené v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy v celosti (ďalej len „**predmet nájmu**“). **Celková výmera predmetu nájmu je 41 m².***

3. Doterajšie znenie nájomnej zmluvy v Článku II., odsek 1. sa mení nasledovne:

1. *Zmluvné strany sa v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenájomateľovi ročné nájomné vo výške **1,00 EUR** (slovom: jedno euro). Okrem ročného nájomného nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy, vo výške **10,00 EUR bez DPH** (slovom: desať eur), a to na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované jednorazovo spolu s nájomným za rok 2022 v súlade s odsekom 3. tohto článku tejto zmluvy. Paušálne náklady dohodnuté v tomto odseku tejto zmluvy sú bez DPH. K paušálnym nákladom bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy.*

Článok II.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 2

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 26.02.2020, evidovanej pod číslom 250/2020-KE, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú bezo zmien a v platnosti.
4. Zmluvné vzťahy neupravené v tomto Dodatku č. 1 sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis, dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č. 1 a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku č. 1 je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku č. 1 ho obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha: ortofotomapa s určením predmetu nájmu

V Banskej Štiavnici, dňa:

V Košiciach, dňa:

Prenajímateľ:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Nájomca:
Mesto Košice

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Predmet návrhu ①



Prádnímet nájmů (2)

